

Na osnovu člana 34. i 39. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i člana 10. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 18. sjednici održanoj dana 25. juna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU, IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "SEDRENİK"
Lokalitet "Mihrivode 3"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sedrenik" (u daljem tekstu: Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za prostorne intervencije koje se odnose na novu izgradnju i uslove za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 263/2, 268/1 i 254/2, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 268/1, 282/1, 282/2 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 1 koja ima koordinate $y=6534885$, $x=4858596$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 284/3 i 282/2, zatim se lomi na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 281/1, a ima koordinate $y=6534936$, $x=4858570$. Granica obuhvata produžava na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 281/2, 268/1, 267/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo III, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=0,3$ ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na zemljište označeno kao k.č. dio 281/1, dio 282/2, 282/1, dio 281/2, 268/1 i 267/1, K.O. Sarajevo III, Općina Stari Grad, lokalitet "Mihrivode 3". Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli označena kao "3a" površine $1258,0\text{ m}^2$ planirana je izgradnja objekta spratnosti od SP1 do SP2.
- Maksimalna tlocrtna površina $242,0\text{ m}^2$.
- Maksimalna BGP $863,5\text{ m}^2$.
- Dvije suterenske etaže su namijenjene za predškolsku ustanovu - obdanište, za djecu starosti 0-6 godina, a preostali dio objekta je namijenjen za stanovanje.
- Kolski prilaz građevinskoj parceli "3a" je iz ulice Skendera Kulenovića.
- Na preostalom dijelu parcele planirana je izgradnja univerzalne plohe za djecu i hortikulturno uređenje sa urbanim mobilijarom.
- Na građevinskoj parceli označenoj kao "3b" površine $1794,0\text{ m}^2$, planirana je izgradnja stambeno poslovnog kompleksa koji se sastoji iz četiri lamele,
- Spratnost unutar kompleksa je od 2SP1 do 2SP2 ukupne tlocrtna površine $689,0\text{ m}^2$ i BGP površine $2605,0\text{ m}^2$.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 7. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Pristup građevinskoj parceli "3b" planiran je iz ulice Mihrivode kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7.
- Visine objekata kao i nivelete prilaza i ulaza u građevine moraju biti usaglašene sa visinskim kotama na naznačenom presjeku u grafičkom prilogu br. 7. Moguće odstupanje je $\pm 1\text{ m}$ u odnosu na zadate visinske kote.

- U slučaju većeg odstupanja projekat se eventualno može dostaviti Zavodu na Konsultativno mišljenje - informaciju, kako bi se utvrdilo da li predložena rješenja utiču značajno na predloženi Koncept (kaskadni tretman objekata kao i odnos njihovih volumena prema susjednim parcelama i objektima).
- Prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u fazama koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Arhitektonska građevina mora biti tako oblikovana da se uklopi u postojeći ambijent i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti detaljan geoinžinjerski nalaz i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Ovim Planom utvrđena je kategorija zelenila:

1. Zelenilo uz stambeno-poslovni objekat

Uvjeti za uređenje zelenila:

- sve elemente biološke i građevinske komponente treba obrađivati kao jedinstveni dio arhitektonsko-urbanističkog rješenja partera.
- biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri visoko atraktivne vegetacione etaže.
- građevinska komponenta predstavljena prvenstveno kroz adekvatnu dekorativnu površinsku obradu partera, odabiru elemenata urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, arle i sl.) i ploha za igru djece, locirane tako da ne ometaju pješačku i saobraćajnu infrastrukturu.

Projektna dokumentacija za izgradnju objekata treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi:

- za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m^2 BGP-a
- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto

Član 8.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 9.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-245/18
Juna 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Na osnovu člana 84. stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), člana 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), te člana 84. i 93. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 18. sjednici održanoj 25. juna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
POSTAVLJANJU FIRMI, REKLAMA I DRUGIH
SADRŽAJA NA GRAĐEVINAMA I FASADAMA I
UREĐENJU FASADA NA PODRUČJU OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o postavljanju firmi, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/11 i 50/15), u članu 4. iza riječi "tendi" dodaju se riječi "klima uređaja".

Član 2.

U članu 5. stav (1) riječi "za godinu dana" zamjenjuju se riječima: "svake naredne godine".

Član 3.

Član 6. Odluke se mijenja i glasi:

"Član 6.

"Odobrenje za postavljanje klima uređaja izdaje se na neograničen period, odnosno na period dok traje pravni osnov za korištenje građevine ili fasade.

Odobrenje za izradu murala izdaje se na period od 3 godine."

Član 4.

U članu 15. stav (1), iza riječi "zastava" dodaju se riječi: "klima uređaja".

Član 5.

U članu 16. stav (1), iza riječi "antena" dodaju se riječi: "i klima uređaja".

U istom članu, iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"(3) Klima uređaji i satelitske antene mogu se postaviti konzolno na fasadu objekta, pod uslovom da se radi o neutralnim dvorišnim prostorima, da ne narušavaju izgled fasade objekta, kao ni uvjete stanovanja i rada u objektu i da se kondenzant ne ispušta na javnu površinu."

Član 6.

U članu 17. stav (1), iza riječi "(jarboli, konzole i sl.)" dodaju se riječi:

"na osnovu odobrenja Službe za urbanizam, a ako se iste postavljaju u cestovnom pojasu, uz prethodno pribavljenu saglasnost upravitelja ceste".

Član 7.

U članu 24. iza stava (3) dodaje se novi stav (4) koji glasi:

"(4) Postavljanje transparentata može se odobriti, bez naknade, za održavanje manifestacija značajnog kulturnog, vjerskog, političkog, sportskog i humanitarnog karaktera, u trajanju do 15 dana, o čemu odlučuje Općinski načelnik."

Dosadašnji stav (4) postaje stav (5).

Član 8.

Iza člana 24. dodaje se novi član 24.a, koji glasi:

"Član 24.a

Naknada za isticanje firmi plaća se u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama."

Član 9.

Iza poglavlja VIII. dodaje se novo poglavlje VIII.a i član 25.a, koji glase:

"VIII.a KAZNENE ODREDBE

Član 25.a

Novčanom kaznom od 300 do 1000 KM kaznit će se fizičko lice ili imalac radnje, pravno lice kaznit će se novčanom kaznom od 3000 do 7000 KM, a odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1000 do 2000 KM, ako:

- bez odobrenja ili protivno odobrenju nadležnog organa istaknu firmu reklamu, reklamnu vitrinu ili reklamni pano, displej, transparent, tendu, reklamnu zastavu, satelitsku antenu, klima uređaj i mural;
- prilikom reklamiranja ističu proizvode i usluge čije reklamiranje je zakonom zabranjeno;
- sve sadržaje navedene ovom Odlukom ne ukloni po isteku važenja odobrenja ili ne dovede u prvobitno ili tehnički ispravno stanje."

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-243/18
Juna 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. **Jusuf Pušina**, s. r.

Stavljeno na oglasnu ploču 29.06.2018. godine.

Skinuto sa oglasne ploče 09.07.2018. godine.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 24. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici, održanoj 25. juna 2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA
KOMISIJE ZA POSLOVNE PROSTORE**

I

U Komisiji za poslovne prostore, razrješavaju se:

1. NEDIM HERENDA - dužnosti člana
2. NIHAD HRUSTEMOVIĆ - dužnosti člana