

Zaključen između:

1. ZAKUPODAVAC: općina Stari Grad Sarajevo, koju zastupa načelnik Općine Fehim Škaljić
2. ZAKUPAC: SJ COMPANY Development franchisee of McDonaldžs

I

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije:

- a) Ulica: Trg fra Grge Martića broj 4,
- b) Broj prostorija: 5,
- c) Ukupna površina: 325,54 m².

II

U predmetnom poslovnom prostoru obavljat će se slijedeća djelatnost: ugostiteljstvo.

Ugovor se zaključuje na 20 (dvadeset) godina na osnovu člana 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima općina Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/98).

Ovim ugovorom stavlja se van snage ugovor o zakupu poslovnih prostorija broj 10/1-07-1568 od 10. 09. 1998. godine.

III

Zakupac je dužan da za korištenje poslovnih prostorija koje su predmet ovog ugovora uplaćuje na ime zakupnine 1,5% od mjesečnog bruto prometa.

IV

Zakupac ne može zakupljene prostorije dati u podzakup trećem licu.

V

Ugovorne strane su saglasne da će se prilikom primopredaje prostorija sačiniti zapisnik o primopredaji u koji će se unijeti podaci o stanju u kome se nalaze poslovne prostorije. Dan primopredaje poslovnih prostorija i sastavljanje zapisnika smatrat će se prvim danom ulaska zakupca u posjed poslovnog prostora.

VI

Zakupac je dužan da vrši tekuće održavanje poslovnih prostorija, koje su predmet ugovora, te se obavezuje da osigura poslovni prostor od štete koja može nastati u istom.

Zakupac ne može vršiti rekonstrukciju vanjskog izgleda poslovnog prostora bez prethodne saglasnosti zakupodavca i Zavoda za zaštitu kulturno-historijskih objekata.

VII

Ugovorne strane su saglasne da se poslovni prostor po ovom ugovoru daje u zakup u postojećem stanju. Za izvršene radove u cilju dovođenja poslovnog prostora određenoj namjeni i sanitarno-tehničkim uslovima zakupac nema pravo nadoknade uloženi sredstava za isto.

Izvođenje radova na tehničkom održavanju poslovnog prostora, zakupac je dužan izvršiti o svom trošku.

VIII

Ugovorne strane su saglasne da ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje na osnovu otkaza, shodno odredbama Zakona i drugih propisa, te u slučaju nepoštivanja odredaba ovog ugovora. Otkazni rok iznosi 60 dana.

IX

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor može prestati da važi i na osnovu sporazuma ugovornih strana.

X

U slučaju donošenja Zakona o restituciji, ukoliko se poslovnim

prostoru vrata izvornim vlasnicima, ugovorne strane su saglasne da će izvorni vlasnik preuzeti prava i obaveze zakupodavca iz ovog ugovora.

XI

Ugovorne strane su saglasne da će prednost u nabavci artikala imati domaći proizvođači koji zadovolje McDonaldžs standarde.

XII

Ugovor je raden u četiri (4) istovjetniaprimjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

XIII

U slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

Ugovor će stupiti na snagu od dana ratifikacije istog od strane Općinskog parlamenta.

Broj 01-1648
10. novembra 2000. godine
Sarajevo

Načelnik
Općine Stari Grad
Fehim Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. novembra 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

**O REŽIMU ARHEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA I
ZAŠTITE LOKALITETA ISA-BEGOVE TEKIJE**

Član 1.

Prostorni obuhvat arheoloških istraživanja nalazi se u zoni arhitektonsko-urbanističke ambijentalne cjeline Nadmlini u svojstvu spomenika kulture, odnosno u sklopu ulice Bembaša zaštićene Rješenjem o stavljanju pod zaštitu broj 520/76 od 10. 12. 1976. godine.

Član 2.

Ovom odlukom utvrđuje se režim arheoloških istraživanja i zaštite lokaliteta Isa-begove tekije.

U sklopu lokaliteta Isa-begove tekije na Bembaši utvrđuje se prostor na kome će se odvijati arheološka istraživanja, koji obuhvata k. č. 223 K.O. Sarajevo I novog premjera (prostor ulice sa pločnicima) i k. č. 224, K.O. Sarajevo I novog premjera, što odgovara k. č. 64 i 65 u z.k.ul. XCVII/60; k. č. 66 u z.k.ul. XCVII/61; k. č. 67 i 68 u z.k.ul. XXCVII/62; k. č. 70 i 71 u z.k.ul. XCVII/63; k. č. 72, 73 i 143 u z.k.ul. XCII/64; k. č. 23 u z.k.ul. XCVIII/77 i k. č. 22 u z.k.ul. X78; k. č. 20 u z.k. ul. XCVIII/79 i k. č. 130 u z.k.ul. XCVIII/79; sve pobrojano K.O. Sarajevo starog premjera (gradska parkovska površina sa stazama i dio postrojenja brane na Miljacki - desna obala), zemljišta društvena svojina.

Član 3.

Svi objekti na prostoru obuhvata arheoloških istraživanja, odnosno na prostoru obuhvaćenom Rješenjem o zaštiti, tretiraju se u svemu prema:

- Rješenju o zaštiti broj 520/76

- Zakonu o zaštiti kulturne baštine - član 22 - 24

Na objekte koji nisu u skladu sa navedenim rješenjem i Zakonom o zaštiti kulturne baštine primijenit će se:

- Zakon o prostornom uređenju - član 109. stav 3.

Član 4.

U prostornom obuhvatu arheoloških istraživanja utvrđuje se režim arheoloških iskopavanja:

4.1. Zona arheoloških iskopavanja se definira granicom zone arheoloških istraživanja u skladu sa članom 2. ove odluke i

