

Član 7.

Parceli k.č. br. 470 pristupa se, preko parcele k.č. 469, kroz pasaž u suterenu planiranog zamjenskog objekta.

Ovakvo rješavanje pristupa moguće je kada obje predmetne parcele pripadaju istom vlasniku. U slučaju promjena u imovinsko-pravnim odnosima (različiti vlasnici parcela), pristup parceli k.č. 470 se može ostvariti jedino ostvarivanjem prava služnosti na pristup preko parcele k.č. br. 469, a što rješava za to nadležni organ. Ukoliko se isto ne ostvari, realizacija objekta na k.č. 470, nije moguća.

Član 8.

Sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju stambenih objekata je Idejni ili Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom. Tehnički prijem arhitektonskih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na vanjskom uređenju.

Član 9.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-80/21
28. januara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10., člana 25. i člana 70. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), te člana 27. stav (1) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici, održanoj dana 28.01.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O UMANJENJU PLAĆANJA ZAKUPNINE
ZAKUPOPIMCIMA POSLOVNIH ZGRADA I
POSLOVNIH PROSTORA NA KOJIMA PRAVO
RASPOLAGANJA IMA OPĆINA STARI GRAD
SARAJEVO**

Član 1.

Zakupoprimcima poslovnih zgrada i poslovnih prostora, koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Stari Grad Sarajevo, kao zakupodavcem, a koji obavljaju djelatnost starih i

tradicionalnih zanata-obrta i to: kazandžijsku, sahadžijsku, brijačku, obučarsku, kaligrafsku, puškarsku i užarsku, umanjuje se mjesečna zakupnina za 95%, za period od 01.01.2021. godine do 01.08.2021. godine.

Obaveza plaćanja naknade po osnovu PDV-a će se naknadno definisati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 2.

Nadležne službe Općine Stari Grad Sarajevo dužne su poduzeti mjere na direktnoj provedbi ove Odluke odmah po stupanju na snagu iste, bez podnošenja posebnih zahtjeva i bez zaključivanja aneksa na postojeće ugovore sa zakupoprimcima.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena na oglasnoj ploči Općine i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, za zakupoprimce iz člana 1. iste Odluke prestaje primjena Odluke o umanjenju plaćanja zakupnine zakupoprimcima poslovnih zgrada i poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo broj 02-45-289/20 od 01.10.2020. godine.

Broj 02-45-75/21
28. januara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 6., člana 17. stav (1) tačka j), člana 25. i člana 31. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 28.01.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI MULA MUSTAFE BAŠESKIJE BROJ 8**

1. Poslovni prostor u ulici Mula Mustafe Bašeskije broj 8, ukupne površine 53,00 m², registarski broj 457, B kategorija, dodjeljuje se u zakup Grubišić Dubravku i Grubišić Danielu, kao izvornim vlasnicima poslovnog prostora.
2. Zakupoprimci poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke dužni su plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 18,00 KM po m² umanjenu za 60%.
3. Općinski načelnik će sa zakupoprimcima iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja, ukoliko zakupoprimci budu redovno izmirivali svoje obaveze.
4. Zakupoprimci su dužni da izvrše osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učesća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 02-45-71/21
28. januara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.