

Kada se nakon objavljivanja prečišćenog teksta akta predloži i njegova izmjena ili dopuna, ove izmjene ili dopune predlaže se na osnovu odredbe u prečišćenom tekstu.

Član 84.

Prečišćeni tekst općeg akta utvrđuje nadležno radno tijelo na osnovu zaključka Vijeća.

7. Zapisnik

Član 85.

O radu na sjednici Vijeća vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži osnovne podatke o radu na sjednici, a naročito o iznesenim prijedlozima, donesenim zaključcima i sadržaj vijećničkih pitanja.

U zapisnik se unosi rezultat glasanja o pojedinim pitanjima.

Vijećnik koji je na sjednici izdvojio mišljenje može tražiti da se bitni dijelovi njegove izjave unesu u zapisnik.

O sastavljanju zapisnika i čuvanju njegovog izvornika stara se sekretar Vijeća.

Član 86.

Svaki vijećnik, kao i svaki učesnik sjednice Vijeća, ima pravo da stavi primjedbe na zapisnik. O osnovanosti primjedbe odlučuje se bez rasprave.

Ako se primjedbe usvoje u zapisnik će se izvršiti odgovarajuće izmjene.

Zapisnik potpisuju predsjedavajući i sekretar Vijeća.

V - JAVNOST RADA

Član 87.

Rad Vijeća i njegovih radnih tijela je javan.

Građanima se obezbjeđuje slobodan pristup sjednicama Vijeća.

Član 88.

Javnost se može isključiti samo u slučajevima predviđenim općim aktom u skladu sa Ustavom i Zakonom.

Ostvarivanje načela javnosti ne može biti u suprotnosti sa interesima bezbjednosti i odbrane.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 89.

Danom stupanja na snagu ovog poslovnika prestaje da važi Privremeni poslovnik Općinskog vijeća Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/97).

Član 90.

Ovaj poslovnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06/1-07-X-4/98 Predsjedavajući Općinskog vijeća
12. novembra 1998. godine Stari grad Sarajevo
Sarajevo **Fehim Škaljić, s. r.**

Na osnovu odredaba Zakona o nadzidanju i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj 32/87) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 12. novembra 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

O NADZIDIVANJU I PRETVARANJU ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA U STANOVE

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi, način i postupak nadzidanja i pretvaranja zajedničkih prostorija u stanove u zgradama na kojima je Općina Stari grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) nosilac prava raspolaganja na polovini ili više stanova, odnosno objekta.

Član 2.

Nadzidanjem se smatra izgradnja jednog ili više stanova tako da sa postojećom zgradom čine građevinsku cjelinu.

Pretvaranjem zajedničkih prostorija u stanove smatra se pretvaranje potkrovlja, terasa i sličnih zajedničkih prostorija u zgradi u jedan ili više stanova, odnosno njihovo pripajanje postojećim stanovima.

Član 3.

Pravo na nadzidanje i pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove (u daljem tekstu: pravo na nadzidanje), Općina stiče putem prvenstvenog prava u zgradama gdje je nosilac prava raspolaganja na polovini ili više stanova, odnosno objekta.

Član 4.

Pravo na nadzidanje Općina može prenijeti ugovorom na pravno ili fizičko lice koje je podnijelo zahtjev za nadzidanje.

Pravno ili fizičko lice na koje je Općina prenijela pravo na nadzidanje ne može to pravo otuđiti i opteretiti.

Član 5.

Na osnovu ugovora o prenosu prava na nadzidanje nadležni općinski organ donosi rješenje o pravu na nadzidanje.

Rješenje o pravu na nadzidanje, pored ostalog, sadrži:

1. naziv investitora koji je stekao pravo na nadzidanje;
2. oznaku zgrade (ulica i broj, oznaka katastarske parcele, blika i oznaka prostorija i sl.);
3. prestanak prava korištenja zajedničkih prostorija odnosno dijelova zajedničkih prostorija nosiocima prava korištenja;
4. rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i rok završetka radova;
5. obavezu korisnicima zgrade da omoguće investitoru pristup prostorijama i uređajima u zgradi;
6. obaveze investitora u odnosu na nosioca prava raspolaganja, nosioce prava svojine i nosioce stanarskog prava;
7. iznos naknade za ustanovljenje prava na nadzidanje (rente); i
8. odredbu o upisu u katastar nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi prava raspolaganja investitora.

Član 6.

Investitor koji je stekao pravo na nadzidanje dužan je platiti naknadu za ustanovljenje tog prava (rentu) i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Investitoru koji je stekao pravo na nadzidanje ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava na nadzidanje u katastru nekretnina odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknade iz stava 1. ovog člana.

Član 7.

Urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje izdaje nadležni općinski organ, na način po postupku i u rokovima utvrđenim Zakonom.

Član 8.

Ukoliko investitor u rokovima utvrđenim zakonom ne podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenje za građenje, prestaje mu pravo na nadzidiivanje.

Član 9.

Nadzidiivanje se ima izvršiti najkasnije u roku od godinu dana od dana konačnosti rješenja o odobrenju za građenje.

Ako se nadzidiivanje iz opravdanih razloga ne završi u roku iz prethodnog stava, investitoru se može produžiti rok završetka radova najduže za šest mjeseci.

Investitoru kome nije odobreno produženje roka iz prethodnog stava ili koji ni u produženom roku ne završi radove, prestaje pravo na nadzidiivanje.

Član 10.

Gubitak prava na nadzidiivanje iz razloga predviđenih u prethodnom članu, utvrđuje rješenjem nadležni općinski organ.

Na osnovu rješenja iz prethodnog stava briše se u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, upisano pravo na nadzidiivanje.

Član 11.

Investitor koji je dobio rješenje o odobrenju za građenje ima prava i obaveze utvrđene Zakonom i ugovorom o prenosu prava na nadzidiivanje.

Član 12.

Načelnik Općine odlučuje o prenosu prava na nadzidiivanje u saradnji sa Komisijom, kao i odabir između više kandidata koji su podnijeli zahtjev za nadzidiivanje za isti prostor, rukovodeći se sljedećim kriterijima:

1. porodice šehida i poginulih boraca;
2. lica koja su prije rata živjela na području općine, a koja su tokom agresije ostala bez stana, a nemaju druge mogućnosti za rješavanje stambenog prostora;
3. lica koja spadaju u kategoriju tzv. "deficitarnih" kadrova, neophodnih za brzi i kvalitetniji razvoj općine i šire;
4. angažovanost u vrijeme agresije u BiH (Armija BiH, MUP-a, radna obaveza itd.);
5. radni angažman po oblastima: nauka, kultura, obrazovanje, sport, informisanje, zdravstvo, javni i politički život, vjerske ustanove i druge javne institucije i ustanove;
6. radni angažman u organima Općine.

Načelnik Općine prethodno će pribaviti stručno mišljenje o mogućnosti izvođenja radova nadzidiivanja.

Komisiju iz stava 1. ovog člana imenuje načelnik Općine, a u njen sastav ulaze pomoćnici načelnika Općine za oblast urbanizma, imovinsko-pravnih i stambenih poslova.

Član 13.

Ugovore o prenosu prava na nadzidiivanje, sačinice Pravobranilaštvo Općine na osnovu činjenica i podataka prezentiranih od nadležnih općinskih službi.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06/1-07-X-5/98 Predsjedavajući Općinskog vijeća
12. novembra 1998. godine Stari grad Sarajevo
Sarajevo **Fehim Škaljić, s. r.**

Na osnovu člana 8. tačka 1. Zakona o izboru odbornika i poslanika u skupštine društveno-političkih zajednica ("Službeni list RBiH", br. 21/90, 28/90, 12/92, 22/93, 13/94, 9/95, 37/95 i 6/96) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 12. novembra 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O PRESTANKU MANDATA VIJEĆNIKA U
OPĆINSKOM VIJEĆU STARI GRAD SARAJEVO**

1. Utvrđuje se da je prestao mandat MUSTAFI MUJEZINOVIĆU, vijećniku u Općinskom vijeću Stari grad Sarajevo, na lični zahtjev.

2. Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06/1-07-X-1-a/98 Predsjedavajući Općinskog vijeća
12. novembra 1998. godine Stari grad Sarajevo
Sarajevo **Fehim Škaljić, s. r.**

Na osnovu člana 99. Zakona o izboru odbornika i poslanika u skupštine društveno-političkih zajednica ("Službeni list RBiH", br. 21/90 i 28/90 i "Službeni list RBiH", br. 12/92, 22/93, 13/94, 9/95, 37/95 i 6/96) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 12. novembra 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

O VERIFIKACIJI MANDATA OPĆINSKOG VIJEĆNIKA

1. Verifikuje se mandat općinskog vijećnika u Općinskom vijeću Stari grad Sarajevo, OSMANOVIĆ IBRAHIMU kandidatu sa liste Koalicije za cjelovitu i demokratsku Bosnu i Hercegovinu.

2. Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06/1-07-X-1/98 Predsjedavajući Općinskog vijeća
12. novembra 1998. godine Stari grad Sarajevo
Sarajevo **Fehim Škaljić, s. r.**

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Novi grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 12. novembra 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IZBORU DELEGATA U GRADSKO VIJEĆE
SARAJEVO**

1. FIKRET JAŠAREVIĆ, član Općinskog vijeća Stari grad Sarajevo kandidat KCD BiH, bira se za delegata u Gradsko vijeće Sarajevo.

2. Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06/1-07-X-2/98 Predsjedavajući Općinskog vijeća
12. novembra 1998. godine Stari grad Sarajevo
Sarajevo **Fehim Škaljić, s. r.**