

Član 3.

Član 3. se mijenja i sada glasi:  
U tekuću rezervu Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2018. godinu izdvaja se 0,41% ukupnih prihoda (bez primitaka i prenesenih sredstava) i ista iznosi 70.000,00 KM.

Član 4.

Član 4. se ne mijenja.

Član 5.

Ove izmjene i dopune Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2018. godinu stupaju na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se za budžetsku 2018. godinu.

Broj 02-49-188/18  
Aprila 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 26.04.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2018. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente po m<sup>2</sup> koju plaćaju fizička lica i pravna lica radi građenja ili izvedenih radova u postupku legalizacije objekata.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> stambene površine koja iznosi 1.222,10 KM/m<sup>2</sup> i to kao fiksna procenat rente:

- prva zona u procentu	od 6% što iznosi	72,70 KM/1m <sup>2</sup>
- druga zona u procentu	od 5% što iznosi	60,60 KM/1m <sup>2</sup>
- treća zona u procentu	od 4% što iznosi	48,40 KM/1m <sup>2</sup>
- četvrta zona u procentu	od 3% što iznosi	36,30 KM/1m <sup>2</sup>
- peta zona u procentu	od 2% što iznosi	24,20 KM/1m <sup>2</sup>
- šesta zona u procentu	od 1% što iznosi	12,10 KM/1m <sup>2</sup>

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni Zavod za statistiku.

Član 4.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem.

Član 5.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente, utvrđuje se po zonama po 1 m<sup>2</sup> za stambeni, poslovni i proizvodni prostor za predmete koji su zaprimljeni do 31.12.1999. godine (stara legalizacija), a još nisu riješeni ili nisu riješeni pravosnažnim rješenjem u iznosu od:

I. zoni građevinskog zemljišta	10,00 KM
II. zoni građevinskog zemljišta	8,00 KM
III. zoni građevinskog zemljišta	6,00 KM
IV. zoni građevinskog zemljišta	4,00 KM
V. zoni građevinskog zemljišta	2,00 KM
VI. zoni građevinskog zemljišta	1,00 KM

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-169/18  
26. aprila 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 26.04.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA 2018. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2018. godinu

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

ZONA	TRŽIŠNA CIJENA U KM
I	600,00 -900,00 KM
II	300,00 -700,00 KM
III	150,00 -300,00 KM
IV	80,00-150,00 KM
V	30,00- 80,00 KM
VI	10,00- 40,00 KM

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajevo", broj 22/85) utvrđene su stambene zone.

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske Općine, odnosno u rasponu od 4,00-6,00 KM.

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama

prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

#### Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključivanjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno ekspropisanog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo.

#### Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su srušeni radi izgradnje novog objekata, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

#### Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Broj 02-49-169/18  
26. aprila 2018. godine  
Sarajevo

Na osnovu člana 13. Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/07 i 7/08), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.04.2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O IZMJENI ODLUKE O PREKRŠAJIMA PROTIV JAVNOG REDA I MIRA

#### Član 1.

U Odluci o prekršajima protiv javnog reda i mira ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 39/07 i 23/17), u članu 8. stav 1. brišu se tačke "d" i "e".

#### Član 2.

U ostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Broj 02-49-195/18  
26. aprila 2018. godine  
Sarajevo

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 19. stav (1), člana 6. i člana 32. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. aprila 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ULICI EDHEMA MULABDIĆA BROJ 2 (ULAZ IZ ULICE M. M. BAŠESKIJE BROJ 25)

1. Poslovni prostor u ulici Edhema Mulabdića broj 2 (ulaz iz ulice M.M.Bašeskije broj 25), ukupne površine 90,70 m<sup>2</sup>, (prizemlje

površine 58,96 m<sup>2</sup> i podrum površine 31,74 m<sup>2</sup>), D kategorija, dodjeljuje se u zakup Omerhodžić Merimi.

2. Zakupoprimalac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,00 KM po m<sup>2</sup>, umanjenu za 50%.
3. Općinski načelnik će sa zakupoprimcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja, ukoliko zakupoprimalac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupoprimalac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist zakupodavca koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Broj 02-49-192/18  
Aprila 2018. godine  
Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) alineja a) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), kojim je propisano da, na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor ako se nakon smrti zakupoprimalca - poslodavca, ugovor o zakupu zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djece, bračnog druga, roditelja) ili sa suvlasnikom - radnikom, koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupoprimcem pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. aprila 2018. godine, donijelo je

### SAGLASNOST

#### OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA NEPOSREDNU DODJELU - PRENOS PRAVA ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA U ULICI PEHLIVANUŠA BROJ 1

1. Daje se saglasnost Općinskom načelniku za neposrednu dodjelu - prenos prava zakupa poslovnog prostora u ulici Pehlivanuša broj 1. površine 26,00 m<sup>2</sup>, na Ušćuplić Lejlu, kćerku Hrapović Kemala, ranijeg zakupoprimalca predmetnog prostora.
2. Ova saglasnost stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
Sarajevo  
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Broj 02-49-191/18  
Aprila 2018. godine  
Sarajevo

Na osnovu člana 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/10) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/13) -Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine, kao prethodno pitanje u predmetu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta na mjestu postojećeg koji je srušen u ulici Mahmutovac broj 36, a po zahtjevu Hukara Mehe, Hukara Muamera i Hukara Seada iz Sarajeva donosi