

Član 16.

Općinski načelnik će imenovati Upravni odbor u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Upravni odbor Centra će u roku od 60 dana od dana njegovog imenovanja, donijeti Pravila Centra, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje neophodne za početak rada Centra.

Član 17.

Višak prihoda nad rashodima Centar će koristiti za unapređenje i razvoj djelatnosti.

Član 18.

Centr kao pravno lice, za svoje obaveze odgovara svom svojom imovinom.

Osnivač Centra je supsidijarno odgovoran za obaveze Centra.

Član 19.

Nadzor nad zakonitošću rada Centra vrši Kantonalno ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice.

Član 20.

Na osnovu ove odluke, izvršit će se upis u sudski registar po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 21.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-183/01-3
1. februara 2001. godine
Iliđa

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

OPĆINA STARI GRAD

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. januara 2001. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA IZRADE KATASTRA NEKRETNINA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I

Usvaja se Program izrade katastra nekretnina za područje općine Stari grad Sarajevo.

II

U 2001. godini izvršit će se realizacija Programa iz tačke I ove odluke za katastarske općine Donje Biosko, Faletići, Jarčedoli, Mrkovići, Sarajevo XII i Vasin Han, te pripremne radnje za ostale katastarske općine, a koje su predviđene zakonskim propisima.

III

Realizacija Programa iz tačke I ove odluke počinje 15 dana, nakon njenog objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

IV

Sastavni dio ove odluke je Program izrade katastra nekretnina područja općine Stari grad Sarajevo.

V

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-28/2001
24. januara 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući Općinskog
vijeća Stari grad Sarajevo
mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Program izrade katastra nekretnina i digitalizacije područja općine Stari grad Sarajevo

Već krajem 19. stoljeća, Austro-Ugarska je izvršila detaljan premjer i izgradila katastar zemljišta na teritoriju cijele Bosne i

Hercegovine, a na bazi tog premjera uspostavljena je i zemljišna knjiga, tako da je Bosna i Hercegovina, u to doba, bila jedna od rijetkih zemalja u svijetu, koja je imala i pravnu i katastarsku evidenciju o zemljištu.

Znači, područje današnje općine Stari Grad imala je izrađen katastar zemljišta i uspostavljenu zemljišnu knjigu već krajem 19. stoljeća.

Pošto i katastar zemljišta i zemljišne knjige ne spadaju u statične evidencije, jer su podložne svakidašnjim promjenama, to je navedene evidencije stalno trebalo održavati i te promjene je trebalo evidentirati, što se nažalost, nije dogodilo, tako da su te evidencije nakon 40 godina, postale poluazurne, što znači da je polovina podataka svih evidencija odražavalo stvarno stanje na terenu, a dok je druga polovina podataka bila apsolutno nepouzdana.

Ova poluazurnost postojećih evidencija o zemljištu nastala je djelimično zbog, u to doba, nedostatka geodetskog kadra, djelimično uslijed visokih pristojbi za prenose u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, a djelimično i zbog neprosvijećenosti građana koji nisu shvatili potrebu za evidentiranjem svojih nekretnina.

Nakon drugog svjetskog rata nastala je brza izgradnja Bosne i Hercegovine i provođenje mnogih agrarnih operacija, te kako su u navedenom provođenju i izgradnji jedan od bitnih elemenata bili i zemljišni podaci iz katastra i zemljišne knjige, to su se mnoge agrarne operacije, kao i izgradnja izvodile i radile uz mnogo poteškoća i može se slobodno reći i improvizaciju, jer potrebni podaci ili su bili nedovoljni ili bili neažurni, odnosno netačni.

Ovakvo stanje je bilo i na području današnje općine Stari grad Sarajevo i da bi se donekle prevazišao ovaj problem, tokom 70-ih godina, kao i dijelom 80-ih godina, izvršen je novi premjer općine Stari grad Sarajevo i na bazi tog premjera izrađen je novi katastar zemljišta.

Nažalost već nakon 10 godina novi katastar je postao neažuran odnosno nije odražavao stvarno stanje na terenu, najviše iz razloga neevidentiranja bespravne izgradnje i bespravnog prometa, a i zbog slabog održavanja.

Poseban problem je predstavljala i danas predstavlja zemljišna knjiga, čiji su podaci toliko neažurni da se oni malo gdje mogu koristiti kao vjerodostojni, jer se zemljišna knjiga, od samog svog uspostavljanja pa do danas, vrlo slabo održavala, tako da danas prema slobodnoj procjeni, njena ažurnost iznosi

ispod 40%, što znači da preko 60% upisanih vlasnika, odnosno nosilaca prava, nisu stvarni vlasnici nego sasvim druga lica.

Ova neažurnost se odnosi i na podatke o zemljištu koje je upisano u zemljišnoj knjizi.

Imajući u vidu stanje evidencija o nekretninama Skupština SRBiH donijela je 1984. godine Zakon o promjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 22/84), kojim je regulisano da se u roku od 10 godina, od dana donošenja ovog zakona, uspostavi jedna jedinstvena, savremena i ekonomična evidencija o nekretninama, evidencija koja će sadržavati sve vrste nekretnina i sve vrste prava na nekretninama.

Prema navedenom zakonu; katastar nekretnina treba da predstavlja evidenciju o svim nekretninama (parcele, zgrade, posebni dijelovi zgrada, etažna svojina, stanovi, pomoćne zgrade, i dr.) kao i svim pravima, teretima i ograničenjima na tim nekretninama, što znači da katastar nekretnina sadrži i pravni i fizički status nekretnina, te isti treba da zamijeni sve dosadašnje evidencije o nekretninama (katastar zemljišta, zemljišnu knjigu; evidenciju o nekretninama u društvenoj svojini).

Ovaj katastar nekretnina, pored, podataka katastra zemljišta i zemljišne knjige, sadrži i podatke o etažnoj svojini (stanovima) i stupanjem na snagu katastra nekretnina prestaje sa radom zemljišna knjiga, a stari katastar zemljišta se stavlja van snage.

Imajući naprijed navedeno u vidu ondašnji Grad Sarajevo donio je odluku da se pristupi pripremi za uspostavljanje katastra nekretnina, na cijelom svom području.

Već 1986. godine sklopljen je ugovor o finansiranju radova promjera, ažuriranju promjera i uspostavi katastra nekretnina, sa ondašnjom Republičkom geodetskom upravom, a kao izvođač radova angažovano je JP "Geodetski zavod" BiH iz Sarajeva i isti je odmah započeo sa svim radovima.

U sklopu navedenog, već narednih godina, na području općine Stari grad Sarajevo, izvršeno je avionsko snimanje u svrhu ažuriranja katastra zemljišta, a nakon toga su izvršeni svi kancelarijski radovi radi ažuriranja geodetskih planova i katastarskog operata, a što je preduslov za uspostavu katastra nekretnina.

Od 1986 - 1992. godine, na području općine Stari grad Sarajevo izvršeno je:

- avionsko snimanje;
- dešifrovanje snimljenog detalja;
- kancelarijska obrada snimljenog detalja;
- numeracija zgrada na geodetskim planovima i katastarskom operatu;
- izrada popisnih lista za 6 K.O.;
- mjerenje stambenih i poslovnih objekata u 6 K.O.;
- započeto izlaganje u 6 K.O.;
- razračunavanje pojedinačnih površina svih objekata.

Za sve navedene radove uloženo je oko 1,200.000 KM, od čega je 50% finansirao Grad Sarajevo, a ostalih 50% finansirano je iz sredstava Republičkog budžeta.

Zbog agresije početkom 1992. godine svi započeti radovi na izlaganju su prekinuti.

Šta bi se dobilo izradom katastra nekretnina i digitalizacijom geodetskih planova

Izradom katastra nekretnina dobila bi se jedna sveobuhvatna, savremena i ekonomična evidencija o nekretninama i pravima, teretima i ograničenjima na nekretninama, koja bi obuhvatila proširene podatke sadašnjeg katastra zemljišta i zemljišne knjige, a bili bi evidentirani svi podaci o zgradama, etažnim jedinicama (stanovima, poslovnim prostorima i garažama unutar zgrada), isto tako sa upisanim pravima, teretima i ograničenjima na njima, a što predstavlja novinu u našim dosadašnjim evidencijama o nekretninama.

Ukidanje neažurne, preglomazne i neekonomične zemljišne knjige i zastarjelog katastra zemljišta

- evidencija o bespravnoj izgradnji;
- evidencija o nelegalnom prometu zemljišta, zgrada i etažnog vlasništva;
- evidencija bespravnog zauzeća državnog zemljišta i zgrada;
- mogućnost naplate poreza na promet u izvršenom nelegalnom prometu zemljišta, zgrada i etažnih jedinica;
- mogućnost naplate doprinosa za bespravnu izgradnju;
- ekonomičnost u održavanju katastra nekretnina, koja bi bila daleko jeftinija od održavanja sadašnjeg katastra zemljišta i zemljišne knjige;
- velika ekspeditivnost, kako u opsluživanju stranaka kod izdvajanja podataka, isto i u provođenju promjena, jer bi građani i dobili podatke i izvršili svoj prenos, u toku jednog dana;
- tačne podatke za formiranje raznih inforacionih sistema GIS-a;
- formiranje posebne evidencije o poslovnim prostorima;
- i druge prednosti.

Digitalizacija geodetskih planova predstavlja operaciju kojom se grafički podaci na papiru prebacuju na kompjuter, odnosno u digitalni oblik i ovu radnju odnosno digitalizaciju već možemo ili zagovaraju ili rade na prostorima Federacije Bosne i Hercegovine i zbog neophodnosti navedena se predlaže isto i za područje općine Stari grad Sarajevo.

Digitalisanjem ovdje geodetskih planova dobilo bi se mogućnost:

- bolje preglednosti dosadašnjih planova koji su sada toliko nepregledni da je postalo poteškoća vršiti identifikaciju parcela i objekata na planovima;
- ekonomičnije i efikasnije održavanje geodetskih planova i katastra nekretnina;
- održavanje katastarskih planova sa modernim totalnim stanicama;
- izrade odnosno dobivanje postojećih geodetskih planova bilo koje razmjere odnosno u razmjeri po želji;
- povezivanje digitalnih podataka sa plana i numeričkih podataka o parcelama i vlasnicima tako da se jednim pogledom na ekranu dobiju svi ti podaci;
- izbjegavanja ažuriranja i pregušćivanja poligona mreže koja je sada skoro sasvim uništena;
- formiranja raznih inforacionih sistema jer se ažuran plan osniva na osnovu kojeg se formiraju inforacioni sistemi (GIS);
- korištenja ostalih mnogih prednosti.

Digitalizacija geodetskih planova se treba izvršiti iz razloga što su sadašnji geodetski planovi postali vrlo nepregledni i što je sva pokidana mreža, sa koje se vrši održavanje, uništena i za njeno obnavljanje progušćevanje bi se utrošila velika sredstva koliko košta i samo digitalisanje, ne računajući ostale prednosti, koje se navode u samom projektu.

Sadašnje stanje

Općina Stari grad Sarajevo do agresije sastojala se od 20 katastarskih općina, a nakon uspostavljanja entitetske linije, u njenom sistemu su ostale 10 katatarskih općina i predmet razmatranja će biti ovih 10 K.O.

Za nastavak radova izlaganja potrebni su tačni podaci o stvarnom stanju na terenu, ali pošto tih podataka nema, odnosno oni ne postoje, to će se u dalje izlaganje i u proračun ići sa podacima sa tačnošću cca 10%, a što će biti dovoljno za obračun potrebnih sredstava za nastavak odnosno završetak radova na

uspostavi katastra nekretnina i modernizaciji geodetske službe u općini Stari grad Sarajevo.

Program izrade katastra nekretnina za općinu Stari grad Sarajevo se sastoji od dva dijela, od kojih je prvi dio 6 K.O. u kojima je započelo izlaganje, a dok je drugi dio ostatak katastarskih općina u kojima nije započeto izlaganje.

Prvi dio programa

U ovaj dio ulaze katastarske općine u kojima je izlaganje započeto prije agresije, a to su:

Red. br.	Naziv K.O.	Površina u ha	Broj parcela	Broj DN-ova	Treba izložiti	Treba uraditi dopunski premjer
1	Donje Biosko	274	889	250	90	168
2	Faletići	269	954	356	256	150
3	Jarčedoli	157	971	508	374	134
4	Mrković	53	158	25	10	30
5	Sarajevo XII	128	494	490	490	120
6	Vasin Han	386	2408	1610	1218	470
	Ukupno	1267	5874	3239	2438	1072

U svom prvom dijelu programa potrebno je izvršiti dosnimanje objekata koji su sagrađeni od 1986. godine, pa do danas i pretpostavlja se da ih ima oko 350. Nadalje, potrebno je izvršiti izlaganje i utvrđivanje pravo na nekretninama u 3100 predmeta odnosno DN-ova, jer se pretpostavlja da će ih biti 20% više od sadašnjeg stanja neizloženih predmeta.

U ovoj fazi potrebno je izmjeriti i učiniti tlocrte za oko 500 objekata, koliko je utvrđeno da nedostaje prilikom izlaganja i treba izvršiti dopunski premjer na 1428 starih parcela, koje su djelomično evidentirane u spiskovima prigovora onih općina koje su se izlagale.

Nakon izvršenog izlaganja i utvrđivanja pravo na nekretninama, te izvršenog dopunskog izlaganja, potrebno je izvršiti kancelarijsku obradu izloženih podataka, te izraditi katastarski operata katra nekretnina i na kraju treba izvršiti digitalizaciju geodetskih planova, sa čime bi se zaokružio proces izrade katastra nekretnina za navedenih 6 katastarskih općina.

Način izvršenja izrade katastra nekretnina

Postupak izlaganja i utvrđivanja prava na nekretnine, izvodi se putem Komisije za izlaganje i utvrđivanje prava na nekretnine koja se sastoji od dipl. pravnik sa položenim stručnim ispitom, kao predsjednika komisije, jednog člana komisije iz redova geodetskih stručnjaka, te jednog člana iz mjesne zajednice u kojoj se vrši izlaganje.

Dosadašnja praksa je bila, a što treba i ovdje da se primjeni, da se diplomirani pravnik angažuje iz sopstvenog kadra, odnosno iz organa uprave, a isto tako iz organa uprave treba angažovati i daktilografa, koji je neophodan za rad ove komisije, a dok se svi geodetski poslovi trebaju povjeriti nekom geodetskom preduzeću, specijaliziranom za izlaganje i utvrđivanje prava na nekretninama.

Komisiju za izlaganje i utvrđivanje prava na nekretninama imenuje općinsko vijeće, na jednoj od svojih sjednica i to u formi odluke, za što bi također trebalo donijeti odluku na istom vijeću za nastavak radova izlaganja i utvrđivanja prava na nekretninama područja općine Stari grad Sarajevo.

Prema izloženom predlaže se da se izrada katastra nekretnina obavlja sa svojim kadrom (komisija) i uz angažovanje stručnih geodetskih preduzeća, specijaliziranih za izlaganje, digitalisanje i uspostavljanje informacionih sistema.

Obim poslova

U prvoj fazi ovog programa potrebno je uraditi slijedeće poslove:

- snimiti novosagrađene stambene objekte, sa pripadajućim dvorištima izgrađene od 1988. godine pa do danas, a pretpostavlja se da ih ima oko 300 objekata i isto toliko dvorišta koja služe tim objektima;
- izmjeriti oko 800 stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa izrađenim tlocrtima za svaku zgradu, u kojem će biti unesene sve dimenzije i površine svih prostorija u zgradama i to isto uraditi za 500 zgrada za koje je utvrđeno da nije urađeno prilikom početka izlaganja;
- nastaviti sa izlaganjem i utvrđivanjem prava na nekretninama u 6. K.O., gdje treba izvršiti i utvrditi prava na nekretninama u 2438 predmeta odnosno DN-ova;
- izvršiti dopunski premjer na 1072 starih parcela, koje su prijavljene za promjene u postupku već izvršenog izlaganja na i na tu količinu treba dodati još 300 parcela koje će biti prijavljene u nastavku izlaganja, što ukupno iznosi 1372 stare parcele;
- uraditi sve kancelarijske promjene na katastarskim planovima i katastarskom operatu, odnosno treba iskartirati na planove sve nove parcele i objekte, izvršiti numeraciju parcela i objekata, sračunati površine svih promijenjenih parcela i novostimljenih objekata, te sve unijeti u popisne listove i takve popisne listove uručiti strankama, skupa sa rješenjima o utvrđenim pravima na nekretninama;
- izvršiti digitalizaciju katastarskih planova za cijelu općinu, što iznosi površina 5600 ha, a u kojem posutpku treba izvršiti homogenizaciju GPS polja, u svrhu povezivnja sa WGS koordinatnim sistemom;
- izraditi katastarski operat katastra nekretnina za 6 K.O. sa 15000 stavaka;
- donijeti rješenja o stupanju na snagu katastra nekretnina za područja 6. K.O. i staviti van snage katastar zemljišta i zemljišnu knjigu za isto područje;
- sačiniti projekat o uspostavljanju informacionih sistema za područje općine Stari grad Sarajevo.

Način finansiranja uspostave katastra nekretnina i GIS-a

Uspostavljanje katastra nekretnina vrši se na osnovu Plana poslova premjera i ispostavljanja katastra nekretnina, kojeg donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine za svaku godinu.

Navedeni radovi u Planu se finansiraju na taj način da se iz federalnog budžeta izdvaja 68% potrebnih sredstava, a 14% podmiruje općina na čijem se području izvode radovi, iz svog budžeta, a 18% se podmiruje iz doprinosa na katastarski prihod i investicija u građevinarstvu.

Kako su sredstva koja se obezbjeđuju iz federalnog budžeta vrlo mala i ona se troše na radove u onim općinama u kojima je izvršen novi premjer i odmah nastavljeno sa uspostavom katastra nekretnina i takvih je 32 općine, to je sigurno da u dogledno vrijeme općina Stari grad Sarajevo neće biti uvrštena u planove radova premjera i uspostavljanje katastra nekretnina, to se preporeučuje da općina Stari grad Sarajevo uvrsti izlaganje sa vlastitim sredstvima, pa će ista poslije imati prioritet za ulaz u plan poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, a time će se finansiranje ovih poslova podijeliti skupa sa Vladom Federacije BiH.

Prema zakonu o finansiranju poslova premjera, uspostavljanja katastra nekretnina i rješavanju imovinsko pravnih odnosa koji su u funkciji uspostavljanja katastra nekretnina za period 1991 - 2000. godine ("Službeni list SRBiH", br. 26/90 i 14/91) u finansiranju uspostave katastra nekretnina učestvuju i građani i to iz svog katastarskog prihoda.

Budući da se momentalno ne obračunava katastarski prihod na teritoriji Federacije, to je ustaljena praksa u Federaciji da se

učešće građana u finansiranju uspostave katastra nekretnina vrši na osnovu Odluke o učešću građana u finansiranju izrade katastra nekretnina, to se preporučuje općini Stari grad Sarajevo da se ista donese, a nju donosi Općinsko vijeće na svojoj sjednici.

Sastavni dio navedene odluke će biti tarifa po kojoj će se vršiti naplata svih izvršenih radova u postupku izlaganja i utvrđivanja prava na nekretninama.

Nadalje, prema navedenom zakonu o finansiranju predviđeno je da se za uspostavljanje katastra nekretnina koristi i doprinos na izgradnju objekata i druga izgradnja i to 0,3% od investicione sume, te prema tome i ta sredstva treba usmjeriti u izradu katastra nekretnina.

Ako bi se donijela odluka o učešću građana u finansiranju izrade katastra nekretnina, te ako bi se vršila zakonska naplata za investicionu izgradnju u određenom procentu od 0,3% tada bi se na taj način prikupilo oko 50% svih potrebnih sredstava za uspostavu katastra nekretnina, a dok bi se sad zasad druga polovina obezbijedila iz budžeta općine Stari grad Sarajevo.

Kalkulacija potrebnih sredstava

Ova kalkulacija potrebnih sredstava rađena je na bazi normativnih akata koji se primjenjuju u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, prilikom ugovaranja obavljanja geodetskih poslova za potrebe Federacije Bosne i Hercegovine, kao i na bazi visine norma dana za pojedine vrste geodetske djelatnosti, koji se isto tako primjenjuju u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Prema naprijed navedenim kriterijima kao i na bazi utvrđenog obima potrebnih poslova potrebno je za:

1. Snimanje novosagrađenih objekata i dvorišta potrebnih za korištenje ovih objekata 20.800 KM
 2. Kancelarijska obrada gore navedenih objekata i dvorišta 11.700 KM
 3. Mjerenje zgrada sa izradom tlocrta i popisnih listova za zgrade 12.800 KM
 4. Nastavak izlaganja u K.O. 52.460 KM
 5. Dopunski premjer 49.120 KM
 6. Kancelarijski radovi izlaganja i dopunskog premjera 38.660 KM
 7. Digitalizacija katastarskih planova cijelog područja općine Stari grad Sarajevo 224.000 KM
 8. Homogenizacija digitalnog plana za cijelo područje općine Stari grad Sarajevo 68.000 KM
 9. Izrada katastarskog operata katastra nekretnina za G.K.O. 15.000 KM
 10. Donošenje rješenja nisu potrebna sredstva jer će istu donijeti Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove
 11. Projekat o uspostavljanju informacionih sistema za područje općine Stari grad Sarajevo ?? 10.000 KM
- Sumirajući naprijed navedene iznose dobije se suma od 502.540,00 KM

Navedena suma bi se utrošila na ugovaranje izvršenja poslova koji su navedeni u poglavlju ovog programa u glavi "Obim poslova".

Pored navedene sume potrebno je, kao što je već navedeno, obezbijediti pravnik i daktilografa iz vlastitog kadra i da isti, za svoj rad u komisiji, primaju sva primanja iz budžeta organa uprave.

Sva potrebna stručna pomoć biće pružena od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, i to besplatno, a isto tako, ova uprava će vršiti stručni nadzor i kontrolu izvršenja programa također besplatno. Radi efikasnosti, a dosadašnja iskustva ukazuju da ovi poslovi traju dugačak vremenski period, za izvršenje ovog posla predlaže se

programirani način rada. Cijeli projekat treba da vodi jedan stručnjak koga bi imenovala Općina Stari grad Sarajevo uz saglasnost Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Ovim načinom posao bi se mogao obaviti za cca šest mjeseci.

U ovom programu ne razmatra se pitanje načina, obima i visine sredstava za uspostavu informacionih sistema GIS-a, jer će to razraditi projekat o uspostavi informacionih sistema, koji treba da sačini specijalizovana organizacija iz ove oblasti, a iste postoje u BiH.

Drugi dio ovog programa koji se odnosi na ostali dio premjera općine Stari grad Sarajevo, a to je onaj dio na kojem nije započinjala uspostava katastra nekretnina odnosno izlaganje i utvrđivanje prava na nekretninama.

Ovaj drugi dio je dosta kompleksan za program i za isti trebaju tačni podaci a pošto sa tim podacima se momentalno ne raspolaže to će isti biti sačinjen kada se prikupe ti potrebni podaci.

Na osnovu čl. 3. i 4. Zakona o naknadama za korišćenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Službeni list RBiH", br. 35/85 i 12/87) Uredbe sa zakonskom snagom o izmjeni i dopuni Zakona o naknadama za korišćenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera katastra nekretnina ("Službeni list RBiH", br. 4/93 i 21/93) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. januara 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O NAKNADAMA ZA KORIŠTENJE PODATAKA I VRŠENJE USLUGA U OBLASTI PREMJERA, KATASTRA ZEMLJIŠTA I KATASTRA NEKRETNINA

Član 1.

Za vršenje poslova i usluga iz oblasti: izrade i održavanja premjera katastra zemljišta, katastra nekretnina i sve usluge iz oblasti posebnih mjerenja i premjeravanja i primijenjene geodezije na području općine Stari grad Sarajevo, plaćaju se naknade po Tarifi naknada za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina, premjeravanja i primijenjene geodezije (u daljem tekstu: Tarifa), koja je sastavni dio ove odluke i koju donosi Općinsko vijeće.

Član 2.

Naknada za korištenje podataka premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina odnosi se na podatke: geodetske mreže, katastarske čestice - parcele (broju, obliku, površini, kulturi, klasi) posjedniku, korisniku, vlasniku i drugim podacima iz operata katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Naknada za usluge odnosi se na kancelarijske poslove, precrtavanja, prepisivanja, kopiranja podataka premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Naknada za posebne usluge odnosi se na poslove premjera, održavanje premjera, premjeravanja, primijenjene geodezije, održavanje katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Član 3.

Poslovi i usluge za koje se plaća naknada obavljaju se u redovnom radnom vremenu organa uprave.

Član 4.

Naknade se obračunavaju pri podnošenju zahtjeva za uslugu i plaćaju se unaprijed na poseban račun.

Ukoliko zbog prirode posla nije moguće unaprijed izvršiti ukupan obračun naknada, uplaćuje se akontacija, a nakon okončanja svih poslova izvršit će se konačan obračun naknada.