

OPĆINA STARI GRAD

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list RBiH", br. 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 26.01.2012. godine, kao prethodno pitanje u postupku legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta- garaže u ulici Toka bb, a po zahtjevu Dragulj Hasana iz Sarajeva, donosi

ODLUKU

O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano u Iskaz I, a označeno kao k.č. 588, nastala od k.č. 2, u površini od 16 m², z.k. ul. br. 304, k.o. Sarajevo-mahala CX (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 3196/2 nastala od k.č. 3196, k.o. Sarajevo XIII.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke, a označeno kao k.č. 588, nastala od k.č. 2, u površini od 16 m², brisati status nekretnine upisane kao Iskaz I, kultura ulica, iz z.k.ul. 304, k.o. Sarajevo-mahala CX, te upisati kulturu gradilište, državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Prof. dr. **Rizah Avdić**, s. r.

Broj 02-49-49/12
26. januara 2012. godine
Sarajevo

Odluka objavljena na oglasnoj ploči od 27.01.2012. godine do 11.02.2012. godine

Na osnovu člana 68. stav 1. i 2. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), člana 42. stav 1. i 2. Zakona o vodama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/10), Pravilnika o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koja se koriste ili se planiraju koristiti za piće ("Službene novine Federacije BiH", broj 51/02) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. januara 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE I ZAŠTITNIM MJERAMA ZA IZVORIŠTA "SARAJEVSKA PIVARA"

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se granice zone sanitarne zaštite, zaštitne mjere, izvori i način finansiranja zaštitnih mjera za izvorište "Sarajevska pivara" i kaznene odredbe za povredu odredaba ove Odluke.
- (2) Ova odluka donosi se u cilju zaštite voda koje se koriste za piće, preradu životnih namirnica i za druge sanitarne potrebe od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu

nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Član 2.

(Razlozi za donošenje Odluke)

Odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište "Sarajevska pivara" (u daljem tekstu: Odluka) odnose se na zaštitu izvorišta "Sarajevska pivara" iz kojeg se vrši eksploatacija vode za potrebe tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje u pogonu "Sarajevska pivara" d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Pivara).

II. ZAŠTITNO PODRUČJE

Član 3.

(Uspostavljanje zone zaštite)

- (1) Prema stepenu opasnosti od zagađenja i drugih štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta "Sarajevska pivara", hidrogeoloških karakteristika izvorišta, te termalnog karaktera podzemnih voda, u skladu sa članom 19. Pravilnika o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koja se koriste ili se planiraju koristiti za piće ("Službene novine Federacije BiH", broj 51/02) (u daljem tekstu: Pravilnik) za izvorište "Sarajevska pivara" uspostavlja se samo Prva zaštitna zona - zona najstrožijeg režima zaštite.
- (2) U zoni iz prethodnog stava ovog člana primjenjuju se sanitarno - tehničke mjere i druga djelatnost na način utvrđen ovom Odlukom.

III. OBUHVAT I GRANICA PRVE ZAŠTITNE ZONE

1. Prva zaštitna zona

Član 4.

(Granice izvorišta)

- (1) Granica prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" određena je u skladu sa članom 20. i 47. Pravilnika.
- (2) Prva zaštitna zona izvorišta "Sarajevska pivara" ima južnu granicu udaljenu 35m od bunara B-1, odnosno 30m od bunara B-2 predstavljenu pravom linijom dužine 150m koja je ujedno markirana zaštitnom ogradom i vanjskom ivicom objekata pogona Pivare u pravcu ulice Franjevačka.
- (3) Istočna granica prve zaštitne zone udaljena je 20m od bunara B-2 i B-3 i prati vanjsku konturu objekata Pivare prema ulici Isevića sokak u dužini od 165m.
- (4) Sjeverna granica prve zaštitne zone je udaljena oko 20m od bunara B-3. Markirana je vanjskom ivicom objekata pogona Pivare u pravcu Doma zdravlja "Stari Grad".
- (5) Zapadna granica prve zaštitne zone je udaljena oko 30m od bunara B-1 i prati vanjske ivice objekata pogona Pivare u pravcu ulice Konak, odnosno stambenog objekta, fiskultume dvorane i Osnovne škole "Edhem Mulabdić".
- (6) Prva zaštitna zona izvorišta "Sarajevska pivara" obuhvata parcele k.č. 20; 86, 26; 92; 94; - Mahala CI - k.o. Sarajevo; kč. 114; dio 164; - Mahala CXVIII - k.o. Sarajevo i k.č. dio 41; 56; 40 - Mahala C - k.o.o. Sarajevo.
- (7) Granice prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" su prikazane na topografskoj karti razmjere 1: 1.000 koja je sastavni dio ove Odluke.

IV. ZAŠTITNE MJERE ZA IZVORIŠTE

Zaštitne mjere za područje obuhvaćeno prvom zaštitnom zonom

Član 5.

(Objekti koji se mogu graditi)

Na području prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" mogu se, u skladu sa članom 21. Pravilnika, uz primjenu potrebnih mjera zaštite, nalaziti vodozahvatni objekti, rezervoari, pumpne stanice, trafostanice, administrativni objekti i objekti tehnološkog procesa proizvodnje Pivare, prilazni i unutrašnji putevi i drugi objekti koji su neophodni za rad sistema vodosnabdijevanja i pogona Sarajevske pivare.

Član 6.

(Zaštita, pristup i obilježavanje)

- (1) Područje prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" mora, u skladu sa članom 22 Pravilnika, biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa čvrstom i sigurnom ogradom, kao i drugim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.
- (2) Pristup području prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" dozvoljen je samo uposlenicima Pivare i nadležnim inspeksijskim organima za vrijeme vršenja kontrole, kao i drugim licima uz posebnu dozvolu i evidenciju korisnika izvorišta.
- (3) Pivara mora na odgovarajući način obilježiti prvu zaštitnu zonu izvorišta "Sarajevska pivara" i istaći upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Član 7.

(Provođenje mjera zaštite)

- (1) Pivara je dužna održavati postavljenu ogradu tj. zaštitni zid u ispravnom stanju i provoditi obezbjeđenje ove zone i objekata u njoj, u smislu člana 6. ove Odluke.
- (2) Pivara je dužna izvršiti radnje na uređenju i zaštiti šahtova bunara B-1, B-2 i B-3. U tom smislu potrebno je unutrašnje površine šahtova obložiti keramičkim pločicama, fazonske komade zaštititi vodootpornim bojama, a poklopce šahta opremiti gumenim brtvama u cilju sprječavanja ulaska površinske vode u šaht.
- (3) Pivara je dužna obezbijediti kontinuirano ispitivanje kvaliteta vode. Kvalitet vode se ispituje na nivou skraćenih i kompletnih analiza fiziko-hemizma, bakterioloških i radioloških analiza. Ispitivanja kvaliteta vode se moraju povjeriti verifikiranim laboratorijama za obavljanje ove vrste djelatnosti.
- (4) Pivara je, u skladu sa članom 47. Pravilnika, obavezna uvesti posebnu kontrolu praćenja kvaliteta vode na izvorištu i ugroženim tačkama i lokalitetima na slivu, kao i posebnu kontrolu aktivnosti koje nisu u skladu sa uslovima propisanim ovom Odlukom.
- (5) Ukoliko se posebnom kontrolom utvrdi negativan trend uticaja na izvorište, potrebno je zaštitne mjere i zaštitne zone uspostaviti prema uslovima utvrđenim Pravilnikom.

V. IZVORI I NAČIN FINANSIRANJA

Član 8.

(Finansiranje provođenja mjera zaštite)

Finansiranje provođenja mjera zaštite prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" dužan je vršiti Korisnik izvorišta, odnosno Pivara.

Član 9.

(Aktivnosti na održavanju bunara)

- (1) Na području prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" zabranjuju se, u skladu sa članom 23. Pravilnika, sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem bunara i objektima tehnološkog procesa proizvodnje u pogonu Pivare. Aktivnosti koje se sprovode u

cilju normalnog rada i održavanja bunara ne smiju štetno djelovati na izvorište.

- (2) Izuzetno se na području prve zaštitne zone mogu provoditi aktivnosti kao što je provođenje kanalizacije i drugih instalacija koje služe za normalan rad bunara i sistema distribucije vode, ako je odgovarajućim projektom i izvodačkim rješenjima osigurano da te instalacije ne mogu direktno ugroziti izvorište.

VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Član 10.

(Nadzor)

- (1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši nadležni organi Kantona Sarajevo i Općine Stari Grad, Služba za inspeksijske poslove i Služba za komunalne poslove i investicije.
- (2) Inspeksijski nadzor vrše kantonalni i federalni inspektori.

Član 11.

(Gradnja objekata)

Svi objekti koji su izgrađeni ili koji se grade na području prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara", a u suprotnosti su sa uslovima ove Odluke, bit će porušeni o trošku Korisnika izvorišta, a Korisnik će biti dužan dovesti teren u prvobitno stanje.

VII. KAZNE ODREDBE

Član 12.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 KM do 7.000,00 KM bit će kažnjeno pravno lice ako postupa suprotno odredbama čl. 5., 6., 7. i 9. ove Odluke.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM bit će kažnjeno odgovorno lice u pravnom licu ako postupa suprotno odredbama čl. 5., 6., 7. i 9. ove Odluke.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM bit će kažnjeno fizičko lice ako postupa suprotno odredbama člana 6., stav 2. ove Odluke.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

(Uređenje prve zaštitne zone)

- (1) Na području prve zaštitne zone izvorišta "Sarajevska pivara" izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Projektom zaštite u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (2) Pivara je dužna izvršiti radnje iz čl. 6, 7. i 8. ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 14.

(Obaveza pridržavanja odredbi)

Pivara i druga pravna i fizička lica dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati ovom Odlukom propisane mjere za zaštitu izvorišta "Sarajevska pivara".

Član 15.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-76/12
Januara 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Prof. dr. **Rizah Avdić**, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i člana 6. stav 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/11), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. januara 2012. godine, donijelo je