

**ODLUKA**

**O POSTAVLJANJU FIRMI, REKLAMA I DRUGIH SADRŽAJA NA GRAĐEVINAMA I FASADAMA I  
UREĐENJU FASADA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom regulišu se uslovi i način postavljanja i održavanja firmi, reklama, reklamnih panoa, displeja, vitrina, oglasa (transparenti, plakati i sl.), zastava, fasadnih tendi, satelitskih antena, klima uređaja, kablovskih sistema, te uređenje fasada izradom murala, na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Općina).

**Član 2.**

(1) U smislu ove Odluke, firmom se smatra ime pod kojim preduzeće posluje, naziv organa uprave i drugih državnih organa i organizacija, naziv udruženja, naziv sportskih i kulturnih društava, humanitarnih organizacija, naziv radnji u kojima se obavljaju samostalno ugostiteljske, zanatske i zanatskoj slične djelatnosti i nazivi advokatskih kancelarija, pod uslovom da su istaknuti na radnim prostorijama na kojima se po Zakonu moraju istaći.

(2) Ako su, na radnim prostorijama, na fasadi građevine u kojoj se nalaze radne prostorije ili van gabarita te građevine, istaknuta dva istovjetna imena, firmom se smatra samo jedan, a sve ostalo je u tretmanu reklame.

(3) Pravna i fizička lica obavezna su da postave firmu prije otpočinjanja s radom u poslovnim prostorijama.

**Član 3.**

(1) Reklamom se smatraju nazivi i njihove skraćene oznake, koje se, u smislu člana 2. ove Odluke, ne smatraju firmom, kao i svaki drugi natpis ili objekat na javnom mjestu kojim vlasnik tog natpisa ili objekta ukazuje na svoje proizvode ili usluge.

(2) Pravna i fizička lica mogu, u reklamama, istaći svoje proizvode i usluge čije isticanje nije Zakonom zabranjeno.

## **II. ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Član 4.**

Postavljanje firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, oglasa, (plakata, transparenata), zastava, satelitskih antena, fasadnih tendi, te uređenja fasada izradom murala, vrši se na osnovu odobrenja za izvođenje radova.

### **Član 5.**

(1) Na zahtjev pravnog ili fizičkog lica, odobrenje za izvođenje radova izdaje Služba za urbanizam na period od jedne godine i isto se može produžiti za godinu dana, ukoliko nije došlo do promjene uslova pod kojima je izdato odobrenje.

(2) Fizičko ili pravno lice dužno je podnijeti zahtjev za produženje roka prije isteka odobrenja iz stava 1. ovog člana.

### **Član 6.**

Za postavljanje klima - uređaja i kablovskih sistema izdaje se urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i upotrebna dozvola, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

### **Član 7.**

Rješenje kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke, donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, ukoliko nije urađen Elaborat.

### **Član 8.**

Ukoliko se radi o objektima kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa ili objektima u obuhvatu zaštićenih zona, ambijentalnih cjelina ili objektima u obuhvatu centralnog gradskog jezgra, odobrenje za izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke donosi se na osnovu pozitivnog mišljenja Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo.

#### **Član 9.**

Ukoliko se radi o konzolnim elementima koji mogu ugroziti pješački i kolski saobraćaj i imati uticaja na nesmetano odvijanje saobraćaja, neophodna je saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.

#### **Član 10.**

Naprijed navedena mišljenja prvostepeni organ pribavlja po službenoj dužnosti.

#### **Član 11.**

Vlasnici firmi i reklama, odnosno investitori zahvata definisanih kao uređenje fasada iz člana 1. ove Odluke, dužni su, sadržaje postavljene na fasadama, održavati u ispravnom i urednom stanju. Po isteku roka za postavljanje ili prestanka potrebe za njihovim postavljanjem iste ukloniti, a mjesto na kojem su bili postavljeni dovesti u prvobitno stanje.

### **III. POSTAVLJANJE FIRMI, REKLAMA, REKLAMNIH PANOVA, VITRINA I DISPLEJA**

#### **Član 12.**

(1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje firmi, reklama, reklamnih panoa, vitrina i displeja prilaže se sljedeća dokumentacija:

- rješenje izdato od nadležnog organa o registraciji firme, odnosno dozvola za rad,
- odgovarajući akt koji sadrži pravni osnov korištenja poslovnog prostora ili objekta,

- kopija katastarskog plana i zemljišno - knjižni izvadak,
- idejni projekt ili idejno rješenje koji sadrži naslov, detaljan tehnički opis, situaciju okolnog prostora sa ucrtanim mjestom za firmu, odnosno reklamu, po potrebi fotografije,
- ovjeren statički proračun sigurnosti,
- saglasnost za priključenje na električnu mrežu i saglasnost na mjere zaštite od požara i eksplozija na projekt za firme/reklame koje se napajaju električnom energijom/,
- saglasnost vlasnika objekta,
- saglasnost etažnih vlasnika ili nosilaca prava raspolaganja (ukoliko se radi o objektu kolektivnog stanovanja),
- pregled stanova izdat od upravitelja zgrade ili Kantonalnog stambenog fonda (ukoliko se radi o objektima kolektivnog stanovanja).

(2) Služba za urbanizam može zahtijevati i druge priloge u zavisnosti od vrste firme/reklame, te objekta na koji se postavlja.

### **Član 13.**

(1) Naziv firme se postavlja tako da mora biti uočljiv i vidljiv bez obzira na radno vrijeme objekta na koji se odnosi.

(2) Na objektu čija ulična strana nema slobodnog prostora za fiksiranje firme na fasadi, firma se ističe u izlogu, ili na izlogu.

(3) Oznake firme i reklame, reklamnih panoa, vitrina i displeja moraju biti izrađeni od materijala koji nije štetan po zdravlje i okolinu.

(4) Tekstovi firme i reklame ispisuju se postojanom bojom.

### **Član 14.**

(1) Vlasnici firmi, reklama, reklamnih panoa, vitrina i displeja dužni su da ih održavaju u ispravnom stanju.

(2) Isti se smatraju neispravnim ako su:

- izvori svjetlosti, rasvjetna tijela popucali - deformisani,

- usljed dotrajalosti promijenili svoj prvobitni spoljni izgled,
- skloni padu i kao takvi opasni po prolaznike.

#### **IV. POSTAVLJANJE FASADNIH TENDI, ZASTAVA I SATELITSKIH ANTENA**

##### **Član 15.**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje fasadnih tendi, zastava i satelitskih antena prilaže se sljedeća dokumentacija:

- odgovarajući akt koji sadrži pravni osnov za korištenje građevine ili fasade,
- kopija katastarskog plana i zemljišno-knjižni izvadak,
- idejni projekt koji sadrži tehnički opis i prikaz okolnog prostora sa ucrtanim mjestom,
- statički proračun sigurnosti ovjeren od ovlaštenog lica,
- saglasnost za priključak na električnu mrežu,
- saglasnost na projekt za mjere zaštite od požara i eksplozije.

##### **Član 16.**

(1) Podnosioci zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje fasadnih tendi, zastava, satelitskih antena, dužni su da ih održavaju u čistom i urednom stanju.

(2) Tende, koje obezbjeđuju zaštitu poslovnog prostora od sunca, mogu se postaviti konzolno na fasadu objekta, pod uslovom da ne ugrožavaju stanovanje ili rad u susjednim prostorijama.

##### **Član 17.**

(1) Reklamne zastave se postavljaju na već određena mjesta (jarboli, konzole i sl).

(2) Zastave se obavezno postavljaju povodom državnih praznika, na utvrđenim mjestima bez odobrenja nadležne službe.

## **Član 18.**

Satelitske antene mogu se postaviti konzolno na fasadu objekta, pod uslovom da ne narušavaju izgled fasade i ne ugrožavaju stanovanje ili rad u susjednim prostorima.

## **V. UREĐENJE FASADA I IZRADA FASADNIH MURALA**

## **Član 19.**

(1) Uređenje fasada i izrada murala na fasadama stambenih i stambeno - poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, te poslovnih objekata vrši se na osnovu odobrenja Službe za urbanizam.

(2) Objekti na kojima se mogu izrađivati murali određeni su Elaboratom Vlade Kantona Sarajevo.

(3) Služba za urbanizam, rješavajući u postupku iz prethodnog stava, ukoliko ocijeni da je neophodno mišljenje, može isto pribaviti od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo.

(4) Pod uređenjem fasade podrazumijeva se opravka i promjena boje fasade.

## **Član 20.**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za uređenje fasade prilaže se sljedeća dokumentacija:

- pregled stanova Kantonalnog stambenog fonda (ukoliko se radi o objektima kolektivnog stanovanja), saglasnost etažnih vlasnika i korisnika,
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (za individualne stambene, poslovne objekte),
- ugovor kao pravni osnov korištenja predmetnog objekta zaključen sa vlasnikom objekta, ili saglasnost vlasnika objekta,
- predmjer radova,
- zemljišno-knjižni izvadak i kopija katastarskog plana,

- nacrt fasade u mjerilu sa prijedlogom kolorističkog rješenja.

#### **Član 21.**

Uz zahtjev za izradu murala prilaže se sljedeća dokumentacija:

- projekt - idejno rješenje koje sadrži prikaz okolnog prostora sa kreacijom murala i detaljan tehnički opis,
- zemljišno - knjižni izvadak i kopija katastarskog plana,
- saglasnost etažnih vlasnika ili korisnika u zgradi,
- ugovor kao pravni osnov korištenja predmetnog prostora zaključen sa vlasnikom objekta ili saglasnost vlasnika objekta.

#### **VI. ISTICANJE OGLASA (TRANSPARENT, PLAKAT I SL.)**

#### **Član 22.**

- (1) Oglašavanje putem transparenata na javnom mjestu može se vršiti povodom: državnih i vjerskih praznika, manifestacija kulturnog, privrednog, sportskog i drugog karaktera.
- (2) Pod plakatom se podrazumijeva reklamni natpis i reklamni tekst istaknut na javnom mjestu u cilju obavještanja javnosti o određenim događajima, obavezama i drugim značajnim okolnostima.
- (3) Plakat i druge objave ističu se samo na određenim oglasnim površinama, oglasnim pločama, stubovima i oglasnim vitrinama.
- (4) Iznimno za određene manifestacije može se odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima.
- (5) Odobrenje nije potrebno za postavljanje prigodnih natpisa u izlogu povodom državnih praznika.
- (6) Vlasnici plakata i transparenata dužni su da ih održavaju u čistom i urednom stanju.
- (7) Po isteku roka navedenog u odobrenju za isticanje plakata i transparenata, njihovi vlasnici su dužni da ih odmah uklone, a mjesto na kojem su bili postavljeni dovedu u prvobitno stanje.
- (8) Zabranjeno je lijepljenje oglasa na drveće, zidove, izloge, ugostiteljske objekte i objekte u kojima su smješteni organi uprave i drugi državni organi, organizacije i vjerske zajednice.

## **Član 23.**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje oglasa ( transparent, plakat i sl.) prilaže se sljedeća dokumentacija:

- kreacija oglasa, dimenzije, izgled, boja, materijal i tekst,
- lokalitet i broj mjesta za isticanje oglasa (broj plakata i transparenata),
- vremenski period oglašavanja,
- saglasnost vlasnika oglasnog mjesta,
- pisana izjava da će predmetna oglasna površina biti vraćena u prvobitno stanje.

## **VII. NAKNADE**

## **Član 24.**

(1) Za izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke plaća se posebna naknada.

Dokaz o plaćenju naknadi podnosilac zahtjeva prilaže prilikom preuzimanja odobrenja.

(2) Visina naknade i način plaćanja za izvođenje radova, utvrđuje načelnik Općine Zaključkom.

(3) Prikupljena naknada usmjerava se za izgradnju komunalne infrastrukture Općine Stari Grad Sarajevo.

## **VIII. NADZOR**

## **Član 25.**

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrši urbanističko-gradevinska i komunalna inspekcija svaka u okviru Zakonom propisane nadležnosti.

## **Član 26.**



(1) Rješenja kojim je odobreno izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke koja su izdata do stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka određenog u rješenju.

(2) Ako je, do stupanja na snagu ove Odluke, upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa, a nije doneseno prvostepeno rješenje, ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

#### **Član 27.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju firmi, fasadnih tendi, klima uređaja, satelitskih antena, murala i drugih reklamnih sadržaja na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/09).

#### **Član 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-521/10

Decembar 2010. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Općinskog vijeća

Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. **Rizah Avdić**, s. r.