

učešće građana u finansiranju uspostave katastra nekretnina vrši na osnovu Odluke o učešću građana u finansiranju izrade katastra nekretnina, to se preporučuje općini Stari grad Sarajevo da se ista donese, a nju donosi Općinsko vijeće na svojoj sjednici.

Sastavni dio navedene odluke će biti tarifa po kojoj će se vršiti naplata svih izvršenih radova u postupku izlaganja i utvrđivanja prava na nekretninama.

Nadalje, prema navedenom zakonu o finansiranju predviđeno je da se za uspostavljanje katastra nekretnina koristi i doprinos na izgradnju objekata i druga izgradnja i to 0,3% od investicione sume, te prema tome i ta sredstva treba usmjeriti u izradu katastra nekretnina.

Ako bi se donijela odluka o učešću građana u finansiranju izrade katastra nekretnina, te ako bi se vršila zakonska naplata za investicionu izgradnju u određenom procentu od 0,3% tada bi se na taj način prikupilo oko 50% svih potrebnih sredstava za uspostavu katastra nekretnina, a dok bi se sad zasad druga polovina obezbijedila iz budžeta općine Stari grad Sarajevo.

Kalkulacija potrebnih sredstava

Ova kalkulacija potrebnih sredstava rađena je na bazi normativnih akata koji se primjenjuju u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, prilikom ugovaranja obavljanja geodetskih poslova za potrebe Federacije Bosne i Hercegovine, kao i na bazi visine norma dana za pojedine vrste geodetske djelatnosti, koji se isto tako primjenjuju u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Prema naprijed navedenim kriterijima kao i na bazi utvrđenog obima potrebnih poslova potrebno je za:

1. Snimanje novosagrađenih objekata i dvorišta potrebnih za korištenje ovih objekata 20.800 KM
 2. Kancelarijska obrada gore navedenih objekata i dvorišta 11.700 KM
 3. Mjerenje zgrada sa izradom tlocrta i popisnih listova za zgrade 12.800 KM
 4. Nastavak izlaganja u K.O. 52.460 KM
 5. Dopunski premjer 49.120 KM
 6. Kancelarijski radovi izlaganja i dopunskog premjera 38.660 KM
 7. Digitalizacija katastarskih planova cijelog područja općine Stari grad Sarajevo 224.000 KM
 8. Homogenizacija digitalnog plana za cijelo područje općine Stari grad Sarajevo 68.000 KM
 9. Izrada katastarskog operata katastra nekretnina za G.K.O. 15.000 KM
 10. Donošenje rješenja nisu potrebna sredstva jer će istu donijeti Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove
 11. Projekat o uspostavljanju informacionih sistema za područje općine Stari grad Sarajevo ?? 10.000 KM
- Sumirajući naprijed navedene iznose dobije se suma od 502.540,00 KM

Navedena suma bi se utrošila na ugovaranje izvršenja poslova koji su navedeni u poglavlju ovog programa u glavi "Obim poslova".

Pored navedene sume potrebno je, kao što je već navedeno, obezbijediti pravnik i daktilografa iz vlastitog kadra i da isti, za svoj rad u komisiji, primaju sva primanja iz budžeta organa uprave.

Sva potrebna stručna pomoć biće pružena od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, i to besplatno, a isto tako, ova uprava će vršiti stručni nadzor i kontrolu izvršenja programa također besplatno. Radi efikasnosti, a dosadašnja iskustva ukazuju da ovi poslovi traju dugačak vremenski period, za izvršenje ovog posla predlaže se

programirani način rada. Cijeli projekat treba da vodi jedan stručnjak koga bi imenovala Općina Stari grad Sarajevo uz saglasnost Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Ovim načinom posao bi se mogao obaviti za cca šest mjeseci.

U ovom programu ne razmatra se pitanje načina, obima i visine sredstava za uspostavu informacionih sistema GIS-a, jer će to razraditi projekat o uspostavi informacionih sistema, koji treba da sačini specijalizovana organizacija iz ove oblasti, a iste postoje u BiH.

Drugi dio ovog programa koji se odnosi na ostali dio premjera općine Stari grad Sarajevo, a to je onaj dio na kojem nije započinjala uspostava katastra nekretnina odnosno izlaganje i utvrđivanje prava na nekretninama.

Ovaj drugi dio je dosta kompleksan za program i za isti trebaju tačni podaci a pošto sa tim podacima se momentalno ne raspolaže to će isti biti sačinjen kada se prikupe ti potrebni podaci.

Na osnovu čl. 3. i 4. Zakona o naknadama za korišćenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Službeni list RBiH", br. 35/85 i 12/87) Uredbe sa zakonskom snagom o izmjeni i dopuni Zakona o naknadama za korišćenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera katastra nekretnina ("Službeni list RBiH", br. 4/93 i 21/93) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. januara 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O NAKNADAMA ZA KORIŠTENJE PODATAKA I VRŠENJE USLUGA U OBLASTI PREMJERA, KATASTRA ZEMLJIŠTA I KATASTRA NEKRETNINA

Član 1.

Za vršenje poslova i usluga iz oblasti: izrade i održavanja premjera katastra zemljišta, katastra nekretnina i sve usluge iz oblasti posebnih mjerenja i premjeravanja i primijenjene geodezije na području općine Stari grad Sarajevo, plaćaju se naknade po Tarifi naknada za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina, premjeravanja i primijenjene geodezije (u daljem tekstu: Tarifa), koja je sastavni dio ove odluke i koju donosi Općinsko vijeće.

Član 2.

Naknada za korištenje podataka premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina odnosi se na podatke: geodetske mreže, katastarske čestice - parcele (broju, obliku, površini, kulturi, klasi) posjedniku, korisniku, vlasniku i drugim podacima iz operata katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Naknada za usluge odnosi se na kancelarijske poslove, precrtavanja, prepisivanja, kopiranja podataka premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Naknada za posebne usluge odnosi se na poslove premjera, održavanje premjera, premjeravanja, primijenjene geodezije, održavanje katastra zemljišta i katastra nekretnina.

Član 3.

Poslovi i usluge za koje se plaća naknada obavljaju se u redovnom radnom vremenu organa uprave.

Član 4.

Naknade se obračunavaju pri podnošenju zahtjeva za uslugu i plaćaju se unaprijed na poseban račun.

Ukoliko zbog prirode posla nije moguće unaprijed izvršiti ukupan obračun naknada, uplaćuje se akontacija, a nakon okončanja svih poslova izvršit će se konačan obračun naknada.

Član 5.

Sredstva od naknada za usluge koriste se za troškove pružanja usluga, održavanje premjera i katastra zemljišta i katastra nekretnina i za nabavku geodetske opreme i pribora za rad.

Član 6.

Naknada se ne naplaćuje:

1. za podatke iz oblasti odbrane koje traže Oružane snage;
2. za podatke potrebne radi uspostave katastra komunalnih uređaja;
3. za podatke potrebne licima koja poklanjaju svoju imovinu u korist državne svojine u postupku rješavanja prenosa vlasništva;
4. licima koja primaju socijalnu pomoć;
5. ratnim vojnim invalidima i članovima porodica šehida i poginulih boraca i civilnim žrtvama rata.

Član 7.

Sredstva od naknada koja se ne utroše u jednoj godini prenose se za istu namjenu u narednu godinu.

Član 8.

Stranka po čijem se zahtjevu vrši posebna usluga na terenu dužna je obezbijediti potreban broj figuranata za rad i snositi njihove troškove.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadama za korištenje podataka i vršenju usluga u oblasti premjera i katastra zemljišta ("Službene novine grada Sarajeva", broj 2/91).

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-27/2001 Predsjedavajući Općinskog
24. januara 2001. godine vijeća Stari grad Sarajevo
Sarajevo mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

**TARIFA NAKNADA ZA KORIŠTENJE PODATAKA
PREMJERA, KATASTRA ZEMLJIŠTA, KATASTRA
NEKRETNINA I VRŠENJA USLUGA**

1. GEODETSKA OSNOVA

Tarifni broj 1

Za podatke poligonske, poligonometrijske KM
i linijske mreže po tački 4,0
Napomena: uz tar. br. 1.
Naknada se odnosi na tačku bez obzira
na to da li sadrži: samo koordinate,
koordinate i kote, položajni opis ili
sve podatke.

2. KOPIJA PLANOVA I KARATA

Tarifni broj 2.

a) Za kopiranje detalja sa planova naknade
se plaća po broju poena i to:
- do 10 poena 8,0
- za svaki daljni poen
preko 10 poena 1,0
b) Za kopije detalja sa planova kada se
radi o većim objektima i parcelama za koje

nije moguće primjeniti način obračunavanja
naknade, naknada za usluge se obračunava
prema posebnom vremenu:
- za kopiranje po satu 5,0
c) za podatke o posjedniku, kulturi, klasi
i površini 1,0
d) Ako se kopije planova izradene u smislu
tačaka ovog tar. broja, dalje umnožavanje bilo
kojom tehnikom na papiru formata A-4 0,5
Napomena; uz tar. br. 2
- Pod brojem poena podrazumijeva se broj
poena kojem se plaća naknada za korištenje
podataka premjera i katastra nekretnina
(republička tarifa)
- Naknada po tački a) računa se odvojeno za svaki lokalitet.
- Kada se kopira i visinska predstava terena, naknada se
povećava za 100%.
- Nezatvorene parcele u ovom slučaju se smatraju kao
zatvorene.
- Pod poenom iz tačke c) podrazumijeva se svaki horizontalni
red (stavka).

**3. PREPISI I IZVODI IZ POSJEDOVNIH LISTOVA I
DRUGIH DIJELOVA KATASTARSKOG OPERATA**

Tarifni broj 3.

a) Za prepis posjedovnog lista ili
njegovog izvoda 5,0
- do 10 stavki 0,5
- za svaku dalju stavku
b) Za prepis posjedovnog lista ili
njegovog izvoda iz kat. operata koji
nije na snazi naknada se povećava za 100% 1,0
Napomena: uz tar. br. 3
- Naknada po tački a) ovog tar. broja plaća se
i za uvjerenja koja izdaje općinski organ za
geodetske poslove, ako ona sadrže detaljne
podatke o pojedinim parcelama.
- Pod stavkom iz tačke a) ovog tar. br. podrazumijeva
se svaka prepisana horizontalna rubrika iz bilo
kojeg dijela kat. operata

Tarifni broj 4.

Za kopiranje i prepisivanje podataka premjera
katastra i katastra nekretnina koji nisu obuhvaćeni
tar. brojevima 1 do 3 po jednom efektivnom satu 5,0

4. CIJEPANJE PARCELA I PROMJENA KULTURA

Tarifni broj 5.

a) cijepanje parcela sa svim potrebnim radnjama
na terenu
- do 10 poena 80
- za svaki dalji poen 10
b) Izrada prijavnih listova sa provođenjem kroz
kat. Operat 30
- do 10 poena 2
Napomena: uz tar. br. 5
- Pod brojem poena podrazumijeva se zbir decime-
tarskih kvadrata starog stanja pomnoženo sa 6,
broja parcela novog stanja (sa promijenjenom
površinom) i broja objekata
- Površina svakog započetog decimetra računa se
kao puni kvadratni decimetar
- Naknada po ovom tar. broju obračunava se za
svako mjesto premjeravanja posebno.

Tarifni broj 6.		Tarifni broj 10.	
a) Za promjenu kulture po cijeloj parceli	5,0	- Za prenos projektovanih parcela i objekata sa plana na teren za svaku iskolčenu tačku	10
b) Promjena kulture uz istovremeno cijepanje parcela obračunava se po tar. br. 5		Napomena: uz tar. br. 10	
5. PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU		9. SNIMANJE SITUACIJE U SVRHU PROJEKTOVANJA	
Tarifni broj 7.		Tarifni broj 11.	
a) Za promjenu podataka o posjedniku u starom ili novom posjedovnom listu, po posjedniku	20	a) Snimanje situacije (horizontalna i vertikalna predstava), kartiranje detalja sa interpolovanjem izohipsa, sve na kvalitetnoj podlozi-hameru, bez posjedovnog stanja	
b) Za prenos cijelih parcela iz jednog u drugi posjedovni list, po stavci	5,0	- do 10 poena	100
Napomena: uz tar. br. 7		- za svaki dalji poen	15
- Pod stavkom se podrazumijeva svaki horizontalni rad u posjedovnom listu.		10. SNIMANJE ZEMLJIŠTA RADI PROVJERAVANJA POVRŠINE POSJEDA	
6. VJEŠTAČENJE - RAD GEODETSKIH STRUČNJAKA NA VJEŠTAČENJU PO POZIVU PRAVOSUDNIH ORGANA		Tarifni broj 12.	
Tarifni broj 8.		a) Snimanje parcela radi provjeravanja površine, kartiranje i računanje površine	
- Rad stručnjaka na vještačenju pri diobi domaćinstava identifikacija parcela i uredjenje međa za svaki sat stručnjaka		- do 10 poena	50
- na terenu	5,0	- za svaki dalji poen	5,0
- u kancelariji	2,5	b) Kada se promjene provede u planovima i operatu naknada se povećava za 50%	
Napomena: uz tar. br. 8		Napomena; uz tar. br. 12	
- Navedeni troškovi se ne odnose na nagradu vještačenja kao i njegove putne troškove koji mu pripadaju u parničnom postupku.		- Pod poenom se smatra zbir decimetarskih kvadrata starog stanja pomnožen sa 6, broja parcela i objekata novog stanja.	
- Ako je neophodno kod vještačenja angažovanje figuranata, njihova se naknada posebno obračunava prema mjesnim cijenama		- Broj poena se obračunava za svako mjesto premjeravanja.	
7. USLOVNO CIJEPANJE PARCELA		11. KATASTARSKI PODACI STAROG PREMJERA	
Tarifni broj 9.		Tarifni broj 13.	
- Snimanje terena za uslovne diobe, kartiranje i crtanje u tušu, računanje uslovnih površina, prenos projektovanih parcela na teren, ponovno snimanje, kartiranje, računanje površina		a) Identifikacija starog i novog premjera po parceli	2,0
- Za područje gdje postoji novi premjer		b) Izrada prijavnog lista za zemljišnoknjižni ured i za parcelu u novom stanju	30
- do 10 poena	80		5,0
- za svaki dalji poen	10	12. OSTALI POSLOVI	
Napomena: uz tar. br. 9.		Tarifni broj 14.	
- Pod brojem poena podrazumijeva se broj decimetarskih kvadrata pomnožen sa 6, broj parcela i objekata novog stanja. Svaki započeti decimetarski kvadrat računa se kao puni kvadrat.		a) Svi tehnički kancelarijski poslovi koji nisu sadržani u ovoj tarifi, po efektom utrošenom radu stručnjaka	5,0
- U navedene cijene nije uračunat prevoz, radna snaga i materijal za omeđavanje.		b) Terenski poslovi koji nisu sadržani u ovoj tarifi, po utrošenom času stručnjaka	10
8. PRENOS PROJEKTA SA PLANA NA TEREN		c) Izrada kopija, usluge i materijala	3,0
		Napomena: uz tar. br. 14	
		- Naknade se uplaćuju na žiro-račun Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar broj: 10196-849-1910	

OPĆINA VOGOŠĆA

13/98, 12/99 i 19/99), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 26/29. oktobra 2000. godine, donosi

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 14. stav 2. Zakona o uzurpacijama ("Službeni list SRBiH", br. 6/78, 21/92 i 13/94), člana 62. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.