

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/97) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na prijedlog Komisije za pitanja boraca i žrtava rata, na sjednici održanoj 21. maja 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU DANA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

#### Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se Dan Općine Stari grad Sarajevo i način njegovog obilježavanja.

#### Član 2.

Dan Općine Stari grad Sarajevo je 02. MAJ.

#### Član 3.

Dan Općine 02. MAJ obilježavat će se na svečanoj sjednici Općinskog Vijeća Stari grad Sarajevo, po prethodno utvrđenom programu.

Program iz prethodnog stava zajednički će utvrditi predsjedavajući Općinskog vijeća i općinski načelnik.

#### Član 4.

Povodom obilježavanja Dana Općine dodjeljivat će se priznanja u skladu sa Odlukom o priznanjima Općine Stari grad Sarajevo.

#### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-114/01

Predsjedavajući Općinskog

21. maja 2001. godine

vijeća Stari grad Sarajevo

Sarajevo

mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Na osnovu čl. 48. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86), člana 9. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo" prečišćeni tekst, broj 22/00) i člana 10. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 21. maja 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O USLOVIMA I NAČINU DODJELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i mjerila dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta kojim raspolaže Općina Stari grad Sarajevo (u daljem tekstu: građevinsko zemljište), radi izgradnje građevina, stambenog, poslovnog, vjerskog, infrastrukturnog i sl. karaktera od javnog, zajedničkog, općeg ili posebnog interesa za Općinu ili širu zajednicu, te objekata od pojedinačnog interesa za građane.

#### Član 2.

Odredbе ove odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na građevinsko zemljište u društvenoj svojini, kao i na ostalo građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom.

#### Član 3.

Općinsko vijeće dodjeljuje građevinsko zemljište pravnim i fizičkim licima radi izgradnje građevina neposrednom pogodbom ili na osnovu konkursa.

#### Član 4.

Neposrednom pogodbom dodjeljuje se građevinsko zemljište radi izgradnje objekata za potrebe:

- obrazovanja;
- kulture;
- zdravstva;
- sporta i rekreacije;

- vjerskih institucija;
- državnih organa;
- objekata komunalne infrastrukture značajnih za općinu i šire;
- izgradnje stambenih zgrada i u drugim slučajevima od općeg interesa, kad to zahtijevaju zajedničke potrebe građana i pravnih lica;
- diplomatskih i međunarodnih organizacija;
- ranijem vlasniku zemljišta od koga je izvršeno izuzimanje građevinskog zemljišta;
- vlasniku čiji je stambeni ili stambeno-poslovni objekat srušen usljed elementarne nepogode, a zemljište na kome se objekat nalazio više nije pogodno za građenje;
- vlasniku čiji se objekat ili zemljište ekspropriše, ukoliko ovaj nema drugo zemljište pogodno za izgradnju.

#### Član 5.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta raspisuje i provodi načelnik Općine putem Službe za imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar.

#### Član 6.

Redoslijed najpovoljnijeg ponuđača - učesnika na konkursu za dodjelu zemljišta utvrđuje Kormisija za provođenje konkursa koju imenuje načelnik Općine.

Komisija radi na osnovu posebnog Pravilnika o provođenju postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Na osnovu zaključka Komisije o redoslijedu prvenstva učesnika konkursa, načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću donošenje rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta.

#### Član 7.

Učesnici na konkursu imaju pravo prigovora na zaključak Komisije.

Prigovor se podnosi načelniku Općine u roku od sedam (7) dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj ploči Općine i u sredstvima javnog informisanja.

#### Član 8.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta objavljuje se istovremeno u najmanje po jednim dnevnim novinama u oba BiH entiteta.

Na konkursu mogu sudjelovati domaća i strana pravna i fizička lica za koje nema zakonskih smetnji za učešće na konkursu.

Konkurs se može objaviti tek nakon što je prethodno, u vezi sa zemljištem koje je predmet konkursa, utvrđeno da nema pravnih smetnji kako je naznačeno u Odluci Visokog predstavnika za BiH od 27. aprila 2000. godine i 30. marta 2001. godine.

Konkurs će se dostaviti udruženjima raseljenih lica i vjećnicima iz reda manjinskog stanovništva općine.

#### Član 9.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta, pored ostalog, sadrži:

- lokaciju i površinu zemljišta;
- namjenu, odnosno karakter zemljišta;
- osnovne urbanističko-tehničke karakteristike budućeg objekta;
- iznos visine troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup>;
- iznos visine troškova rente po m<sup>2</sup>;
- početni iznos naknade za dodjeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište po m<sup>2</sup>;
- uslove za rangiranje ponuda na konkursu;
- posebne uslove (npr. obaveze izgradnje ambulante, sportskog objekta i sl.);
- garancije sposobnosti za investiranje;
- rok za podnošenje prijave na konkurs;
- način podnošenja prijave na konkurs;
- obavještanje o rezultatu konkursa;

- postupak po prigovoru na zaključak o rezultatu konkursa;
- pravo Općine na poništenje konkursa u svakoj fazi njegovog provođenja bez prava na obeštećenje učesnika konkursa;
- druge bitne uslove, odnosno elemente koji garantiraju javnost rada i cijelog postupka dodjele zemljišta i gubitka konkursnih prava u skladu sa Zakonom.

#### Član 10.

Izdvojeni konkurs se provodi za potrebe stambenog zbrinjavanja:

- kategorije socijalno ugroženih demobilisanih boraca i drugih socijalno ugroženih građana;
- kategorije članova uže porodice šehida i poginulih boraca;
- kategorije invalidnih lica;
- kategorije istaknutih javnih ličnosti.

Putem izdvojenog konkursa iz prethodnog stava dodjeljuje se 70% od ukupnog broja raspoloživih lokacija za stambenu izgradnju, uz fiksnu cijenu naknade za građevinsko zemljište, utvrđenu Odlukom Općinskog vijeća.

U kategoriju socijalno ugroženih demobilisanih boraca i drugih socijalno ugroženih građana spadaju:

- nezaposleni demobilisani borci koji su proveli najmanje dvije ratne godine u Armiji i MUP-u RBiH koji nisu samovoljno napustili jedinicu, a čija porodična primanja ne prelaze prosječnu plaću Federacije BiH za prethodnu godinu;
- lica, odnosno porodice bez primanja;
- penzioneri, odnosno penzionerske porodice čija su primanja isključivo minimalna penzija;
- lica odnosno porodice korisnici stalne socijalne pomoći;
- lica odnosno porodice čija su primanja po članu domaćinstva do 1/2 iznosa stalne socijalne pomoći.

U kategoriju članova uže porodice šehida i poginulih boraca spadaju:

- majka i otac, ako je poginuli bio neoženjen;
- bračni drug i maloljetna djeca poginulog.

U kategoriju invalidnih lica spadaju:

- RVI sa procentom invalidnosti iznad 50%;
- civilne žrtve rata sa procentom invalidnosti iznad 70%;
- mirmodopski invalidi sa procentom invalidnosti iznad 80%.

U kategoriju istaknutih javnih ličnosti spadaju građani koji svojim radom i angažmanom na poseban način doprinose razvoju općine i šire zajednice u oblastima: nauke, obrazovanja, kulture, umjetnosti, zdravstva, sporta, medija i dr. oblasti javnog rada.

#### Član 11.

Radi uvrđivanja prioriteta za dodjelu građevinskog zemljišta kategorijama iz prethodnog člana, Općinsko vijeće formira posebnu komisiju, koja nakon provedenog konkursa predlaže Općinskom vijeću listu osoba kojima se dodjeljuje zemljište.

U sastav Komisije ulaze: 40 % vijećnika, 30 % predstavnika udruženja i 30 % predstavnika izvršne vlasti Općine.

#### Član 12.

Prilikom odlučivanja o rangiranju učesnika konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta, Komisija Općinskog vijeća će posebno imati u vidu slijedeće elemente:

- a) kategorija socijalno ugroženih demobilisanih boraca i drugih socijalno ugroženih građana:
  - stambena situacija porodice;
  - socijalno stanje porodice;
  - zdravstveno stanje članova porodičnog domaćinstva;
  - dužina staža u Armiji i MUP-u RBiH;
  - dužina radnog staža podnosioca zahtjeva.
- b) kategorija uže porodice šehida i poginulih boraca:
  - stambena situacija porodice;
  - socijalno stanje porodice;

- zdravstveno stanje članova porodičnog domaćinstva;
- dužina radnog staža podnosioca zahtjeva.

b) kategorija invalidnih lica:

- stambena situacija porodice;
- socijalno stanje porodice;
- dužina staža u Armiji i MUP-u RBiH;
- zdravstveno stanje članova porodičnog domaćinstva;
- stepen invalidnosti podnosioca zahtjeva;
- dužina radnog staža podnosioca zahtjeva.

d) kategorija istaknutih javnih ličnosti:

- stambena situacija porodice;
- zdravstveno stanje članova porodičnog domaćinstva;
- vrsta i rang domaćih i stranih priznanja;
- stepen naučnog ili stručnog zvanja;
- prijedlog institucija i asocijacija u kojima je angažiran podnosioc zahtjeva;
- interes Općine za angažiranjem određenih profila kadrova iz različitih oblasti od značaja za realizaciju razvojnih ciljeva Općine, s posebnim akcentom na perspektivne mlade ljude.

#### Član 13.

U svim slučajevima dodjele građevinskog zemljišta pravnim i fizičkim licima, odluke Općinskog vijeća postat će pravosnažne tek nakon što se obezbijedi saglasnost Visokog predstavnika za BiH za ovakve dodjele.

#### Član 14.

Sredstva ostvarena po osnovu naknade za dodjelu zemljišta Općina će koristiti isključivo za obnovu i razvoj komunalne infrastrukture, te sanacije ratnih i drugih šteta na području Općine.

#### Član 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-113/01  
21. maja 2001. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući Općinskog  
vijeća Stari grad Sarajevo  
mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Odluka o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta objavljena je na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo 24. maja 2001. godine.

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list RBiH", br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90, 4/93 i 13/94), Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta i određivanje upisa prava na nekretninama ("Službeni list RBiH", broj 25/88) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 21. maja 2001. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O OBRAZOVANJU KOMISIJA ZA IZLAGANJE PODATAKA O NEKRETNINAMA I UTVRĐIVANJU PRAVA NA NEKRETNINAMA

#### Član 1.

Ovom odlukom obrazuju se komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za područje općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: komisije).

#### Član 2.

U komisije se imenuju: predsjednik i njegov zamjenik iz reda diplomiranih pravnika, jedan član i njegov zamjenik iz reda geodetske struke (dipl. inženjer geodezije, inženjer geodezije ili geometar sa najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima izrade i održavanja katastra zemljišta odnosno katastra nekretnina), sa položenim stručnim ispitom i drugi član i njegov zamjenik iz reda građana sa područja katastarske općine u kojoj se izlažu podaci, a koje predloži Mjesna zajednica.