

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 4.

Ovlašćuje se Komisija za propise i Statut Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo da sačini prečišćeni tekst Odluke o građevinskom zemljištu.

Broj 02-49-369/13  
30. augusta 2013. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
**Vedran Dodik, s. r.**

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list RBiH", broj 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13-Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 30.08.2013. godine, donosi

**ODLUKU**

**O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano kao Iskaz I, označeno kao k.č. 614 nastala od k.č. 2, u površini od 4 m<sup>2</sup>, zk. ul. broj 117, k.o. Sarajevo-mahala CXXXII (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 649, k.o. Sarajevo XIII.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke, a označeno kao k.č. 614 nastala od k.č. 2, u površini od 4 m<sup>2</sup>, zk. ul. broj 117, k.o. Sarajevo-mahala CXXXII, brisati status nekretnine upisane kao ulica, te upisati kulturu gradilište, državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-345/13  
30. augusta 2013. godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
**Vedran Dodik, s. r.**

Stavljeno na oglasnu ploču 02.09.2013. godine, skinuto sa oglasne ploče 09.09.2013. godine.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list RBiH", broj 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 30.08.2013. godine donosi

**ODLUKU**

**O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano u Iskaz I, označeno kao k.č. 166 nastala od k.č. 59 u površini od 3 m<sup>2</sup>, zk. ul. 26, k.o. Sarajevo-mahala CI (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 77/2, k.o. Sarajevo IX.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke, a označeno kao k.č. 166, nastala od k.č. 59, u površini od 3 m<sup>2</sup>, brisati status nekretnine upisane kao potok, iz zk.ul. 26, k.o. Sarajevo-mahala CI, te upisati kulturu

gradilište, državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-343/13  
30. augusta 2013. godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
**Vedran Dodik, s. r.**

Stavljeno na oglasnu ploču 02.09.2013. godine, skinuto sa oglasne ploče 09.09.2013. godine.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list RBiH", broj 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/13 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 30.08.2013. godine, kao prethodno pitanje u postupku određivanja zemljišta za redovnu upotrebu stambenog objekta u ulici Savfet-bega Bašagića br. 55, a po zahtjevu Heco Sabahudina, zastupanog putem punomoćnika Serdarević Elmedina, advokata iz Sarajeva, donosi

**ODLUKU**

**O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište, upisano u iskaz I, a označeno kao k.č. 136, u površini od 18 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 16, k.o. Sarajevo-mahala LXXIII (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 1850 k.o. Sarajevo III.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke, a označeno kao k.č. 136, u površini od 18 m<sup>2</sup>, brisati status javnog dobra, te površinu od 18 m<sup>2</sup> upisati kao državno vlasništvo, dok će kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-344/13  
30. augusta 2013. godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
**Vedran Dodik, s. r.**

Stavljeno na oglasnu ploču 02.09.2013. godine, skinuto sa oglasne ploče 09.09.2013. godine

Na osnovu člana 6. stav 4. Zakona o investiranju javnih sredstava ("Službene novine Federacije BiH", broj 77/04 i 48/08), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i član 10. i 69. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj dana 30. augusta 2013. godine, donijelo

**PRAVILNIK**

**O INVESTIRANJU JAVNIH SREDSTAVA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Član 1.

(Predmet Pravilnika)

Pravilnikom o investiranju javnih sredstava Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Pravilnik) definiše se politika investiranja raspoloživih novčanih sredstava Općine Stari Grad Sarajevo, postupak, sadržaj i rokovi izvještavanja o izvršenim

investicijama, kao i namjena sredstava ostvarenih od investiranja.

#### Član 2.

(Definicija pojmova korištenih u Pravilniku)

Pojmovi korišteni u ovom pravilniku imaju slijedeće značenje:

- a) raspoloživim novčanim sredstvima se smatraju novčana sredstva na Jedinstvenom računu trezora Općine Stari Grad Sarajevo otvorenom kod poslovnih banaka, koja trenutno nisu potrebna za druge namjene niti su ograničena drugim namjenama.
- b) jedinstveni račun trezora JRT Općine Stari Grad Sarajevo su računi koji se vode u ime Općine Stari Grad Sarajevo u skladu sa Odlukom o otvaranju Jedinstvenog računa trezora i transakcijskih računa Općine Stari Grad Sarajevo (broj 1-1-05-02-455/11 od 16.11.2011. godine).
- c) investiciona institucija je Općina Stari Grad Sarajevo koju zastupa općinski Načelnik.
- d) investicionim menadžerom se smatra fizičko lice, brokerska kuća ili banka koju propisno ovlasti investiciona institucija i ovlaštenja joj se povjere u ime investicione institucije da investira, vrši transfer ili na drugi način upravlja javnim sredstvima. Investiciona institucija donosi odluku o imenovanju investicionog menadžera za svaku godinu, na početku ili tokom te godine a u skladu sa usvojenom politikom investiranja.
- e) politika investiranja podrazumijeva utvrđivanje vrsta odobrenih investicija u koje će se ulagati raspoloživa javna sredstva, najveći dozvoljeni iznos ulaganja i druge okolnosti značajne za određivanje stepena rizika ulaganja. Investicijska institucija je dužna usvojiti godišnju politiku investiranja u skladu sa uslovima i ograničenjima propisanim Zakonom o investiranju javnih sredstava i Pravilnikom.

#### Član 3.

(Svrha i principi investiranja)

- (1) Investiranje raspoloživih novčanih sredstava vrši se u svrhu povećanja budžetskih sredstava, uz uvažavanje principa sigurnosti, likvidnosti i disperzije rizika.
- (2) Pod principom sigurnosti investiranja podrazumijeva se utvrđivanje ograničenja i kriteriji investiranja raspoloživih sredstava kako bi se smanjio rizik investiranja.
- (3) Pod principom likvidnosti investiranja podrazumijeva se poštivanje općeg pravila kojim se utvrđuje da investirana sredstva moraju imati rok dospjeća kraći od roka namjenskog trošenja raspoloživih novčanih sredstava.
- (4) Pod principom disperzije rizika podrazumijeva se aktivnost investiranja u smislu da se raspoloživa sredstva mogu investirati u više različitih vidova investiranja i kod više poslovnih finansijskih subjekata.

#### Član 4.

(Vrste investiranja i računi za investiranje)

- (1) Raspoloživa novčana sredstva investiraju se isključivo u oročene depozite i to: kod bilo koje banke koja je članica Agencije za osiguranje depozita Bosne i Hercegovine, kao i u oročene depozite kod Centralne banke Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine.
- (2) Investiranje slobodnih novčanih sredstava u oročeni depozit vrši se putem računa za investiranje u okviru Jedinstvenog računa trezora, otvorenih u više banaka koje se biraju neposrednom pogodbom na osnovu najboljih ponuđenih uslova investiranja ili na bazi okvirnog sporazuma o uslovima investiranja.
- (3) Svaki 6 mjeseci vrši se analiza uslova investiranja koja predstavlja osnov za obnovu postupka izbora banke.

#### Član 5.

(Ograničenja investiranja)

- (1) U oročeni depozit kod jedne banke ne smije se investirati više od 25% raspoloživih sredstava za investiranje Općine Stari Grad Sarajevo
- (2) U odobrene investicije čije dospjeće ne prelazi sedam dana mora se investirati najmanje 10% javnih sredstava koja pripadaju investicionoj instituciji.

#### Član 6.

(Provođenje politike investiranja)

Politika investiranja provodi se kroz slijedeće postupke:

- a) utvrđivanja podataka o raspoloživim novčanim sredstvima
- b) obrade primljenih podataka
- c) poduzimanje aktivnosti investiranja - donošenje odluke o investiranju i
- d) izvještavanje o poduzetim aktivnostima investiranja.

#### Član 7.

(Utvrđivanje podataka o raspoloživim novčanim sredstvima)

- (1) Služba za finansije (u daljem tekstu: Služba), na osnovu mjesečnih i tromjesečnih planova novčanih tokova, vrši utvrđivanje podataka o raspoloživim novčanim sredstvima, koja trenutno nisu potrebna za druge namjene niti su ograničena drugim namjenama.
- (2) Za izradu planova o novčanim tokovima, koriste se slijedeći izvori podataka: a) kretanje stanja na računima Općine Stari Grad Sarajevo kod poslovnih banaka dnevno na osnovu izvoda banaka za prethodni dan; b) prognoze prihoda i primitaka nadležnih Službi; c) prognoze rashoda i izdataka nadležnih Službi; d) prognoze otplate duga ukoliko postoji zaduženje; e) projekcije pomoći i pozajmljivanja i f) kretanja ključnih mikro i makroekonomskih parametara.

#### Član 8.

(Izrada prijedloga gotovinskih tokova)

- (1) Služba na osnovu izvora podataka iz člana 7. stav 2. Pravilnika sačinjava prijedloge: a) gotovinskih tokova na sedmičnom, mjesečnom, kvartalnom i godišnjem nivou; b) potreba za gotovinskim sredstvima sa namjenom trošenja i c) raspoloživih sredstava za investiranje sa terminskim planom dospjeća.
- (2) O raspoloživim novčanim sredstvima Služba obavještava investicionog menadžera i predlaže donošenje odluke o investiranju raspoloživih sredstava.
- (3) Na zahtjev investicionog menadžera Služba dostavlja i dodatne analize i objašnjenja u vezi sa prijedlogom raspoloživih sredstava za investiranje.

#### Član 9.

(Odluka o investiranju)

- (1) Investicioni menadžer odlučuje o investiranju raspoloživih novčanih sredstava u skladu sa godišnjom politikom investiranja i prijedlozima trošenja budžetskih sredstava iz člana 8. Pravilnika.
- (2) Odluku o investiranju iz prethodnog stava donosi investicioni menadžer za svaku investiciju posebno.
- (3) Odluka iz prethodnog stava sadrži podatke o: izabranoj banci putem koje će se investirati sredstva, iznosu sredstava koja će se investirati, kamatnoj stopi i roku dospjeća investicije.
- (4) Na osnovu pojedinačnih odluka o investiranju potpisuju se ugovori o deponovanju u skladu sa stavom 4. iz člana 4. Pravilnika.

#### Član 10.

(Interno izvještavanje o izvršenim investicijama)

- (1) Služba - trezor prati realizaciju odobrenih investicija i sačinjava mjesečne odnosno periodične izvještaje o izvršenim investicijama.
- (2) Evidencija realiziranih odobrenih investicija mora se voditi redovno, tačno i uredno.

- h) kriterij radni angažman  
- licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992.-25.11.1995. godine za svaki mjesec po 0,75 bodova
- i) kriterij ukupan radni staž  
- za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripada po 2 boda
- j) kriterij na osnovu prebivališta  
- licima koja su imala prebivalište za vrijeme trajanja ratnog stanja na području Sarajeva za svaku godinu . . . 5 bodova (ovo se ne odnosi na lica iz tačke c,d,e,f, i h)
- k) kriterij penzionisanim radnicima Općine  
- pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada dodatnih 10 bodova
- l) kriterij deficitarni kadrovi općine  
- pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još . 20 bodova  
(Općinski načelnik svojim aktom utvrđuje koja su mjesta deficitarna)
- lj) Radni doprinos podnosioca zahtjeva određuje se prema stepenu stručne spreme bodovanjem na slijedeći način:  
NSS - 3 boda  
SSS - 6 bodova  
VŠ - 9 bodova  
VSS-12 bodova  
Rukovodni radnici - 15 bodova  
Ukupan zbir bodova pod: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k,l, zbrajaju se kumulativno.

Komisija za bodovanje prispjelih molbi koju je imenovao Načelnik, pored ostalih dokaza, obezbijedit će i zapisnik sa lica mjesta kojeg će sačiniti predstavnik komisije i ovlašteno službeno lice službe, a kojim će se dokazivati trenutna stambena situacija podnosioca molbe.

Ovaj zapisnik, pored ostalih dokaza, koristiće se kao dokaz pri ocjeni stambene situacije podnosioca zahtjeva, odnosno odlučivanja komisije po podnesenim zahtjevima.

#### Član 6.

Ukoliko dva ili više lica po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih ovom Odlukom imaju isti broj bodova, prednost na listi ima lice sa više godina radnog staža.

#### Član 7.

Podnosiocu zahtjeva prema broju članova domaćinstva može se dodijeliti

- samcu - garsonjera ili jednosoban
- dvočlanom domaćinstvu - jednosoban ili jednoiposoban stan
- tročlanom domaćinstvu - dvosoban ili dvoiposoban stan
- četveročlanom domaćinstvu - dvoiposoban ili veći stan.

Izuzetno, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan, ako ostvari pravo prvenstva, a Općina ne raspolaže stanom odgovarajuće kvadrature.

Ukoliko podnosilac zahtjeva odbije manji stan, isti će se ponuditi slijedećem kandidatu sa rang liste. Podnosilac koji odbije manji stan zadržava svoje mjesto na rang listi.

#### Član 8.

Rang liste utvrđuje Komisija za bodovanje prispjelih zahtjeva uposlenika radi rješavanja stambenog pitanja na prijedlog Sindikata uposlenih.

Dodjelu stanova u skladu sa usvojenim rang listama vrši Komisija za stanove Općinskog vijeća.

Rješenje o dodjeli stana potpisuje Predsjednik Komisije za bodovanje prispjelih zahtjeva uposlenika radi rješavanja stambenog pitanja.

Prigovori na prijedloge rang lista podnose se Drugostepenoj stručnoj Komisiji Općine u roku od 15 dana od dana objavljivanja istih.

#### Član 9.

Lice kojem je dodijeljen stan u skladu sa članom 3. ove Odluke ima pravo na kupovinu stana.

Zahtjev za kupovinu stana podnosi se Općini u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana, odnosno od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Član 10.

Cijenu stana čini građevinska vrijednost stana korigovana koeficijentom položajne pogodnosti.

Građevinska vrijednost stana je 600,00 KM po m<sup>2</sup>.

Kod utvrđivanja cijene stana primjenjuje se koeficijent položajne pogodnosti stana u rasponu od 0,60 do 1,00 utvrđen propisom Vlade Kantona Sarajevo.

#### Član 11.

Plaćanje cijene stana vrši se novcem.

Plaćanje cijene stana može se ugovoriti odjednom ili otplatom u 10 jednakih godišnjih rata sa 1% godišnje kamate.

Izuzetno, ukoliko je stan dodijeljen licu koje je prije aprila 1992. godine bilo radnik Općine plaćanje cijene stana može se izvršiti certifikatima iz osnova potraživanja građana utvrđenih posebnim propisom.

#### Član 12.

Do okončanja postupka kupovine stana svaki korisnik općinskog stana dužan je izmirivati sve troškove održavanja i druge troškove u skladu sa općinskim i drugim propisima.

#### Član 13.

Lice kojem je dodijeljen stan a koje u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana, zaključuje sa Općinom ugovor o zakupu u skladu sa kantonalnim propisima.

#### Član 14.

Ukoliko na osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Općini budu stavljeni na raspolaganje stanovi čiji je davalac na korištenje preduzeće koje je privatizirano, kriteriji i postupak dodjele će se vršiti na osnovu Odluke o redoslijedu prioriteta za dodjelu stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/07), a prodaja tih stanova će se vršiti u skladu sa članovima 9., 10., 11. i 12. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova i u skladu sa odredbama ove Odluke.

#### Član 15.

Određbe ove Odluke o uslovima, kriterijima i postupku prodaje stanova će se primjenjivati na stanove koji su dodijeljeni u zakup na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/01, 9/06, 8/10, 12/10 i 1/11), do dana stupanja na snagu ovih izmjena.

Vremenski rok iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na stanove iz člana 15. ove Odluke, kao ni na zamjenske stanove koji su dodijeljeni u zakup licima koja su na dan 30.04.1991. godine bila nosioci stanarskog prava na stanovima u ruševnim objektima.

#### Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-112/11  
Augusta 2013. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Komisije za propise i Statut  
Doc. dr. Šukrija Bakšić, s. r.