

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14) i u skladu sa članom 13. Odluke o izvršenju budžeta Općine Stari Grad za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

**O ODOBRAVANJU IZDVAJANJA SREDSTAVA IZ
TEKUĆE REZERVE BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO ZA 2015. GODINU HALIDI BOJADŽI**

Član 1.

Za refundaciju sredstava utrošenu za sanaciju Spomenika poginule djece od granate na Sedreniku dana 09.06.1992. godine u ukupnom iznosu od **429,00 KM (četiristotinedvadesetdevet KM)**.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke odobravaju se na teret pozicije: Tekuća rezerva Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu i to:

- iznos od **429,00 KM** na teret tekuće rezerve Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Općinska Služba za privredu finansije sredstva iz člana 1. ove Odluke će uplatiti korisniku Halidi Bojadži na transakcijski račun UniCredit Bank broj par. 422975001111

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1463/15
07. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Pomoćnik načelnika
Senada Katica, s. r.

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14 i 13/14), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćeni tekst 20/13) i člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Općinski Načelnik donosi

ODLUKU

**O PRERASPODJELI SREDSTAVA IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. GODINU
NA RAZDJELU JEDINSTVENOG ORGANA**

Član 1.

Odobrava se preraspodjela sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu u iznosu od 95.000,00 KM na razdjelu Jedinstvenog organa.

Član 2.

Preraspodjela sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način i to:

- **smanjuju se sredstva na poziciji:**
 - 613520 - prevozne usluge u iznosu od 8.000,00 KM (razdio 21400)
 - 613728 - tekuće održavanje instalacija u iznosu od 7.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613920 - usluge za stručno obrazovanje u iznosu od 5.000,00 KM (razdio 21400)

- 615311-5 - sufinansiranje odobrenih projekata na poziv međunarodne zajednice u iznosu od 40.000,00 KM (razdio 21400)
- 614129-4 - Usluga higijenskog servisa za azil za pse za iznos od 15.000,00 KM (razdio 20200)
- 614236 - grant za porodilje za iznos od 10.000,00 KM (razdio 20800)
- 614241-1 - grant za elementarne nepogode za iznos od 5.000,00 KM (razdio 21100)
- 614800 - ostali povrati za iznos od 5.000,00 KM (razdio 20600)
- **a povećavaju se pozicija:**
 - 613120 - putni troškovi u inostranstvu u iznosu od 10.000,00 KM (razdio 20100)
 - 613211 - izdaci za električnu energiju 3.000,00 KM (razdio 20200)
 - 613212 - izdaci za centralno grijanje u iznosu od 1.000,00 KM (razdio 20400)
 - 613321 - izdaci za vodu u iznosu od 2.000,00 KM (razdio 20200)
 - 613412 - izdaci za kompjuterski materijal u iznosu od 6.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613416 - izdaci za sitan inventar u iznosu od 2.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613727-6 - izdaci za video nadzor u iznosu od 5.500,00 KM (razdio 21500)
 - 613910 - izdaci za informisanje u iznosu od 10.400,00 KM (razdio 20200)
 - 613974-2 - izdaci za rad štabova CZ u iznosu od 5.900,00 KM (razdio 21100)
 - 613980 - izdaci za poreze i doprinose na isplate štabovima CZ u iznosu od 1.400,00 KM (razdio 21100)
 - 613935-1 stručne usluge - u iznosu od 265,00 KM (razdio 21400)
 - 613991-2 ostale nespomenute usluge u iznosu od 13.500,00 KM (razdjeli 20400, 21200 i 21500)
 - 614311 - grant Merhametu u iznosu od 30.000,00 KM (razdio 20100)
 - 615311 - grant Sankaškom savezu BiH u iznosu od 4.035,00 KM (razdio 20100)

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu i finansije.

Član 4.

Ova odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1464/15
Oktobra 2015. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu Ugovora o realizaciji projekta "Sistem socijalnog stanovanja" (SHŠ) - "Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi", potpisanog između Općine Stari Grad Sarajevo i Hilfswerk Austria International broj 01-05-2-2322/13 od 30.12.2013. godine, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

**O OSNIVANJU I UPRAVLJANJU STAMBENOG FONDA
PO PRINCIPU SOCIJALNOG STANOVANJA U OPĆINI
STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i upravljanja stambenim fondom na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: općina) kojim se, primjenom principa socijalnog

stanovanja, osigurava stambeni fond stanova za zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, te se uređuju pitanja upravljanja tim stambenim fondom.

Član 2.

(Principi socijalnog stanovanja)

- 1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda pod povlaštenim uslovima, koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.
- 2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne kojim se postiže podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.
- 3) Općina osigurava primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.
- 4) Stanovanje odgovarajućeg standarda iz stava 1. ovog člana je stanovanje koje je u skladu sa načelima: zaštite javnog interesa; stabilnosti i trajnosti objekta; zaštite zdravlja; zaštite životne sredine i prostora; zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća; zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata; toplotne zaštite i energetske efikasnosti, a podrazumijeva minimalne stambene uslove u skladu sa utvrđenim standardima, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" ("Službeni glasnik BiH", broj 74/12).
- 5) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje na korištenje uz najam u okviru Projekta SHS može biti manja od utvrđene aktom iz stava 4. ovog člana, a uz pismeni pristanak korisnika.
- 6) Općina se obavezuje da redovno prati i ažurira svoje propise koji se odnose na socijalno stanovanje u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa, prateći i usklađujući ga sa propisima za socijalno stanovanje koji se donose na višim nivoima vlasti u BiH.
- 7) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se davanjem stambene jedinice u najam na određeno vrijeme, u trajanju od godinu dana, sa mogućnošću produženja a sve pod uslovima i kriterijima utvrđenim Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina, te Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

- 1) Stambeni fond čini sedam stambenih jedinica u objektu na lokalitetu Čadordžina, izgrađenog u okviru projekta "Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integritiranog modela u teoriji i praksi" (u daljem tekstu: Projekt SHS) u svrhu davanja stanova na korištenje uz najamninu u svrhu socijalnog stanovanja, kojima raspolaže Općina.
- 2) Stambeni fond za socijalno stanovanje se može proširivati izgradnjom novih stambenih jedinica, te sanacijom ili promjenom namjene postojećih stambenih jedinica, o čemu će se donijeti posebna odluka.

Član 4.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

- 1) Tehnički standardi koje stambene jedinice moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa

propisanim-ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim propisom Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika".

- 2) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz prethodnog stava ovog člana uz pismeni pristanak korisnika.

Član 5.

(Izvori finansiranja izgradnje stambenog fonda)

Sredstva za izgradnju stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine obezbjeđuju se iz budžeta općine, kantona, Federacije BiH, Države BiH, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

(Način korištenja sredstava)

- 1) Sredstva iz člana 5. ove odluke koriste se za:
 - podsticanje različitih vidova pribavljanja stanova za socijalno stanovanje;
 - podsticanje partnerstva javnog i privatnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja;
 - druge namjene u skladu sa aktuelnim projektima socijalnog stanovanja.
- 2) Detaljnija mjerila i kriterije za korištenje sredstava za namjene iz stava 1. ovog člana, utvrdit će se posebnom odlukom.

II - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 7.

(Upravljanje stambenim fondom)

- 1) Upravljanje stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.
- 2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime općine, vrši Načelnik putem službe nadležne za stambene poslove.
- 3) Nadležna služba općine za stanove u svrhu socijalnog stanovanja, vrši slijedeće poslove:
 - a. Vodi registar stanova,
 - b. Prati i evidentira potrebe za tekućim i investicionim održavanjem stambenih jedinica koje su u sastavu stambenog fonda, te predlaže načelniku mjere koje se trebaju poduzeti po pitanju održavanja,
 - c. Vodi evidenciju o zaključenim ugovorima o najmu stana,
 - d. Prati ispunjavanje ugovornih obaveza,
 - e. Vodi evidenciju ostvarenih prava na subvencioniranje stanarine,
 - f. Predlaže načelniku mjere po pitanju nesavjesnih korisnika,
 - g. Planira budžetska sredstva za tekuće i investiciono održavanje stambenih jedinica koje su u sastavu stambenog fonda
 - h. Periodično kontroliše i preispituje ispunjenost uslova za korištenje prava na najam stambene jedinice date na korištenje uz najam.

Član 8.

(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

- 1) Održavanje stambenih zgrada i stanova podrazumijeva održavanje zajedničkih djelova i uređaja zgrada objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica, a obuhvata,
 - a. Investiciono održavanje
 - b. Tekuće održavanje
 - c. Nužne popravke i
 - d. Hitne popravke
- 2) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva praćenje stanja i izvođenje radova nužnih za funkcionalnost, sigurnost i pouzdanost stambene jedinice, te za očuvanje bitnih tehničkih svojstava prostora i drugih uslova bitnih za život i zdravlje ljudi, u cilju poboljšanja uslova korištenja stambene

jedinice u toku eksploatacije, a provodi se kroz izvođenje građevinsko-zanatskih radova, popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stambenoj jedinici.

Član 9.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

- 1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke.

Član 10.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Opšti i posebni kriteriji za odabir korisnika za davanje stambenih jedinica na korištenje uz najam, kao i način i postupak odabira korisnika utvrđen je posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Korisnici iz prethodnog stava neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase, pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 11.

(Raspodjela fondom stambenih jedinica za socijalno stambeno zbrinjavanje)

Fondom stambenih jedinica koje se daju na korištenje uz najam raspolaže općina u skladu sa Pravilnikom o načinu raspodjele i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Član 12.

(Uslovi za korištenje stambenih jedinica u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Uslovi za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđeni Pravilnikom o načinu raspodjele i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Dodjela stambene jedinice na korištenje uz najam i uslovi korištenje, te prava i obaveze najmodavca i najmprimca, regulišu se ugovorom o zakupu.

Član 13.

(Ugovor za korištenje stambenih jedinica uz najam u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Struktura, sadržaj i uslovi ugovora za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđena je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 14.

(Najamnina)

Za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, plaća se najamnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom.

Član 15.

(Subvencioniranje troškova stanovanja)

Troškovi stanovanja mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od socijalnog statusa zakupca, visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Izvori finansiranja subvencioniranja)

Sredstva za subvencioniranje zakupnine mogu se obezbjeđivati iz: budžeta općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 17.

(Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja u vlasništvu je općine.

Način raspolaganja stambenim fondom utvrđen je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo

Član 18.

(Nadzor i monitoring)

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši načelnik.

Nadležna Služba je dužna dostavljati opštinskom načelniku godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na potrebnim analizama.

Član 19.

(Trajanje i Stupanje na snagu)

Ova Odluka će biti na snazi do donošenja odgovarajućeg propisa na višim nivoima vlasti u BiH kojim će se urediti sistem socijalnog stanovanja.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1474/15
08. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu Ugovora o realizaciji projekta "Sistem socijalnog stanovanja" (SHS) - "Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi", potpisanog između Općine Stari Grad Sarajevo i Hilfswerk Austria International broj 01-05-2-2322/13 od 30.12.2013. godine, i Pravilnika o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donio je

PRAVILNIK

O NAČINU RASPOLAGANJA I KORIŠTENJU SEDAM STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTU SOCIJALNOG STANOVANJA NA LOKALITETU ČADORDŽINA

I - PREDMET

Član 1.

(Pojam)

Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina (u daljem tekstu: Pravilnik), utvrđuje se način i uslovi korištenja sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina, izgrađenom u okviru projekta "Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi" (u daljem tekstu: Projekt SHS) u svrhu davanja stanova na korištenje u svrhu socijalnog stanovanja.

Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ovog Pravilnika, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

Korisnikom stambene jedinice u smislu ovog Pravilnika smatra se lice kome je data stambena jedinica na korištenje i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji zajedno s njim žive u stambenoj jedinici.

Opšti i posebni kriteriji za izbor korisnika u okviru Projekta SHS bit će definisani posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo od strane Komisije za izbor korisnika Projekta SHS u Općini Stari Grad Sarajevo.