

Na osnovu članova 4. i 27. stav 1. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12 i 32/12), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 30.09.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOM KORIŠĆENJU JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija za privremeno korišćenje javnih površina, period privremenog korišćenja javnih površina, visina naknade svih vidova privremenog korišćenja javnih površina na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Općina), način naplate, mjere za sigurnu i efikasnu naplatu, nadzor i druga pitanja od značaja za utvrđivanje naknade za korišćenje javnih površina.

Član 2.

- (1) Zahtjev za odobrenje korišćenja javne površine se podnosi Službi za urbanizam u slučajevima kad je potrebno davanje urbanističke saglasnosti, a nakon dobijanja urbanističke saglasnosti Službi za investicije, komunalne i inspeksijske poslove. U ostalim slučajevima podnosi se direktno Službi za komunalne poslove i investicije.
- (2) Rješenje kojim se odobrava korišćenje javne površine, kao i rješenje o utvrđenoj naknadi, donosi načelnik Općine putem Službe za urbanizam i Službe za investicije, komunalne i inspeksijske poslove, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Član 3.

- (1) Javne površine mogu se privremeno koristiti za:
 1. postavljanje:
 - kioska,
 - slobodnostojećih otvorenih bašči,
 - slobodnostojećih reklamnih panoa,
 - slobodnostojećih displeja,
 - slobodnostojećih telefonskih govornica,
 - stolova ispred ugostiteljskih radnji,
 - prodajnih stolova (pokretne tezge),
 - rashladnih uređaja,
 - žardinjera za cvijeće,
 - vaga za osobno mjerenje,
 - sanduka za čišćenje obuće,
 - cirkuskih šatora,
 - klupa za sjedenje,
 - čuvarskih kućica,
 - reklamnih balona,
 - drugih specifičnih sadržaja,
 2. održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih, drugih manifestacija i slično,
 3. odlaganje građevinskog materijala,
 4. postavljanje građevinskih fasadnih skela,
 5. javni parking prostor.
- (2) Pod pojmom "Drugi specifični sadržaji" u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:
 - Objekat jednostavnih usluga je prostorna neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na točkovima), predviđena za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti.
 - Uslužna naprava je automat za izradu fotografija, prodaju sladoleda, cigareta, i sl., peč za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki, "hot dog"-a i slične naprave, koja mora biti izrađena od strane ovlaštenog proizvođača, locirana na jednom mjestu.

- Dječiji autići i vozići su naprave za zabavu i razonodu djece.
- Čuvarska kućica je naprava zatvorenog tipa, jednodimenzionalna, demontažna i prenosiva cjelina, izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniravanja, ili sličnog trajnog povezivanja. Oblikovanje mora biti kvalitetno, u skladu sa ambijentom i ne smije estetski narušavati okolinu. Maksimalna tlocrtna površina je do 4 m². Navedeni sadržaj se ne odnosi na objekte koje u istoj namjeni koriste snage policijskih organa.
- Štandovi za prodaju lutrija, srećki, karata, polovnih knjiga i slične literature je tipiziran, lako prenosivi element, predviđen za prodaju navedenih proizvoda, prezentiranje proizvoda i usluga.
- Info stolovi su pokretni elementi za podjelu promotivnog materijala i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe.
- Jarbol je montažno-demontažni element koji omogućava postavljanje zastave promotivnog ili reklamnog karaktera, postavljen u skladu sa ambijentom, prikladnog estetskog sadržaja.
- Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

Reklamni balon se postavlja u svrhu promocije događaja, usluga i proizvoda.

- Ostali specifični sadržaji (Umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa, prodaja na ulici i sl.)
- (3) Manifestacijom se smatra svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju povodom kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih, drugih dešavanja i slično, koje može biti popraćeno ugostiteljskom i trgovačkom djelatnošću.
 - (4) Deponovanje građevinskog materijala podrazumijeva utovar, istovar i deponovanje građevinskog materijala i opreme, za izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje, odnosno izvođenje drugih radova. Izvođač radova je dužan da deponovani građevinski materijal zaštiti od rasturanja odgovarajućom ogradom.
 - (5) Građevinska fasadna skela je konstrukcija za izvođenje radova na visini, propisno označene i osigurane u skladu sa tehničkim propisima i normativima.
 - (6) Javni parking prostor je površina predviđena za parkiranje vozila, propisno označena u skladu sa saobraćajnim propisima.
 - (7) Rješenje za privremeno korišćenje javne površine iz tač. 1. i 2. stava 1. ovog člana, može sadržavati i druge elemente u sklopu navedenih namjena, kao što su: tende postavljene na tlo, žardinjere, suncobrane, korpe za otpatke, jarbole, pokretne reklamne panoje i sl.

Član 4.

- (1) Odobrenje za privremeno korišćenje javne površine, izuzetno, se može izdati za postavljanje i drugih sadržaja i uređaja koji nisu navedeni u ovoj Odluci, a na osnovu stručnog mišljenja Službe za investicije, komunalne i inspeksijske poslove koja izdaje predmetno rješenje.
- (2) Odobrenje za privremeno korišćenje javne površine neće se izdavati za postavljanje urbanog mobilijara na javnoj površini kao što su: klupe za sjedenje, korpe za otpatke, nadstrešnice u okviru autobuskih, tramvajskih, trolejbuskih i kombibuskih stajališta.

Član 5.

- (1) Rješenje o privremenom korišćenju javne površine za sve sadržaje iz člana 3. ove Odluke izdat će se na period od 1 (jednog) mjeseca, a najduže do 12 (dvanaest) mjeseci za tekuću godinu, zavisno od pridržavanja uslova iz Rješenja i Ugovora iz prethodnog perioda o korišćenju javne površine.

- (2) Ukoliko privremeni korisnik kojem je Rješenje izdato do 1 (jednog) mjeseca želi da produži period korišćenja javne površine, dužan je najkasnije do 20. (dvadesetog) u mjesecu podnijeti zahtjev za produženje odobrenja o korišćenju iste.

Član 6.

- (1) Javne površine koje se mogu privremeno koristiti u smislu zakona o privremenom korišćenju javne površine na području Kantona Sarajevo i ove Odluke su:
1. pješačke saobraćajnice i trotoari,
 2. pješačke staze javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice),
 3. pješačke staze u obuhvatu prirodnih područja čija je zaštita utvrđena posebnim propisima,
 4. pješačke staze na sportsko-rekreativnim područjima (izletišta, šetališta, fiskulturni tereni, vježbališta i sl.),
 5. pješačke saobraćajnice za namjene iz člana 2. tač. 3. i 4. ovog Zakona, izuzetno, ukoliko ne postoje druge prostorne mogućnosti,
 6. neizgrađeno građevinsko zemljište koje je izuzeto.
- (2) Neizgrađenim građevinskim zemljištem koje je izuzeto smatra se zemljište u vlasništvu Općine Stari Grad, kao i ono zemljište na kojem Općina Stari Grad nije obavila pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

II. USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Član 7.

Lokacije za privremeno korišćenje javnih površina mogu se dodijeliti pravnim licima registrovanim za obavljanje određene djelatnosti i fizičkim licima koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: korisnici).

Član 8.

- (1) Podnosilac zahtjeva za privremeno korišćenje javne površine dužan je da uz zahtjev dostavi slijedeće:
- odobrenje za obavljanje određene djelatnosti, (ukoliko je odobrenje starije od jedne godine i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti),
 - rješenje o upisu subjekta u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od 2 mjeseca),
 - rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova (za novootvorene ugostiteljske objekte/radnje)
 - saglasnost o namjeni,
 - uvjerenje o poreznoj registraciji,
 - kopiju kartona deponovanih potpisa,
 - kopiju katastarskog plana, i
 - idejno rješenje sa ucrtanom površinom
- (2) Podnosilac zahtjeva je obavezan za privremeno korišćenje javnih površina u svrhu postavljanja slobodnostojećih otvorenih bašči, slobodnostojećih displeja, slobodnostojećih reklamnih panoa, kioska, telefonskih govornica, kao i javni parking prostor, uz dokumente iz stava 1. ovog člana dostaviti i urbanističku saglasnost.

Član 9.

- (1) Dodjela lokacija za postavljanje slobodnostojećih otvorenih bašči, slobodnostojećih reklamnih panoa, slobodnostojećih displeja i kioska, na području Općine vrši se putem oglasa, na način utvrđen ovom Odlukom, a u skladu sa Zakonom.
- (2) Privremeno korišćenje javnih površina za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica, kao i privremeno korišćenje javnih površina za javni parking prostor odobrava općinska služba za urbanizam u skladu sa Zakonom.

Član 10.

- (1) Osnovni kriterij za dodjelu lokacija o javnom oglasu je najviša ponudena cijena.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, prednost imaju prema slijedećem rasporedu nezaposleni:
- a) članovi uže porodice šehida i poginulih boraca,

- b) ratni vojni invalidi,
- c) dobitnici najvećih ratnih priznanja,
- d) demobilisani borci,
- e) dobitnici općinskih priznanja

- (3) Pripadnici kategorija iz stava 1. ovog člana (tačka a do tačke d) će biti tretirani po definicijama Zakona koji regulišu njihov status, a tačka e) prema Odluci Općinskog vijeća.
- (4) Status lica iz stava 2. ovog člana od tačke a) do tačke d) dokazuje se rješenjem, a pod tačkom e) odlukom nadležnog organa.

Član 11.

- (1) Javni oglas za dodjelu slobodnostojećih ljetnih bašči raspisuje Općinski načelnik.
- (2) Oglas se objavljuje najmanje u jednom od dnevnih listova Federacije BiH, na oglasnoj ploči Općine, kao i na Web stranici Općine Stari Grad.
- (3) Provođenjem postupka po javnom oglasu vrši komisija, koju imenuje Općinski načelnik.
- (4) Sadržaj oglasa utvrđuje Općinski načelnik na prijedlog Službe za urbanizam.
- (5) Komisija iz stava (3) ovog člana, ima predsjednika i 6 članova.
- (6) Komisija razmatra prijave na javni oglas i utvrđuje prijedlog za dodjelu lokacija.
- (7) Dodjelu lokacija vrši Općinski načelnik, rješenjem, putem Službe za urbanizam.
- (8) Rješenje iz prethodnog stava dostavlja se nadležnim službama za provođenje zakonske procedure.
- (9) Fizičko ili pravno lice kojem se po provedenom postupku dodijeli na privremeno korišćenje lokacija za slobodnostojeću otvorenu bašču dužno je u roku od 7 (sedam) dana od dana pravosnažnosti rješenja podnijeti nadležnoj Službi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti. Služba za urbanizam će Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdati u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (10) Ukoliko se ne postupi u skladu sa prethodnim stavom smatrat će se da je došlo do odustajanja od zahtjeva, te će Komisija izvršiti odabir slijedećeg sa liste najpovoljnije ponude.

Član 12.

- (1) Dodjela lokacija za postavljanje slobodnostojećih otvorenih bašči vrši se u periodu kalendarske godine, a minimalni period korišćenja je 6 mjeseci.
- (2) Obaveza po osnovu korišćenja slobodnostojećih otvorenih bašči počinje i završava datumom koji se konstatuje zapisnikom nadležne Službe za komunalne poslove i investicije.
- (3) U slučaju korišćenja javne površine suprotno st. 2 ovog člana, obaveze po osnovu korišćenja počinju teći i završavaju u skladu s datumom konstatovanim u zapisnicima komunalnog inspektora, navedeni zapisnici se dostavljaju Službi za investicije, komunalne i inspeksijske poslove.
- (4) Korisnicima javne površine koji redovno izvrše obaveze, najkasnije do 31.12. tekuće godine, utvrđene Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, ovom Odlukom i Ugovorom o zakupu javne površine, može se produžiti korišćenje javne površine za postavljanje slobodnostojećih otvorenih bašči za svaku narednu godinu, do 5 (pet) godina, bez raspisivanja oglasa računajući od dana kada je prvi put dobije.
- (5) Dodjela lokacija za postavljanje kioska vrši se na period od dvije godine uz mogućnost produženja u skladu sa Zakonom.
- (6) Niko ne može biti korisnik više od jedne lokacije za postavljanje slobodnostojećih otvorenih bašči.

Član 13.

Dodjela lokacija za postavljanje kioska i slobodnostojećih otvorenih bašči izvan područja obuhvaćenog elaboratom vrši se u skladu sa prostornim mogućnostima, bez oglašavanja.

III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADA

Član 14.

- (1) Korisnici javnih površina plaćaju naknadu u fakturisanom iznosu na način utvrđen u ovoj Odluci.
- (2) Korisnik javne površine je obavezan da plaća PDV na fakturisani iznos naknade.

Član 15.

Naknada za postavljanje kioska na području Općine Stari Grad po m² iznosi mjesečno:

- u ekstra zoni 40 KM
- u centralnoj zoni 30 KM
- u I. i II. zoni 20 KM

Član 15.

- (1) Početna naknada za postavljanje slobodnostojećih otvorenih bašči po m² iznosi mjesečno:
 - u ekstra zoni 60 KM
 - u centralnoj zoni 40 KM
 - u I. zoni 30 KM
 - u II. zoni 20 KM
- (2) Korisnik je obavezan da prije sklapanja ugovora o korišćenju javne površine uplati minimum 50% utvrđene naknade za cijeli period korišćenja javne površine.
- (3) Preostali iznos ukupne naknade se raspoređuje na broj mjeseci iz ugovora i uplaćuje sukcesivno, a po osnovu fakture koju u skladu sa Zakonom o PDV-u izdaje Služba za investicije, komunalne i inspeksijske poslove i Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 16.

- Naknada za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih radnji po m² iznosi mjesečno:
 - u ekstra zoni 60 KM
 - u centralnoj zoni 40 KM
 - u I. zoni 30 KM
 - u II. zoni 20 KM
- Visina naknade za korišćenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana uvećava se za 20% od utvrđene naknade ukoliko je na javnu površinu postavljena tenda.

Član 17.

- (1) Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa, slobodnostojećih displeja, jarbola utvrđuje se po m² ortogonalne projekcije na javnu površinu i iznosi 50 KM mjesečno.
- (2) Ortogonalna projekcija u smislu ove Odluke je površina koju bi zauzeo slobodnostojeći reklamni pano ili slobodnostojeći displej kada bi se spustio na javnu površinu.
- (3) Naknada iz st. 1 ovog člana ne može biti manja od 50 KM mjesečno.

Član 18.

Naknada za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica iznosi 50 KM/m², mjesečno.

Član 19.

19. Naknada za korišćenje javne površine ispred poslovnih prostora za izlaganje i prodaju robe po m² iznosi mjesečno:
 - u ekstra zoni 50 KM
 - u centralnoj zoni 40 KM
 - u I. zoni 30 KM
 - u II. zoni 20 KM
- (2) Odobrena javna površina iz stava 1. ovog člana ne smije prelaziti gabarite strehe iznad poslovnog prostora.

Član 20.

Naknada za postavljanje konzervatora-rashladnih uredaja za prodaju sladoleda i pića, uredaja za pečenje pečenjarskih i sličnih proizvoda, po jednom sadržaju iznosi mjesečno:

- u ekstra zoni 200 KM

- u centralnoj zoni 150 KM
- u I. i II. zoni 100 KM

Član 21.

Naknada za postavljanje žardinjera i suncobrana iznosi 30 KM mjesečno po jednoj žardinjeri, odnosno jednom suncobranu.

Član 22.

- (1) Naknada za postavljanje pokretnih reklamnih panoa iznosi 50 KM mjesečno po jednom panou.
- (2) Maksimalna površina zauzimanja javne površine iznosi 1 m², a maksimalna visina je 1,5 m.

Član 23.

Naknada za postavljanje sanduka za čišćenje obuće, vage za mjerenje tjelesne težine iznosi 20 KM mjesečno.

Član 24.

Naknada za postavljanje cirkuskih šatora iznosi 250 KM po danu.

Član 25.

Naknada za postavljanje klupa za sjedenje po m², iznosi 15 KM mjesečno.

Član 26.

- (1) Naknada za postavljanje zabavnih sadržaja za djecu do 2 m², iznosi mjesečno:
 - u ekstra zoni 250 KM
 - u centralnoj zoni 200 KM
 - u I. i II. zoni 50 KM
- (2) Za zabavne sadržaje za djecu koji zauzimaju javnu površinu više od 2 m² naknada za svaki naredni kvadratni metar obračunava se dodatno po 20 KM mjesečno.

Član 27.

Naknada za postavljanje jedne tezge za prodaju lutrija, srečki i ulaznica za razne manifestacije, te postavljanje po jednog sadržaja za promovisanje proizvoda poslovnih subjekata, iznosi po danu:

- u ekstra zoni 100 KM
- u centralnoj zoni 80 KM
- u I. i II. zoni 50 KM

Član 28.

Naknada za postavljanje slikarskog štafelaja za umjetnički rad na licu mjesta i prodaju umjetničkih slika, jedne tezge za prodaju umjetničkih i drugih predmeta, proizvoda izrađenih ručnim radom, štampe i knjiga, iznosi mjesečno:

- u ekstra zoni 150 KM
- u centralnoj zoni 100 KM
- u I. i II. zoni 80 KM

Član 29.

Naknada za postavljanje jednog vozila u svrhu izvlačenja nagrada, igara na sreću, te održavanje zabavnih, sportskih i drugih manifestacija iznosi po danu:

- u ekstra zoni 300 KM
- u centralnoj zoni 250 KM
- u I. i II. zoni 200 KM

Član 30.

Naknada za postavljanje jedne tezge za prodaju čestitki, cvijeća, jelki i prigodnih poklona iznosi po danu:

- u ekstra zoni 20 KM
- u centralnoj zoni 15 KM
- u I. i II. zoni 10 KM

Član 31.

Naknada za postavljanje info stolova, po stolu, iznosi dnevno:

- u ekstra zoni 60 KM
- u centralnoj zoni 40 KM
- u I. i II. zoni 30 KM

Član 32.

Naknada za ostale specifične sadržaje (umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa, prodaja na ulici i sl.), iznosi mjesečno:

- u ekstra zoni 100 KM
- u centralnoj zoni 80 KM
- u I. i II. zoni 50 KM

Član 33.

Naknada za postavljanje čuvarske kućice iznosi 50 KM/m², mjesečno.

Član 34.

Naknada za postavljanje reklamnog balona iznosi 100 KM, dnevno.

Član 35.

Naknada za postavljanje jednog bicikla mjesečno:

- ekstra zona 200 KM
- centralna zona 150 KM
- u I. zoni 100 KM
- u II. zoni 80 KM

Član 36.

Naknada za postavljanje jednog objekta jednostavnih usluga u nepokretnom ili priključnom vozilu, s tim da pogodno mjesto bude uređeno iznosi dnevno:

- ekstra zona 50 KM
- centralna zona 40 KM
- I. zona 30 KM
- II. zona 20 KM

Član 37.

Naknada za postavljanja jednog objekta jednostavnih usluga na kolicima iznosi mjesečno:

- ekstra zona 300 KM
- centralna zona 200 KM
- I. zona 100 KM
- II. zona 75 KM

Član 38.

Naknada za postavljanja uslužne naprave, s tim da pogodno mjesto bude uređeno, iznosi mjesečno:

- ekstra zona 250 KM
- centralna zona 200 KM
- I. zona 150 KM
- II. zona 75 KM

Član 39.

Naknada za postavljanje jednog specifičnog sadržaja iznosi 50 KM po danu.

Član 40.

Naknada za postavljanje drugih sadržaja i uređaja iz člana 4. ove Odluke obračunava se i plaća na način utvrđen ovom Odlukom, a na osnovu stručnog mišljenja Službe za investicije, komunalne i inspeksijske poslove putem koje se izdaje predmetno rješenje

Član 41.

Naknada za postavljanje privremenog objekta (kontejnera i sl.) za potrebe gradilišta iznosi 20 KM/m² mjesečno.

Član 42.

Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih i komercijalnih manifestacija, te sajmova i festivala iznosi dnevno:

- u ekstra zoni 300 KM
- u centralnoj zoni 200 KM
- u I. i II. zoni 100 KM

Član 43.

(1) Visina naknade za privremeno korišćenje javne površine za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih i

drugih manifestacija kao i drugih namjena od interesa za Grad, za koje se odobrenje donosi uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležne gradske službe, način naplate, usmjeravanje, mjere za sigurnu i efikasnu naplatu kao i međusobni omjer o visini pripadnosti naknade između Grada i Općine, utvrdit će Općinsko vijeće posebnom Odlukom uz prethodnu saglasnost Gradskog vijeća.

(2) Posebnim aktom Gradsko vijeće će utvrditi manifestacije i druge namjene zauzimanja javnih površina koje su od interesa za Grad, uz prethodno pribavljeno mišljenje općinskih vijeća općina u sastavu grada.

(3) Saglasnosti iz ovog člana, pribavlja organ po službenoj dužnosti.

Član 44.

Naknada za postavljanje građevinske fasadne skele za opravku i uređenje vanjskih dijelova zgrada (krova, oluka, fasade i sl.) i odlaganje građevinskog materijala po m² iznosi mjesečno:

- u ekstra zoni 20 KM
- u centralnoj zoni 15 KM
- u I. i II. zoni 10 KM.

Član 45.

Naknada za postavljanje antenskih stubova i baznih stanica za GMS radio i TV signal po m² iznosi mjesečno:

- u ekstra i centralnoj zoni 200 KM
- u I. i II. zoni 100 KM.

Član 46.

Naknada za korišćenje javnog parking prostora za jedno mjesto iznosi mjesečno:

- u ekstra i centralnoj zoni 50 KM
- I. zona 40 KM
- II. zona 30 KM

Član 47.

Naknada za korišćenje neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je izuzeto iznosi, mjesečno:

- u ekstra i centralnoj zoni 2 KM/m²
- u I. i II. zoni 1 KM/m²

ako se ne koristi za naprijed već navedene namjene.

Član 48.

(1) Korisnici javne površine, izuzev korisnika javne površine za slobodnostojeće otvorene bašče, mogu se opredijeliti da plaćaju zakupninu unaprijed za cijeli odobreni period ili mjesečno.

(2) Korisnici koji iznajmljuju javnu površinu na period do jednog mjeseca, zakupninu plaćaju u cijelom iznosu, prije preuzimanja rješenja.

(3) Sa korisnicima koji plaćaju zakupninu mjesečno, zakupni odnos se reguliše ugovorom o zakupu javne površine.

(4) Korisnici koji plaćaju zakupninu mjesečno dužni su da zakupninu plaćaju za svaki mjesec unaprijed najdalje do 10. dana u mjesecu, a prvu ratu prije preuzimanja rješenja.

(5) Ugovorom o zakupu javne površine regulisat će se uslovi, način korišćenja javne površine, visina naknade, kao i instrumenti obezbjeđenja za sigurnu i efikasnu naplatu.

(6) Ugovor o zakupu javne površine iz stava 2. ovog člana zaključuje načelnik Općine.

Član 49.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pisanom obliku i naročito sadržava:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, površinu i namjenu,
- naziv ili opis sadržaja koji se postavlja,
- period na koji se ugovor zaključuje,
- iznos zakupnine, način obračuna, rok plaćanja i instrument osiguranja plaćanja,
- odredbe o prestanku zakupa, obavezi uklanjanja sadržaja s javne površine i dovođenje lokacije u prvobitno stanje,

- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Član 50.

Zakupac je obavezan imati na mjestu zakupa Rješenje o odobrenju za korišćenja predmetne javne površine za sve vrijeme korišćenja javne površine, a obavezan ga je pokazati ovlaštenom licu koje vrši inspeksijski nadzor.

Član 51.

Zakupac ne može ugovorenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ugovora.

Član 52.

- (1) Odobrene javne površine nije dozvoljeno širiti ili produžavati na teret neodobrene površine.
- (2) U slučaju da korisnik prekorači površinu, biti će opomenut, a u slučaju nepoštivanja opomene donijeće se Rješenje o prestanku prava na privremeno korišćenje javne površine i raskinuti ugovor o zakupu iste.

Član 53.

- (1) Za iznos naknade za korišćenje javne površine koju obveznik ne plati na način i u utvrđenim rokovima plaća se kaznena kamata po stopi od 0,2% za svaki dan zakašnjenja.
- (2) Ako obveznik dospjele naknadu za korišćenje javne površine ne plati u propisanom roku naplata će se izvršiti u skladu sa zakonom.

Član 54.

Naknada za zauzimanje javne površine neće se naplaćivati u sljedećim slučajevima:

- Za kulturne, zabavne i sportske manifestacije koje se priređuju u humanitarne svrhe i besplatno.
- Za političke organizacije u svrhu prikupljanja potpisa i peticija.
- Za udruženja i nevladine organizacije, koje koriste javnu površinu za nekomercijalne svrhe,
- Za ostale aktivnosti koje su od interesa za lokalnu samoupravu, o čemu odlučuje načelnik Općine.

Član 55.

Naknada za korišćenje javne površine utvrđena posebnim rješenjem obračunava se u bruto iznosu, koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a.

Član 56.

- (1) Ukoliko je korisnik javne površine spriječen da istu koristi u odobrenom periodu odnosno ukoliko istu ne koristi u odobrenom periodu, dužan je obavijestiti komunalnog inspektora.
- (2) Uz zahtjev za prestanak obračuna naknade podnosi zapisnik općinske komunalne inspekcije.
- (3) Zapisnik iz prethodnog stava sadrži fotografije sa uviđaja, datum prestanka korišćenja, te konstataciju inspektora da je javna površina dovedena u prvobitno stanje.
- (4) O prestanku korišćenja javne površine donosi se Rješenje.

Član 57.

- (1) Korisnicima javnih površina kojima je djelimično onemogućeno korišćenje dijela javne površine radi građevinskih i sl. radova koji su od općeg interesa, a izvode se u neposrednoj blizini istih, visina naknade umanjuje se za period dok traju ti radovi.
- (2) Korisnik javne površine koji ima pravo na umanjenje naknade dužan je uz zahtjev priložiti nalaz komunalne inspekcije da se u neposrednoj blizini javne površine koja je data na korišćenje izvode građevinski radovi.
- (3) Ukoliko se u periodu korišćenja javne površine, koja je odobrena korisniku izvode radovi na istoj, korisnik mora ukloniti kompletan mobilijar, te se oslobađa plaćanja naknade

za navedeni period dok traju radovi na osnovu zapisnika komunalnog inspektora.

- (4) Razlog za oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana ne mogu biti nepovoljni vremenski uslovi.

IV. PRESTANAK ZAKUPA

Član 58.

Korišćenje javne površine može prestati:

- donošenjem Rješenja o prestanku prava na korišćenje,
- istekom roka utvrđenog ugovorom,
- otkazom ili raskidom ugovora,
- na osnovu Rješenja komunalnog inspektora o uklanjanju sadržaja sa javne površine.

Član 59.

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa ukoliko zakupac:

- koristi javnu površinu suprotno odredbama ugovora,
- u momentu inspeksijskog nadzora koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita odnosno uopće ne posjeduje Rješenje o korišćenju javne površine (utvrđeno od strane ovlaštenog lica),
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na osnovu pravosnažnog rješenja ovlaštenoga organa,
- ugovorenu javnu površinu izda u podzakup trećoj osobi,
- ne izmiri zakupninu, u skladu s rokovima iz ugovora,
- ukoliko ne posjeduje Rješenje o odobrenju za korišćenja predmetne javne površine na mjestu zakupa.

Član 60.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu radi privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostorno-planske dokumentacije.

Član 61.

- (1) Zakupac može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana raskida istog.
- (2) U slučaju jednostranog raskida ugovora iz stava 1. ovog člana Zakupac je obavezan ukloniti sadržaje s javne površine i dovesti lokaciju u prvobitno stanje.

V. MJERE I SREDSTVA OBEZBJEĐENJA ZA SIGURNU I EFIKASNU NAPLATU

Član 62.

Sredstva za osiguranje naplate, korisnik javne površine je dužan dostaviti Općini prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

Član 63.

Korisnik javne površine, pravno lice za sredstvo obezbjeđenja naplate treba priložiti sljedeće:

- bankovnu garanciju ili
- onoliki broj bjanko mjenica potpisanih i ovjerenih od zakonskog zastupnika koliko korisnik javne površine ima otvorenih računa na poslovnim bankama uz mjeničnu izjavu.

Član 64.

Korisnik javne površine, fizičko lice za sredstvo obezbjeđenja naplate treba priložiti:

- bankovnu garanciju ili
- namjenski depozit u visini jedne mjesečne rate.

Član 65.

Naknada za korišćenje javne površine se uplaćuje na jedan od bankovnih računa Općine ili neposredno na blagajni Općine sa naznakom "Naknada za zauzimanje javne površine".

Član 66.

- (1) Korisnicima javne površine koji nisu u cijelosti izmirili naknadu za ranije odobreni period, ne može se ponovo izdati odobrenje za korišćenje javne površine, a protiv istih biće pokrenut postupak za prinudnu naplatu putem suda.
- (2) Za korisnike javnih površina iz člana 24. stav (5) Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, odobrenje za korišćenje može se produžiti, odnosno izdati novo odobrenje za korišćenje javne površine, ukoliko korisnik javne površine u roku od 15 dana od dana prijema rješenja izjavi žalbu i uz istu dostavi dokaz o plaćenju naknadi iz prethodnih godina.
- (3) Korisniku javne površine kojem je shodno članu 24. Zakona izrečen gubitak prava korišćenja javne površine u narednih 5 (pet) godina, ne može se izdati novo rješenje za bilo koji oblik korišćenja javne površine do isteka perioda od 5 (pet) godina od dana donošenja rješenja o gubitku prava. Izrečena mjera gubitka prava odnosi se i na članove porodice korisnika kojem je izrečen gubitak prava ako se radi o fizičkom licu, odnosno pravnim licima u kojima je korisnik ili njegov član porodice osnivač ili je ovlašteno lice.
- (4) Izuzetno, korisniku javne površine kojem je izrečen gubitak prava korišćenja javne površine u narednih 5 (pet) godina, se može odobriti korišćenje javne površine, na prijedlog načelnika Općine, uz dostavu dokaza o izmirenju dužene naknade i naknade za period bespravnog korišćenja javne površine, za koju će se izdati naknadno odobrenje.

Član 67.

- (1) Ukoliko se ustanovi iz evidencije da korisnik javne površine kasni sa uplatom naknade isti će se obavijestiti da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema obavještenja izmiri zaostale obaveze, te ukoliko ne postupi po obavijesti provest će se postupak prinudne naplate i prinudnog uklanjanja postavljenih sadržaja na javnoj površini o trošku korisnika shodno Zakonu.
- (2) Neuplaćena finansijska sredstva (dug) će se naplatiti na način kako je predviđeno zakonom, sa pripadajućom kamatom za svaki dan zakašnjenja.

VI. ZONE JAVNIH POVRŠINA

Član 68.

- (1) Javne površine na području Općine podijeljene su na:
 - ekstra zonu,
 - centralni dio,
 - I. zonu,
 - II. zonu.

VII. NADZOR

Član 69.

- (1) Poslove inspeksijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke vrši općinska inspekcija i to kako slijedi:
 - Poslove u oblasti urbanizma opisane u članu 15., članu 25. i članu 29. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 20/04, 26/12 i 32/12), vrši Općinski urbanističko-građevni inspektor.
 - Poslove u oblasti komunalnih djelatnosti opisane u članu 15. i članu 25. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 20/04, 26/12 i 32/12), vrši komunalni inspektor.
- (2) U provođenju nadzora Općinski komunalni inspektor ovlašten je:
 - Narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke i Zakona o privremenom korišćenju javnih površina;
 - Naložiti uklanjanje privremenog objekta/sadržaja postavljenog bez odobrenja nadležne službe;

- Predložiti pokretanje prekršajnog postupka;
 - Pregledati da li su ispunjeni uvjeti u skladu sa izdatim rješenjima;
 - Poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten u skladu sa Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, Zakonom o komunalnim djelatnostima i ovom Odlukom.
- (4) U provođenju nadzora Općinski komunalni redar ako zatekne lice koje vrši radnju suprotno odredbama ove Oduke, ima pravo zatražiti ličnu kartu ili drugu ispravu na osnovu koje može utvrditi identitet osobe, te o svim nedozvoljenim radnjama sačiniti zapisnik na osnovu kojeg ovlašteno lice pokreće postupak kod mjerodavnog organa.
 - (5) Protiv upravnih akata urbanističkog-građevinskog inspektora i komunalnog inspektora u drugom stepenu rješava Ministarstvo.
 - (6) Žalba ne odgađa izvršenje upravnog akta.

Član 70.

- (1) Općinski komunalni inspektor ima pravo protiv pravnog ili fizičkog lica koje koristi javnu površinu suprotno članu 5. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12 i 32/12), podnijeti prijedlog za pokretanje prekršajnog postupka nadležnom sudu.
- (2) Općinski komunalni inspektor ima pravo pravnom ili fizičkom licu koje koristi javnu površinu suprotno članu 5. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12 i 32/12) na licu mjesta uručiti prekršajni nalog.
- (3) Visina kazni za učinjeni prekršaj korišćenja javne površine propisane su Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04, 26/12 i 32/12).

VIII. KAZNENE ODREDBE

Član 71.

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ako:

- započne korišćenje javne površine prije nego pribavi odobrenje za korišćenje iste,
- javnu površinu koristi suprotno namjeni iz člana 3. ove Odluke,
- javnu površinu koristi izvan gabarita strehe poslovnog prostora,
- na mjestu zakupa ne posjeduje Rješenje o odobrenju za korišćenja predmetne javne površine,
- javnu površinu izda u podzakup trećem licu,
- odobrenu javnu površinu širi ili produžava na teret neodobrene,
- na zahtjev ovlaštenog lica iz bilo kojeg razloga ne pokaže odobrenje za korišćenje javne površine.

Član 72.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako:

- započne korišćenje javne površine prije nego pribavi odobrenje za korišćenje iste,
- javnu površinu koristi suprotno namjeni iz člana 3. ove Odluke,
- javnu površinu koristi izvan gabarita strehe poslovnog prostora,
- na mjestu zakupa ne posjeduje Rješenje o odobrenju za korišćenja predmetne javne površine,
- javnu površinu izda u podzakup trećem licu,
- odobrenu javnu površinu širi ili produžava na teret neodobrene,
- na zahtjev ovlaštenog lica iz bilo kojeg razloga ne pokaže odobrenje za korišćenje javne površine.

IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 73.

Za sve slučajeve zakupa javne površine koji nisu navedeni u ovoj Odluci, uvjete i način zakupa utvrdit će svojim zaključkom načelnik Općine.

Član 74.

Ugovori o zakupu javne površine i rješenja o zauzimanju javne površine sklopljeni na osnovu Odluke o korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/13) važe do isteka roka iz ugovora ili rješenja.

Član 75.

Zahitjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji se odnose na zakup javne površine za razdoblje od stupanja na snagu ove Odluke, rješavat će se po ovoj Odluci.

Član 76.

Zone javnih površina na području Općine Stari Grad Sarajevo sa poimeničnim nazivima ulica regulisat će se posebnom Odlukom.

Do donošenja Odluke iz stava 1. ovog člana privremeno će se primjenjivati zone javnih površina iz Odluke o privremenom korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/13).

Član 77.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenom korišćenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/13).

Član 78.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-392/13
30. septembra 2013. godine
Sarajevo
Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.
Stavljeno na oglasnu ploču 1.10.2013. godine
Skinuto sa oglasne ploče 09.10.2013. godine

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), i člana 4. Odluke o upotrebi grba i imena Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/05), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 30. septembra 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DAVANJU ODOBRENJA O UPOTREBI NAZIVA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U NAZIVU
UDRUŽENJA BORACA "ORGANIZATORA I
POKRETAČA OTPORA" STARI GRAD**

1. Odobrava se Udruženju boraca "Organizatora i pokretača otpora" da u naziv Udruženja unesu naziv "Stari Grad".
2. Upotreba naziva, odobrava se kako je utvrđeno u tački 1. ove Odluke i ne može prenositi niti koristiti u druge svrhe.
3. Podnosilac zahtjeva je dužan obavijestiti Općinu Stari Grad Sarajevo o svim statusnim promjenama Udruženja boraca "Organizatora i pokretača otpora".
4. Općina Stari Grad Sarajevo ne preuzima finansijske, niti druge vrste obaveza prema Udruženju boraca "Organizatora i pokretača otpora" iz tačke 1. Odluke.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a važi za period dok je Udruženje "Organizatora

i pokretača otpora" aktivno, što je definisano tačkom 3. Odluke.

Broj 02-49-394/13
Septembar 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list RBiH", broj 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), i člana 25. Statuta, Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13-Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 30.09.2013. godine donosi,

ODLUKU

**O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano u Iskaz I, označeno kao k.č. 167, nastala od k.č. 2, k.o. Sarajevo-mahala LXXVII u površini od 24 m², zk. ul. broj 106, (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 1417/3 i dio k.č. 1421 k.o. Sarajevo II.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke, a označeno kao k.č. 167 nastala cijepanjem k.č. 2, k.o. Sarajevo-mahala LXXVII, u površini od 24 m², zk. ul. broj 106, brisati status nekretnine upisane kao ulica, te upisati kulturu gradilište, državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-384/13
30. septembra 2013. godine
Sarajevo
Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.
Stavljeno na oglasnu ploču 01.10.2013. godine
Skinuto sa oglasne ploče 09.10.2013. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad na sjednici održanoj dana 30.09.2013. godine donijelo je

PRAVILNIK

**O IZMJENAMA PRAVILNIKA O STIPENDIRANJU
DJECE ŠEHIDA - POGINULIH BORACA, RATNIH
VOJNIH INVALIDA I DEMOBILISANIH BORACA**

Član 1.

U Pravilniku o stipendiranju djece šehida - poginulih boraca, ratnih vojnih invalida i demobilisanih boraca ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/11), mijenja se član 9. tako da umjesto riječi "10 mjeseci" treba da stoje riječi "9 mjeseci".

Član 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i naknadno će biti objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-403/13
30. septembra 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.