

Član 45.

Podnaslov "7. Drugi oblici neposrednog izjašnjavanja građana" briše se.

Član 46.

Član 121. mijenja se i glasi:

"Pritužbe koje se podnose Vijeću, obrađuje pomoćnik Načelnika/rukovodilac Službe za poslove Općinskog vijeća i lokalnu samoupravu, a razmatra nadležno radno tijelo, a pritužbe koje se podnose Načelniku, obrađuju pomoćnici Načelnika/rukovodioci službi, zaduženi za odgovarajuću oblast.

Građanin se neposredno može obratiti Vijeću, s tim da zatraži prethodnu pismenu saglasnost predsjedavajućeg Vijeća. Ukoliko predsjedavajući ocijeni, da bi izlaganje građanina pomoglo u raspravi po određenim pitanjima, omogućit će mu obraćanje Vijeću."

Član 47.

Član 123. briše se.

Član 48.

U članu 144. stav 4. (posljednji stav) nakon riječi: "uređuje" dodaje se riječ: "postupak" i nastavlja postojeći tekst.

Član 49.

Član 145. mijenja se i glasi:

"Propisi Vijeća objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Propisi Vijeća stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

Izuzetno, propisi Vijeća mogu stupiti i u kraćem roku, ako postoji opravdan interes da stupe na snagu u tom roku, i to: najranije narednog dana od dana objavljivanja, odnosno narednog dana od dana donošenja na sjednici Vijeća, uz obavezu navođenja ovog načina stupanja na snagu u samom aktu i naknadne objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Akti doneseni na konstituirajućoj sjednici Vijeća stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 50.

U članu 146. stav 2., iza riječi: "instrukcije" dodaje se zarez (,) i tekst: "i drugi akti u skladu sa ustavom i zakonom."

U članu 146. stav 3., iza riječi: "odnosa" dodaje se zarez (,) i tekst: "i drugi akti u skladu sa ustavom i zakonom."

Član 51.

U članu 157. stav 2., iza alineje 2. dodaje se alineja 3., koja glasi:

- "Zahvalnica."

Član 52.

U članu 161., iza riječi: "vijećnika" oznaka tačka (.) briše se, dodaje zarez (,) i tekst: "po proceduri utvrđenoj Poslovníkom Vijeća".

Član 53.

U članu 165. stav 4. briše se.

Član 54.

Vijeće i Načelnik uskladit će svoje propise i akte sa ovim Statutom u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Statuta.

Član 55.

Komisija za statut i propise utvrdit će prečišćeni tekst Statuta Općine Novo Sarajevo, u roku od 60 dana, od dana stupanja na snagu Statuta o izmjenama i dopunama Statuta Općine Novo Sarajevo.

Prečišćeni tekst Statuta Općine Novo Sarajevo obaviti će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 56.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-02-873/19 05. novembra 2019. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Općinskog vijeća Novo Sarajevo Ana Baltić, s. r.
--	--

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10) i člana 50. Poslovníka Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/19 - Novi prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 05.11.2019. godine, donosi

PRAVILNIK**O IZMJENAMA PRAVILNIKA O KRITERIJIMA ZA
DODJELU JAVNIH PRIZNANJA OPĆINE NOVO
SARAJEVO**

Član 1.

U članu 8. stavu (1) Pravilnika o kriterijima za dodjelu javnih priznanja Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/15), riječi: "Komisija za odnose sa mjesnim zajednicama i javna priznanja", zamjenjuju se riječima: "Komisija za izbor, imenovanja i javna priznanja".

Član 2.

U članu 11. riječi: "Stručna služba za poslove Općinskog vijeća", zamjenjuju se riječima: "Služba za poslove Općinskog vijeća i lokalnu samoupravu".

Član 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02OV-02-869/19 05. novembra 2019. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Općinskog vijeća Novo Sarajevo Ana Baltić, s. r.
--	--

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovníh zgrada i poslovníh prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 31. oktobra 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U
ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH
PROSTORA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO I
RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovníh zgrada i poslovníh prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovníh

djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18 i 16/18), u članu 5. u stavu (1) iza broja "29/09" briše se slovo "i", piše se zarez i tako da tekst dalje glasi ", 40/15 i 32/19".

Član 2.

U članu 6. stav (1) se dopunjuje i sada glasi:

"(1) Ugovor o zakupu poslovnih zgrada ili prostora zaključuje se na period od jedne (1) godine sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom. Zakupoprimcima koji u posljednje tri (3) godine uredno izvršavaju sve ugovorom preuzete obaveze prema Općini, kao zakupodavcu, ugovor se može zaključiti na period od tri (3) godine sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom."

U istom članu stav (2) se dopunjuje i sada glasi:

"(2) Produženje ugovora o zakupu vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka pod uslovom da je zakupoprimac redovno izmirivao obaveze po osnovu ugovora o zakupu i ugovora o preuzimanju obaveze izmirenja budućih novčanih potraživanja po osnovu snabdijevanja energentima, električnom energijom, plinom i vodom kao i naknada za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade predmetnog poslovnog prostora ili, izuzetno, da ima sa zakupodavcem potpisan ugovor o reprogramu duga, a prostor je koristio u skladu sa ugovorom o zakupu."

Član 3.

U članu 7. u stavu (2) iza riječi "javnog informisanja" dodaju se riječi "(jedan list dnevne štampe)".

Stav (3) se u cijelosti briše.

U istom članu dosadašnji stav (4), sada stav (3) se mijenja i glasi:

"(3) Rok za prijavljivanje na javni oglas iznosi osam (8) dana računajući od dana objavljivanja u dnevnoj štampi."

U istom članu stav (5), (6), (7) i (8) postaju stav (4), (5), (6) i (7).

Član 4.

U članu 8. u cijelosti se briše tačka m).

U istom članu tačke n), o), p), q) i r) postaju tačke m), n), o), p) i q).

Član 5.

U članu 9. stav (6) se dopunjuje i sada glasi:

"(6) Prijave na javni oglas predaju se putem pošte ili protokola Općine. Prijave na javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas."

Član 6.

Član 22. stav (1) mijenja se i glasi:

"Općinski načelnik može, putem nadležne općinske službe, dodijeliti u zakup poslovni prostor fizičkom ili pravnom licu, koje na osnovu sporazuma o izmirenju dugovanja sa Općinom, preuzima u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanja prethodnog zakupoprimca po osnovu zakupnine uz uslov da iznos duga nije manji od 12.000,00 KM, s tim da cijena zakupnine novom zakupoprimcu, koji je izmirio ukupan dug do dana potpisivanja ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena u stavu (2) člana 23. ove Odluke za tu kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenju zakupnine po bilo kom osnovu ove Odluke izuzev člana 29. ove Odluke. Prethodni zakupoprimac će biti blagovremeno obaviješten da je novi zakupoprimac izmirio njegova dospjela dugovanja."

U stavu (2) ovog člana iza riječi "četiri mjeseca," briše se nastavak teksta i stavlja se interpunkcijski znak".

Stav (4) ovog člana se u cijelosti briše.

Član 7.

U članu 23. stav (2) se mijenja i glasi:

"(2) Visina zakupnine po m² iznosi:

- za ulice A kategorije, najniža 25,00 KM, a najviša 120,00 KM,
- za ulice B kategorije, najniža 18,00 KM, a najviša 100,00 KM,
- za ulice C kategorije, najniža 10,00 KM, a najviša 60,00 KM,
- za ulice D kategorije, najniža 6,00 KM, a najviša 30,00 KM,
- za ulice E kategorije, najniža 3,00 KM bez popusta po bilo kojem osnovu iz ove Odluke, a najviša 20,00 KM.

Član 8.

U članu 24. u stavu (2) iza riječi "Ovaj popust se" dodaju se riječi:

"primjenjuje 12 mjeseci od dana stavljanja u funkciju poslovnog prostora i".

Član 9.

U članu 30. stav (3) i (4) se brišu.

U istom članu dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"(3) Zakupoprimcima koji ne izvrše plaćanje po ispostavljenoj fakturi za prethodni mjesec ne šalju se opomene za neplaćene fakture, već faktura za sljedeći mjesec sadržava i opomenu za plaćanje rokom dospjelih obaveza, a koja nastaje od roka dospjeća obaveze, a najdalje u roku od osam (8) dana i koja predstavlja prethodnu radnju za upućivanje jednostranog raskida ugovora od strane zakupodavca."

U istom članu u dosadašnjem stavu (5), a sada stavu (4) iza riječi "Ukoliko," brišu se riječi "upućene opomene i" i dodaje riječ "upućenog".

U istom stavu umjesto riječi "članom 41." treba da stoji "članom 40."

U istom članu u dosadašnjem stavu (6), a sada stavu (5) iza riječi "proceduru" brišu se riječi "jednostranog raskida ugovora", a dodaju riječi:

"za naplatu duga i iseljenja iz poslovnog prostora".

Član 10.

Član 31. se briše.

Član 11.

U dosadašnjem članu 34. (sada član 33.) stav (1) se mijenja i sada glasi:

"Nakon izvršene dodjele i uvođenja u posjed poslovnog prostora koji nije devastiran preko 65%, zakupoprimac je dužan da najdalje u roku od 30 do 60 dana, obezbjedi sve potrebne saglasnosti za uključivanje energenata u poslovni prostor (električna energija, voda, plin), da poslovni prostor stavi u funkciju i otpočne sa njegovim korištenjem, a što je krajnji rok za stavljanje prostora u funkciju i početak fakturisanja. Propisani rok od 30 do 60 dana se ne može produžavati iz bilo kog razloga, a u protivnom uslijedit će raskid ugovora."

Član 12.

U dosadašnjem članu 36. (sada član 35.) u stavu (2) u tački a) iza riječi "ugovorne stranke" brišu se riječi ", sa adresom i brojem telefona" i stavlja se ";".

Član 13.

U dosadašnjem članu 40. (sada član 39.) stav (2), tačka b) se mijenja i sada glasi:

"b) ako zakupoprimac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom o zakupu, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup, o čemu redovnu kontrolu vrši nadležna općinska služba;"

U istom članu i stavu u tački f) iza riječi "određene čl. 31." brišu se riječi "32. i 34" i dodaje "33."

U istom članu iza stava (4) dodaje se novi stav (5) koji glasi:

"(5) Kada se ispune uslovi iz stava (2) tačka b) ovog člana, rješenje o obavljanju djelatnosti prestaje da važi po sili zakona, o čemu Služba za privredu donosi rješenje po službenoj dužnosti."

Član 14.

U dosadašnjem članu 41. (sada član 40.) u stavu (1) iza riječi "stav (1)" dodaju se riječi: "i stav (4)".

U istom stavu u zagradi iza broja "29/09" briše se slovo "i", stavlja se zarez i tekst dalje glasi: ", 40/15 i 32/19)."

U stavu (4) iza riječi "deložacije" briše se riječ "ima" i dodaju se riječi "može imati do".

U stavu (5) istog člana iza riječi "općinska služba" briše se "tačka" i dodaje tekst "te mogućnost da dostavi pismeni dokaz da je poslovni prostor stavio u funkciju i počeo sa njegovim korištenjem, o čemu se sačinjava zapisnik na licu mjesta."

Član 15.

U dosadašnjem članu 44. (sada član 43.) u stavu (3) u tački g) iza riječi "radove", stavlja se interpunkcijski znak ";", a ostali tekst se briše.

U istom članu i stavu dodaje se nova tačka h) koja glasi:

"h) U izuzetnim okolnostima, rok iz tačke g) se može produžiti do 2 (dva) mjeseca, uz prethodno pribavljenu saglasnost Općinskog načelnika".

U istom članu i stavu tačke h), i), j) i k) postaju tačke i), j), k) i 1).

Član 16.

U dosadašnjem članu 45. (sada član 44.) stav (2) se briše.

Član 17.

U dosadašnjem članu 49. (sada član 48.) u stavu (2) briše se tačka f).

U istom članu i stavu tačke g), h), i), j) i k) postaju tačke f), g), h), i) i j).

Član 18.

U dosadašnjem članu 52. (sada član 51.) u stavu (2) u tački 1) iza riječi "opremom" dodaju se riječi: "te audio i video opremom".

U istom članu i stavu briše se tačka m).

U istom članu u tački o) iza riječi "klasičnih" briše se riječ "i posebnih".

U istom članu i stavu tačke n) i o) postaju tačke m) i n).

Član 19.

U dosadašnjem članu 54. (sada član 53.) u stavu (1) umjesto "članu 52." treba da stoji "članu 51."

U istom članu i stavu dodaje se nova tačka j) koja glasi:

"j) poslovnice posebnih igara na sreću."

U istom članu stav (3) mijenja se i glasi:

"(3) Pored djelatnosti navedenih u stavu (1) i (2) ovog člana, u ulici Mula Mustafe Bašeskije (od Katedrale do Gajevog trga - Tržnice) može se obavljati i trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribom, školjkama i rakovima. U istoj ulici i u ulici Bravadžiluk mogu se obavljati i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorani, ćevabdžinice, aščinice, buregdžinice i fast food."

Član 20.

U dosadašnjem članu 55. (sada član 54.) u stavu (1) iza riječi "Vladislava Skarića" briše se slovo "i" i dodaju se riječi: ", Aščiluk i Kazazi."

Član 21.

U dosadašnjem članu 56. (sada član 55.) umjesto riječi "člana 52. i 54." treba da stoji "člana 51. i 53."

Član 22.

U dosadašnjem članu 59. (sada član 58.) umjesto riječi "članova 52, 54. i 56." treba da piše: "članova 51, 53. i 55."

Član 23.

U članu 62. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi: "(3) Nije dozvoljeno točenje alkohola u krugu od 20 metara udaljenosti vjerskih objekata, bez obzira na kategoriju u kojoj se poslovni prostor nalazi."

Dosadašnji stav (3) i (4) postaju stavovi (4) i (5).

Član 24.

U dosadašnjem članu 65. (sada član 64.) u stavu (1) iza broja "29/09" briše se slovo "i", stavlja se zarez i tekst dalje glasi ", 40/15 i 32/19".

U istom članu u stavu (2) umjesto riječi "članu 66." treba da stoji "članu 65."

U istom članu u stavu (3) iza broja "29/09" briše se slovo "i", stavlja se zarez i tekst dalje glasi: ", 40/15 i 32/19".

Član 25.

Zadužuje se Komisija za propise i Statut Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo da utvrdi Prečišćeni tekst Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-425/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Samir Muhić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 19., člana 32. i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/18 i 16/18), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 31. oktobra 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
U ULICI BISTRİK BROJ 52**

1. Poslovni prostor u ulici Bistrić broj 52, ukupne površine 108,22 m² (prizemlje površine 54,94 m² i sprat površine 53,28 m²), D kategorija, dodjeljuje se u zakup Udruženju za podršku djeci /osobama s poteškoćama sluha i govora "EHO".
2. Zakupoprimalac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će sa zakupoprimalcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupoprimalac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupoprimalac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-419/19
Oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Samir Muhić, s. r.