

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/97) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na prijedlog Komisije za pitanja boraca i žrtava rata, na sjednici održanoj 21. maja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU DANA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se Dan Općine Stari grad Sarajevo i način njegovog obilježavanja.

Član 2.

Dan Općine Stari grad Sarajevo je 02. MAJ.

Član 3.

Dan Općine 02. MAJ obilježavat će se na svečanoj sjednici Općinskog Vijeća Stari grad Sarajevo, po prethodno utvrđenom programu.

Program iz prethodnog stava zajednički će utvrditi predsjedavajući Općinskog vijeća i općinski načelnik.

Član 4.

Povodom obilježavanja Dana Općine dodjeljivat će se priznanja u skladu sa Odlukom o priznanjima Općine Stari grad Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-114/01

Predsjedavajući Općinskog

21. maja 2001. godine

vijeća Stari grad Sarajevo

Sarajevo

mr. **Ismet Ovčina**, s. r.

Na osnovu čl. 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86), člana 9. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo" prečišćeni tekst, broj 22/00) i člana 10. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 21. maja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O USLOVIMA I NAČINU DODJELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i mjerila dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta kojim raspolaže Općina Stari grad Sarajevo (u daljem tekstu: građevinsko zemljište), radi izgradnje građevina, stambenog, poslovnog, vjerskog, infrastrukturnog i sl. karaktera od javnog, zajedničkog, općeg ili posebnog interesa za Općinu ili širu zajednicu, te objekata od pojedinačnog interesa za građane.

Član 2.

Odredbе ove odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na građevinsko zemljište u društvenoj svojini, kao i na ostalo građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom.

Član 3.

Općinsko vijeće dodjeljuje građevinsko zemljište pravnim i fizičkim licima radi izgradnje građevina neposrednom pogodbom ili na osnovu konkursa.

Član 4.

Neposrednom pogodbom dodjeljuje se građevinsko zemljište radi izgradnje objekata za potrebe:

- obrazovanja;
- kulture;
- zdravstva;
- sporta i rekreacije;

- vjerskih institucija;
- državnih organa;
- objekata komunalne infrastrukture značajnih za općinu i šire;
- izgradnje stambenih zgrada i u drugim slučajevima od općeg interesa, kad to zahtijevaju zajedničke potrebe građana i pravnih lica;
- diplomatskih i međunarodnih organizacija;
- ranijem vlasniku zemljišta od koga je izvršeno izuzimanje građevinskog zemljišta;
- vlasniku čiji je stambeni ili stambeno-poslovni objekat srušen usljed elementarne nepogode, a zemljište na kome se objekat nalazio više nije pogodno za građenje;
- vlasniku čiji se objekat ili zemljište ekspropriše, ukoliko ovaj nema drugo zemljište pogodno za izgradnju.

Član 5.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta raspisuje i provodi načelnik Općine putem Službe za imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar.

Član 6.

Redoslijed najpovoljnijeg ponuđača - učesnika na konkursu za dodjelu zemljišta utvrđuje Kormsija za provođenje konkursa koju imenuje načelnik Općine.

Komisija radi na osnovu posebnog Pravilnika o provođenju postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Na osnovu zaključka Komisije o redoslijedu prvenstva učesnika konkursa, načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću donošenje rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta.

Član 7.

Učesnici na konkursu imaju pravo prigovora na zaključak Komisije.

Prigovor se podnosi načelniku Općine u roku od sedam (7) dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj ploči Općine i u sredstvima javnog informisanja.

Član 8.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta objavljuje se istovremeno u najmanje po jednim dnevnim novinama u oba BiH entiteta.

Na konkursu mogu sudjelovati domaća i strana pravna i fizička lica za koje nema zakonskih smetnji za učešće na konkursu.

Konkurs se može objaviti tek nakon što je prethodno, u vezi sa zemljištem koje je predmet konkursa, utvrđeno da nema pravnih smetnji kako je naznačeno u Odluci Visokog predstavnika za BiH od 27. aprila 2000. godine i 30. marta 2001. godine.

Konkurs će se dostaviti udruženjima raseljenih lica i vjećnicima iz reda manjinskog stanovništva općine.

Član 9.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta, pored ostalog, sadrži:

- lokaciju i površinu zemljišta;
- namjenu, odnosno karakter zemljišta;
- osnovne urbanističko-tehničke karakteristike budućeg objekta;
- iznos visine troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta po m²;
- iznos visine troškova rente po m²;
- početni iznos naknade za dodjeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište po m²;
- uslove za rangiranje ponuda na konkursu;
- posebne uslove (npr. obaveze izgradnje ambulante, sportskog objekta i sl.);
- garancije sposobnosti za investiranje;
- rok za podnošenje prijave na konkurs;
- način podnošenja prijave na konkurs;
- obavještanje o rezultatu konkursa;