

Pregled Dokumenta | Broj 20/17

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 20/17

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 68. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Komisija za propise i Statut Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. Ovaj Prečišćeni tekst sadrži Odluku o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/16), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/16), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/16) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/17).

ODLUKA**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO I RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO****(Prečišćeni tekst)****I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

(1) Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora (u daljem tekstu: poslovni prostori), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina, način plaćanja zakupnine i ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostora, na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) i određuje raspored poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo.

(2) Odredbe ove Odluke se odnose i na zakup garaža i skladišta.

(3) Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci, za označavanje muškog ili ženskog spola, podrazumijevaju oba spola.

Član 2.

Termini koji se koriste u ovoj Odluci su:

(1) Poslovnim prostorom, koji se daje u zakup u smislu ove Odluke, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovnih djelatnosti koje, po pravilu, čine građevinsku cjelinu, imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori koji se rekonstrukcijom mogu dovesti u funkciju, a nalaze se na teritoriji Općine.

(2) Poslovnim djelatnostima u smislu člana 1. ove Odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka i udruženja.

(3) Zakupac je fizičko ili pravno lice koje ima zaključen ugovor o zakupu sa Općinom Stari Grad Sarajevo, kao zakupodavcem.

(4) Zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija je ugovorni odnos dvaju strana, zakupca i zakupodavca, regulisan pismenim ugovorom.

(5) Zakupnina je ugovoreni iznos naknade za korištenje-zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora.

(6) Aneks ugovora je izmjena ili dopuna važećeg ugovora o zakupu.

(7) Javni oglas je način javnog oglašavanja i nuđenja slobodnih poslovnih prostora u zakup.

(8) Aplikant ili ponuđač je pravno ili fizičko lice koje učestvuje u javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

(9) Neposredna dodjela je način dodjele poslovnog prostora u zakup koje vrši Općinsko vijeće i Općinski Načelnik.

(10) Registar broja poslovnog prostora je broj koji se nalazi na pločici-naljepnici na ulaznim vratima poslovnog prostora i sastavni je dio Registra poslovnih prostora.

(11) Registar poslovnih prostora je zvanični spisak svih poslovnih prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo.

(12) Novčani polog je oblik garancije održenog iznosa zakupnine uplaćen u gotovini.

(13) Poslovno-tehnička saradnja je ugovorni odnos između zakupca i drugog pravnog ili fizičkog lica, u kojem zakupac, uz saglasnost zakupodavca, koristi općinski poslovni prostor kao vlastito učešće u poslovno-tehničkoj saradnji.

(14) Kategorija ulica su područja na koja je podijeljena teritorija Općine Stari Grad Sarajevo u kojima se obavljaju poslovne djelatnosti.

(15) Uložena lična sredstva zakupca su sredstva koja je zakupac uložio u rekonstrukciju i sanaciju devastiranog poslovnog prostora, a čiji iznos utvrđuje Komisija koju imenuje Općinski

Načelnik.

(16) Komisija za poslovne prostore je radno tijelo Općinskog vijeća.

Član 3.

Evidenciju, nadzor kao i administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostora i rasporeda poslovnih djelatnosti iz čl. 1. ove Odluke, vrši Služba za privredu i finansije (u daljem tekstu: nadležna služba).

II - POSTUPAK DODJELE POSLOVNIH PROSTORA

Član 4.

Poslovni prostori se dodjeljuju u zakup, javnim oglasom ili neposrednom dodjelom, na način utvrđen ovom Odlukom, za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, udruženja zanatlija i samostalnih obrtnika, državnih organa i organizacija i političkih stranaka.

Član 5.

(1) Poslovni prostori se koriste na osnovu Ugovora o zakupu koji se zaključuje u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09 i 40/15), (u daljem tekstu: Zakon) i odredaba ove Odluke.

(2) Izmjene postojećeg Ugovora o zakupu, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana, do zaključenja novog govora, regulišu se aneksom ugovora o zakupu. Aneksom Ugovora regulišu se prava i obaveze ugovornih strana, ako se radi o novoj ili izmjeni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 6.

(1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora objavljuje Općinski načelnik, putem nadležne službe.

(2) Javni oglas se objavljuje u sredstvima javnog informisanja, na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

(3) Ukoliko se, nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa ne izvrši dodjela poslovnog prostora, Općinski načelnik će, uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća, izvršiti neposrednu dodjelu toga poslovnog prostora.

(4) Zahtjev za dodjelu poslovnog prostora iz stava 3. ovoga člana podnosi se Općinskom načelniku, putem nadležne službe.

(5) Poslovni prostor koji se nalazi na javnom oglasu, a procedura dodjele u zakup po istom još nije okončana, ne može biti predmet neposredne dodjele.

Član 7.

Tekst javnog oglasa, koji utvrđuje Općinski načelnik putem nadležne službe, sadrži:

- lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
- registarski broj poslovnog prostora koji se nalazi na pločici (naljepnici) na ulaznim vratima poslovnog prostora;
- površinu poslovnog prostora, kao i strukturu (spratnost, galerija, pasaži);
- stepen oštećenja poslovnog prostora;
- početni nivo zakupnine;
- kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za aplikante koji imaju poslovne prostore i koji imaju upis u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti);
- potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik;
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati;
- dokaze o izmirenim, ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- obavezni iznos novčanog pologa u iznosu 3 mjesečne zakupnine prema kategoriji u kojoj je nalazi poslovni prostor, (tj. cijena iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora);
- novčani polog se, u slučaju dodjele, ne vraća ponuđaču ukoliko isti odustane ili ne pristupi potpisivanju Ugovora u predviđenom roku;
- izjavu da je ponuđač spreman dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine sa pripadajućim PDV-om, prilikom potpisivanja ugovora o zakupu;
- izjavu da je ponuđač spreman da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti;
- dokaz o otvorenom računu (samo za pravna lica);
- rok za podnošenje prijave na javni oglas);
- u toku trajanja javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor

- ostale uslove koji se eventualno propišu javnim oglašom.

Član 8.

(1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim poslovnim prostorom, imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.

(2) Koverta treba da sadrži dvije koverta: jedna koverta sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba čitko napisati ime i prezime, kao i naznaku poslovnog prostora na koji se aplicira. Na finansijskoj ponudi treba da piše:

"Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

(3) Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine.

(4) Ponude se predaju putem pošte ili lično, putem protokola Općine.

(5) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.

(6) Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju.

Član 9.

(1) Određen broj poslovnih prostora (30% slobodnih poslovnih prostora) se dodjeljuje putem izdvojenog Javnog oglasa koji objavljuje Općinski načelnik, putem nadležne službe, za:

1.1. članove porodica šehida i poginulih boraca;

1.2. ratne vojne invalide odbrambenog rata;

1.3. demobilisane borce Armije R BiH i MUP-a;

1.4. privredna društva čiji su vlasnici lica iz tač. 1.1, 1.2 i 1.3 ovog stava.

(2) Na oglas mogu konkurisati lica navedena u stavu (1) ovog člana, pod uslovom da već ne koriste poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina.

Član 10.

(1) Prilikom razmatranja koja je ponuda, učesnika oglasa iz člana 9. ove Odluke, najpovoljnija, vrednovanje ponude će se vršiti prema slijedećim kriterijima i mjerilima:

1.1. Visina zakupnine za 1 KM po 1 m² iznad početnog iznosa zakupnine 4 boda

1.2. Članovi uže porodice šehida i poginulih boraca 100 bodova

1.3. Procenat invaliditeta, za svaki procenat 1 bod

1.4. Vojna priznanja:

- Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka 50 bodova

- vojna priznanja utvrđena Zakonom i Općinska priznanja za doprinos u odbrani 30 bodova

1.5. Učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom 30 bodova

1.6. Angažovanje borca u Armiji R BiH i MUP-u za vrijeme agresije za svaki mjesec 1,5 bodova

1.7. Članovi uže porodice, uključujući i podnosioca ponude 5 bodova

(2) Visina zakupnine po 1 m² iznosi:

A kategorija najniže 25 KM najviša 100 KM

B kategorija najniže 18 KM najviša 88 KM

C kategorija najniže 10 KM najviša 70 KM

D kategorija najniže 6 KM najviša 30 KM

E kategorija najniže 3 KM najviša 15 KM.

(3) Visina zakupnine iz stava (2) izražena je bez PDV-a.

Član 11.

(1) Kada se na isti javni oglas prijavi više članova uže porodice, njihovi bodovi se kumuliraju.

(2) Za svakog, radno sposobnog, nezaposlenog člana uže porodice, uključujući podnosioca ponude, broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.

(3) Pod članom uže porodice, u smislu ove Odluke, smatraju se bračni drug, roditelji i djeca, koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

(4) U slučaju da se, na izdvojeni javni oglas, a na isti poslovni prostor, prijave dva ili više lica zajedno, izuzev lica iz stava (1) ovog člana, u obzir se uzima najveći broj bodova koje ima

jedno od tih lica, učesnika javnog oglasa za taj poslovni prostor,

(5) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvećim brojem bodova.

(6) U slučaju da dva ponuđača imaju isti broj bodova, u prednosti je onaj ponuđač koji je ponudio veću cijenu.

Član 12.

(1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija.

(2) O radu Komisije vodi se zapisnik.

(3) Prilikom razmatranja ponuda, Komisija će prvo utvrditi koji učesnici ispunjavaju uslove iz javnog oglasa vodeći računa da li su u potpunosti, ispunjeni uslovi iz člana 8. ove Odluke. Nakon toga će se utvrditi visina ponuđene zakupnine.

(4) Visina ponuđene zakupnine, kod komercijalnih javnih oglasa, je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja. Učesnici na javnom oglasu, kojima su dodijeljeni poslovni prostori, ne mogu, u periodu dok traje zakupni odnos, koristiti bilo koje popuste utvrđene ovom odlukom, odnosno popuste navedene u članovima 23., 24., 25., 26., 28. i 30, izuzev zakupaca iz člana 27. stav 3. i člana 29. ove Odluke. Popuste iz člana 27. stav 3. zakupci mogu ostvariti istekom 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora, a popuste iz člana 29. zakupci mogu ostvariti odmah. Novi ugovor se sklapa i produžava pod istim uslovima kao prethodni ugovor.

(5) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine, cijenit će se reference ponuđača, program rada - djelatnost, ponuda o generalnom zastupstvu istaknutih firmi. Odluku u ovom slučaju donosi Komisija koja će utvrditi kriterije kojima će se rukovoditi.

Član 13.

Postupak vrednovanja ponuda pristiglih na javni oglas utvrdit će Komisija posebnim aktom.

Član 14.

Odredbе člana 12. stav (3) i (4) ne primjenjuju se na izdvojeni oglas iz člana 9. ove Odluke.

Član 15.

(1) Učesnik na javnom oglasu, kojem je dodijeljen poslovni prostor, te lice kojem je dodijeljen prostor na drugi način propisan Odlukom, izuzev kada se radi o devastiranom poslovnom prostoru preko 65%, dužan je da, u roku od petnaest dana, od dana pravosnažnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Općinom, u suprotnom odluka o dodjeli u zakup poslovnog prostora se stavlja van snage.

(2) Ukoliko učesnik na javnom oglasu, kojem je dodijeljen poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora, nakon pravosnažnosti Odluke o dodjeli poslovnog prostora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, Općinski načelnik može, drugom najpovoljnijem aplikantu po istom javnom oglasu za taj poslovni prostor, ponuditi i neposredno dodijeliti taj poslovni prostor, pod uslovima koje je dao prvi sa liste javnog oglasa. Ukoliko drugi aplikant ne prihvati ponudu, ponovo se raspisuje javni oglas.

(3) Novčani polog se ne vraća, prvom sa liste javnog oglasa, ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ostalim učesnicima javnog oglasa novčani polog se vraća.

Član 16.

(1) O žalbi protiv odluke Komisije, o dodjeli u zakup poslovnih prostora, odlučuje Drugostepena stručna komisija Općine.

(2) Rok za podnošenje žalbe iznosi 15 dana.

Član 17.

(1) Poslovni prostori se mogu dodijeliti neposredno, bez javnog oglasa sljedećim korisnicima:

1.1. boračkim udruženjima;

1.2. vjerskim zajednicama;

1.3. klubovima vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog Vijeća i parlamentarnim političkim strankama za obavljanje osnovne djelatnosti.

1.4. humanitarnim organizacijama, javnim zdravstvenim ustanovama, ustanovama socijalne zaštite;

1.5. međunarodnim humanitarnim organizacijama za obavljanje osnovne djelatnosti;

1.6. udruženjima od posebnog interesa za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju BiH, Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i Općinu (javni interes, u svakom konkretnom slučaju, na prijedlog Općinskog načelnika, utvrđuje Općinsko vijeće, posebnim zaključkom);

1.7. udruženjima penzionera/umirovljenika;

1.8. diplomatskim i konzularnim predstavništvima za obavljanje osnovne djelatnosti;

1.9. privrednim subjektima iz pobratimskih općina i gradova, po prijedlogu uprava tih gradova;

1.10. izvornom vlasniku poslovnog prostora, ako ima saglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);

1.11. kada se radi o poslovnom prostoru u suvlasništvu Općine i drugog pravnog ili fizičkog lica, uz suglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);

- 1.12. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja donesenog od strane Općine;
- 1.13. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o izgradnji, na tom lokalitetu, drugog poslovnog prostora ili objekta Općine pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Stari Grad Sarajevo;
- 1.14. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o ruševnosti prostora izdatog od strane nadležnog organa pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Stari Grad Sarajevo;
- 1.15. pravnom licu čiji je osnivač fizičko lice koje je zakupac poslovnog prostora i koje zbog bolesti ne može da nastavi sa daljim radom, a pravno lice već obavlja djelatnost u poslovnom prostoru, uz saglasnost fizičkog lica pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Stari Grad Sarajevo;
- 1.16. u cilju socijalnog zbrinjavanja uposlenih radnika, ukoliko privredno društvo, zakupac poslovnog prostora, ne iskazuje interes za dalje korištenje poslovnog prostora.
- 1.17. Vijeću mladih Općine Stari Grad Sarajevo.

(2) Odluku iz stava (1) ovog člana donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

(3) Prijedlog iz stava (2) ovog člana sadrži cijenu po 1 m² sa obrazloženjem.

(4) Zakupci kojima je poslovni prostor dodijeljen po odredbama ovog člana, ne mogu sklapati ugovore o poslovnoj-tehničkoj saradnji, niti ustupati poslovne prostore ili dio poslovnog prostora trećim licima ili pravnim subjektima.

Član 18.

(1) Na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor, u slijedećim slučajevima:

- ako se, nakon smrti zakupca - poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, bračni drug, roditelji) ili sa suvlasnikom, radnikom koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca u slučaju nemogućnosti zakupca da dalje obavlja djelatnost zbog karaktera invalidnosti ili drugog težeg oblika bolesti kao stoje: hiruške intervencije na srcu i mozgu, TBC, maligna oboljenja (karcinomi), infarkt (srčani i moždani), što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom ili u drugim slučajevima koji će se rješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena.

(2) U slučajevima dodjele iz stava (1) ovog člana, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu, nakon što Općinsko vijeće da saglasnost za neposrednu dodjelu.

Član 19.

Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću, dodjelu u zakup poslovnih prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, u cilju zaštite tradicionalnih i starih obrta, a koji su navedeni u članu 23. ove Odluke i u drugim slučajevima kada je to u interesu Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Općine (javni interes u svakom konkretnom slučaju, na prijedlog Općinskog načelnika, utvrđuje Općinsko vijeće, posebnim zaključkom).

Član 20.

(1) U cilju obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Komisija koju imenuje Općinski načelnik, u skladu sa članom 41. ove Odluke, utvrđuje stanje devastiranosti objekta.

(2) Na osnovu provedenog postupka utvrđivanja stepena devastiranosti u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o uslovima zakupnog odnosa.

(3) Na osnovu odluke Općinskog vijeća, Općinski načelnik će zaključiti ugovor o zakupu.

Član 21.

(1) Općinski načelnik, može, putem nadležne službe, dodijeliti u zakup poslovni prostor pravnom ili fizičkom licu, koje na osnovu sporazuma sa korisnikom i Općinom, preuzme u cjelosti obavezu izmirenja dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine, uz uslov da iznos duga ne može biti manji od 20.000,00 KM, s tim da cijena zakupa novom zakupcu koji je izmirio ukupni dug do dana potpisivanja ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena u članu 22. stav 2. ove Odluke za tu kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenju zakupnine po bilo kom osnovu ove Odluke izuzev člana 29. Odluke.

(2) Uslov za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora iz stava (1) ovog člana, je da novi zakupac koristi poslovni prostor koji mu se dodjeljuje, za djelatnost koja je dozvoljena u prostoru koji preuzima, a u skladu sa poglavljem VIII ove Odluke i daje vrijeme neplaćanja zakupnine najmanje četiri mjeseca i da je došlo do utuženja dužnog zakupca.

(3) Zakupcima kojima je poslovni prostor dodijeljen po odredbama ovog člana, cijena zakupa iznosi 60% u odnosu na cijenu zakupa ranijeg korisnika, ponuđenu na javnom oglasu, u slučaju kada je raniji korisnik poslovni prostor dobio po osnovu javnog oglasa, s tim da ta nova cijena mora biti najmanje 20% viša od minimalne cijene po m² kategorije u kojoj se poslovni prostor nalazi.

(4) Kada se, po sporazumu o preuzimanju duga izmire dospjela, utužena dugovanja po osnovu zakupnine, odnosno kada novi zakupac izmiri glavnice duga, Općinsko Pravobranilaštvo će, na osnovu obavijesti nadležne službe, povući tužbu za dug i zatezne kamate prethodnog zakupca.

III - VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 22.

(1) Visina zakupnine određuje se po kategorijama ulica propisanih ovom Odlukom.

(2) Najniža visina zakupnine po 1 m2 iznosi:

A kategorija najniža 25,00 KM

B kategorija najniža 18,00 KM

C kategorija najniža 10,00 KM

D kategorija najniža 6,00 KM

E kategorija najniža 3,00 KM,

bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke.

(3) Zakupci koji obavljaju djelatnost igara na sreću, a koji su dobili poslovni prostor po bilo kom osnovu iz ove Odluke i zakupci kojima je odobren ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji u skladu sa članom 34. stav (2) ove Odluke plaćaju zakupninu po 1 m2, kako slijedi:

A kategorija najniža 60,00 KM

B kategorija najniža 53,00 KM

C kategorija najniža 42,00 KM

D kategorija najniža 18,00 KM

E kategorija najniža 9,00 KM

(4) Visina zakupnine iz stava (2) i (3) izražena je bez PDV-a.

(5) Raspored ulica po kategorijama je dat u poglavlju VIII ove Odluke.

Član 23.

U cilju zaštite tradicionalnih i starih obrta, stari tradicionalni zanati - obrti, po ovoj Odluci, su:

- izrada filigrana
- izrada kujundžijskih proizvoda
- cizlerski i graverski radovi
- kazandžijska djelatnost
- puškarska djelatnost
- izrada narodnih nošnji i odijela
- saračka djelatnost
- papudžijska djelatnost
- limarska djelatnost
- časovničarska
- staklorezačka
- proizvodnja rukavica, kapa, šešira i kravata
- vodoinstalaterska djelatnost
- krznarska djelatnost
- opravka kućanskih aparata
- jorgandžijska djelatnost
- oštračka djelatnost
- obućarska djelatnost
- kovačka djelatnost
- tašnarska djelatnost
- mutavdžijska djelatnost
- abadžijska djelatnost
- kalaisanje, emajliranje, eloksiranje, niklovanje i cinko- vanje
- izrada nanula i klompi

- dimnjačarska djelatnost
- brijačka
- užarsko-metlarska i četkarska djelatnost,
- izrada i opravka ortopedskih pomagala,
- bojadisona,
- opravka sportske opreme
- tapetarsko-dekoraterska
- sedlarsko-remenska
- fotografska
- izrada i presvlačenje dugmadi
- optičarska
- oštračka
- krojenje i šivanje odjeće za djecu i odrasle (krojač)
- kaligraf
- bravar
- stolar
- izrada predmeta od drveta, onixa i granite
- hemijska čistiona
- zlatar
- slikanje na tekstu, tekstilnim vlaknima, stalnu i keramici
- tucanje kahve
- izrada slastica i napitaka po tradicionalnim recepturama
- kamenoklesar.

Član 24.

(1) Zakupnina za poslovni prostor za zakupca koji obavlja djelatnost navedenu u članu 23. umanjuje se 50% od visine zakupnine utvrđene za kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor.

(2) U cilju podsticanja mladih osoba za pokretanje sopstvenog biznisa, svim mladim osobama od 18 do 30 godina života umanjuje se zakupnina za 10% od visine zakupnine utvrđene za kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor. Ovaj popust se odnosi na sva fizička i pravna lica koja su u vlasništvu mlade osobe. Jedna mlada osoba može iskoristiti pravo iz ovog stava samo jednom i za jedan poslovni prostor.

Član 25.

Izuzetno od odredaba člana 22. i 23, iznos zakupnine po m² poslovnog prostora utvrđuje se kako slijedi:

- 1.1. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.1, 1.2, 1.3. i 1.7, 1.17, 1,00 KM po m², bez obzira na zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi. Kao i državnim organima, kulturnim, naučnim i obrazovnim institucijama i ustanovama;
- 1.2. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.4., 1.5., 10%, u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- 1.3. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačka: 1.10., 40%, u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- 1.4. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.6 i 1.9., 20% -100%, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika;
- 1.5. ostali zakupci iz člana 17. stav (1) tačke: 1.8., 1.11., 1.12., 1.13., 1.14., 1.15. i 1.16. ove Odluke plaćaju 100% cijenu/m² poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 26.

Zakupci poslovnih prostora iz člana 25. tačka 1.1, izuzetno, u ulici Ferhadija, plaćaju zakupninu, minimum u iznosu od 10% polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene ovom Odlukom, u toj zoni.

Član 27.

(1) Na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće može utvrditi niži iznos zakupnine od one utvrđene u članu 22. ove Odluke.

(2) Zakupac mora nadležnoj službi podnijeti obrazložen zahtjev za utvrđivanje nižeg iznosa zakupnine od one utvrđene u članu 22. ove Odluke, nakon čega Općinsko vijeće donosi

odluku na prijedlog Općinskog načelnika.

(3) Fizička lica i članovi uže porodice, koji su dobitnici najviših ratnih priznanja Zlatni Ljiljan, Zlatna policijska značka i Medalja za hrabrost, ukoliko su postali zakupci poslovnog prostora, putem javnog oglasa i duže vrijeme redovno izmiruju svoje obaveze mogu podnijeti zahtjev za plaćanje cijene zakupa po cijenama određenim za tu poslovnu zonu umjesto cijene koju su ponudili na javnom oglasu. Odluku o tom zahtjevu donosi Općinsko Vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika.

(4) Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika, može utvrditi niži iznos zakupnine licima iz stava 2. i 3. ovog člana, samo pod uslovom da su, prethodno, izmirili svoje obaveze u pogledu zakupa poslovnog prostora.

(5) U izvanrednim situacijama Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika, može donijeti odluku o smanjenju zakupnine za određene prostore, na određeni vremenski period. Vremenski period ne može biti duži od 12 mjeseci.

(6) Niži iznos zakupnine, odnosno smanjenje zakupnine po osnovu stava 3. iz ovog člana, mora biti u skladu s članom 22. odnosno ne može biti niži od najniže visine zakupnine po m² za kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 28.

(1) Iznos zakupnine za poslovne prostore, izuzev zakupaca kojima je poslovni prostor dodijeljen po osnovu člana 21. Odluke, na zahtjev zakupca, umanjuje se po osnovu doprinosa u oružanoj borbi i po drugim osnovama, kako slijedi:

1.1. 60% ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 100% te nosiocima najvećih ratnih odlikovanja u skladu sa zakonom;

1.2. 55% RVI sa invaliditetom od 70 - 100%;

1.3. 50% supruzi, odnosno djeci šehida i poginulih boraca, bez obzira na odredbe Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, koji je djeci šehida i poginulih boraca ograničio vrijeme njihove novčane naknade i RVI od 50 do 70% invaliditeta;

1.4. 45% roditeljima šehida koji su živjeli u zajedničkom domaćinstvu i RVI do 50% invaliditeta;

1.5. 40% učesnicima pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom;

1.6. 0,90% za svaki mjesec učešća, pripadnicima oružanih snaga od 8. aprila 1992. godine, sa najmanje 24 mjeseca učešća u Armiji R BiH i MUP-u;

1.7. 0,80% za svaki mjesec učešća ostalim pripadnicima sa najmanje 12 mjeseci učešća u Armiji BiH i MUP-u;

1.8. Samo jedan član porodice, odnosno jedan zakupac u porodici, može koristiti popuste kao član porodice šehida odnosno poginulog borca. Prioritet po ovom osnovu se utvrđuje: jedno dijete, roditelj, supružnik, ostali.

(2) Popusti iz stava (1) ovog člana, mogu se koristiti samo jedanput i jedan član uže porodice. Pod članom uže porodice smatraju se bračni drug, roditelji i djeca.

(3) Pravo na povlasticu iz ovog člana imaju i pravna lica čiji su vlasnici demobilisani borci Armije R BiH, MUP-a, RVI, članovi porodica šehida i poginulih boraca koji su poslovni prostor dobili na izdvojenom javnom oglasu i isti koriste.

(4) Zakupac je dužan priložiti odgovarajuće rješenje izdato od nadležnog organa o utvrđenom invaliditetu, kao i drugi dokument ili potvrdu izdatu od strane nadležnog organa, u svrhu ostvarivanja popusta iz stava (1) ovog člana.

Član 29.

(1) Utvrđeni nivo zakupnine, iz člana 22. ove Odluke, umanjuje se za 40% za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima, dvorištima, kancelarijske prostore na spratu, o čemu odlučuje Općinski načelnik, odnosno za 50% za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim i podrumskim prostorima, skladišta, i galerije.

(2) Zakupnina za korištenje garaža iznosi najmanje 10,00 KM po m².

(3) Zakupac koji koristi općinski poslovni prostor sa popustima, u slučaju kada mu se dodijeli i drugi poslovni prostor, nema pravo na popuste ni povlastice po bilo kojem osnovu za zakup novog poslovnog prostora, izuzev popusta propisanih u stavu 1. ovog člana.

Član 30.

(1) Maksimalno umanjeno zakupnine po svim osnovama iz ove Odluke, koje se može priznati zakupcu, iznosi 50%, izuzev zakupaca iz člana 17. ove Odluke.

(2) Maksimalno umanjeno zakupnine po svim osnovama iz ove Odluke, koje se može priznati zakupcima iz člana 28. ove Odluke, iznosi 60%.

IV - PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 31.

(1) Zakupac je dužan da koristi prostor za djelatnost koja je naznačena u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

(2) Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.

(3) Garancija se obezbjeđuje na jedan od sljedećih načina:

3.1. Za pravna lica, osim udruženja, vjerskih zajednica, političkih stranaka, državnih organa, kulturnih, naučnih i obrazovanih institucija i ustanova, humanitarnih organizacija, javnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne zaštite, garancija podrazumijeva platežnu i neopozivu bankovnu garanciju korisnika Općine Stari Grad Sarajevo izdatu za račun zakupca, s klauzulom "bez prigovora" ili mjenicu koja može biti:

a) Lična (akceptirana i trasirana na vlastito ime);

b) Trasirana (akceptirana i trasirana na drugo pravno lice) i

3.2. Za fizička lica garancija podrazumijeva dvije mjenice uz jednog validnog avalistu (žiranta).

3.2.1. Garancija se može obezbijediti i upisom hipoteke u

iznosu jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.

3.2.2. Garancija se može obezbijediti i bankarskom garancijom, a u skladu sa članom 31. tačka 3.1.

(4) Garancija iz stava (2) ovog člana, ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor.

(5) Zakupci poslovnih prostora dužni su plaćati zakupninu u skladu sa odredbama ugovora o zakupu.

(6) Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u mjesecu.

(7) Zakupci su dužni plaćati zakupninu na transakcijski račun Općine ili na blagajni Općine, o čemu se vodi posebna evidencija.

(8) Tri neplaćene zakupnine su uslov za jednostrani raskid ugovora od strane Općine i pokretanje sudskog postupka. Prije jednostranog raskida ugovora i pokretanje sudskog postupka Općina će poslati opomenu zakupcu i zatražiti izmirivanje potraživanja u roku od 15 dana.

(9) Ako zakupac, po zaključenom sporazumu o obročnoj otplati duga zakupnine, u cijelosti izmiri dug, a prije donošenja pravosnažne sudske presude, Općina se odriče zatezних kamata.

(10) Odredbe stava (2) ovog člana primjenjivat će se za buduće zakupce poslovnih prostora, kao i za stare zakupce prilikom produženja ugovora o zakupu, osim zakupaca iz člana 24. stav 1. ove Odluke.

Član 32.

(1) Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.

(2) Zakupac je dužan da potpiše izjavu o solidarnom podmirivanju budućih novčanih obaveza po osnovu ustupanja ugovora o snabdijevanju energetima, električnom energijom, plinom i vodom.

(3) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi zakupac je dužan zaključiti ugovor sa upraviteljem zgrade i plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i prostorija, odvoz smeća i drugih naknada, u skladu sa zakonom.

(4) Zakupac je dužan u objektu posjedovati ispravan vatrogasni aparat, koji će obezbijediti Općina.

(5) Zakupci poslovnih prostora u objektu Kvadrant XII u ulici M.M. Bašeskije br. 7 obavezuju se, da na osnovu aneksa ugovora, na račun Općine Stari Grad Sarajevo refundiraju troškove za utrošak energenata, obzirom da Općina Stari Grad Sarajevo, kao vlasnik objekta, izmiruje dostavljene račune. Zakupci će troškove energenata uplaćivati srazmjerno površini poslovnog prostora, kojeg koriste po osnovu ugovora o zakupu.

(6) Nakon izvršene dodjele poslovnog prostora, zakupac je dužan da, u roku od 3 mjeseca od dana uvođenja u posjed, dodijeljeni poslovni prostor stavi u funkciju i počne sa njegovim korištenjem. Ukoliko se u poslovnom prostoru trebaju izvršiti radovi za njegovo dovođenje u funkciju, zakupac je dužan podnijeti zahtjev nadležnoj službi sa opisom radova koje namjerava izvesti radi dobijanja odgovarajuće saglasnosti. Ukoliko zakupac pristupi izvođenju radova bez odgovarajuće saglasnosti, nadležna služba će tražiti inspekcijски nadzor.

Član 33.

(1) Aktivnim zakupcima koji su već 5 godina redovne i uredne platiše, odnosno koji su u cijelosti izmirili zakupninu, može se odobriti zamjenski prostor.

(2) Zakupnina u zamjenskom prostoru mora biti proporcionalna zakupnini u starom prostoru, uzimajući u obzir kategorije u kojima se nalaze poslovni prostori.

(3) Zamjena poslovnih prostora ne može se vršiti iz drugih kategorija u A kategoriju.

(4) Odluku o zamjeni poslovnog prostora iz stava (1) ovog člana donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika Općine.

Član 34.

(1) Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika, može dati saglasnost da se prostor koristi kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji. Zahtjev za saglasnost Općinskog vijeća podnosi se nadležnoj službi sa priloženim prijedlogom ugovora o poslovno tehničkoj saradnji nakon čega Općinsko vijeće donosi odluku.

(3) Svi zakupci, za koje Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo donese Odluku o korištenju poslovnog prostora kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, dužni su plaćati cijenu zakupa u skladu sa članom 22. stav (3) ove Odluke, bez ikakvih povlastica predviđenih ovom Odlukom.

Član 35.

(1) Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključuju se na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom.

(2) Produženje ugovora vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka, pod uslovom da zakupac redovno izmiruje mjesečnu zakupninu ili ima potpisan ugovor o reprogramu duga sa općinom i prostor koristi u skladu sa ugovorom.

(3) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu, krivicom zakupca, zakupcu se uručuje pismena opomena pred raskid ugovora sa rokom za izmirenje duga i pokreće sudski postupak o eventualnom dugu i o vraćanju poslovnog prostora Općini.

(4) Ugovori zaključeni sa Općinom na neodređeno vrijeme i dalje ostaju na snazi u pogledu roka na koji su zaključeni.

Član 36.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje Općinski načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.
- (2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu obavezno se pribavlja mišljenje Općinskog pravobranilaštva.
- (3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora može zaključiti sa fizičkim licem koje je dobio poslovni prostor ili sa pravnim licem čiji je on vlasnik preko 50%.
- (4) Zakupoprimac, odnosno zakupac preuzima poslovni prostor u viđenom stanju što će se evidentirati zapisnikom i regulisati odredbama ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V - PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU**Član 37.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- na osnovu raskida ugovora - otkaza ugovora,
- na osnovu sporazuma ugovornih strana,
- u slučaju da je poslovni prostor potreban zakupodavcu radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor,
- u slučaju izgradnje nove poslovne zgrade ili poslovnog prostora, uz obavezu da se zakupcu obezbijedi adekvatan zamjenski poslovni prostor, uz uslov da je izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju potrebe za rušenje poslovne zgrade ili poslovnog prostora i proglašenja ruševnim, u tom slučaju Općina obezbjeđuje adekvatan zamjenski poslovni prostor, uz uslov da je zakupac izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju da zakupac izvrši promjenu djelatnosti suprotno odredbama ugovora o zakupu bez odobrenja zakupodavca.

Član 38.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen, odnosno na način i pod uslovima propisanim odredbama Zakona.

Član 39.

(1) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Općinski načelnik može, jednostrano, raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz slijedećih razloga:

- 1.1. ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu u roku propisanom zakonom;
- 1.2. ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, o čemu će redovnu kontrolu vršiti nadležna služba, koja će, po službenoj dužnosti, po sili zakona, utvrditi prestanak važenja rješenja o obavljanju djelatnosti;
- 1.3. ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodijeljen poslovni prostor;
- 1.4. ako zakupac, u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je dobio saglasnost Načelnika, za produženje ovog roka.
- 1.5. ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;
- 1.6. ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- 1.7. ako zakupac ne ispunio uslove određene članom 31., 32. i 34. ove Odluke.

(2) Otkazni rok je 30 dana.

(3) Kada se ispune uslovi iz stava (1) tačka 1.1. ovog člana, rješenje o obavljanju djelatnosti prestaje da važi po sili zakona, o čemu Služba za privredu i finansije donosi rješenje po službenoj dužnosti."

Član 40.

(1) Općina, kao zakupodavac, će vršiti iseljenje zakupaca iz poslovnih prostora, putem Komisije koju imenuje Općinski Načelnik rješenjem, pod uslovima i na način kako je propisano u članu 29. stav 1. Zakona o izmjenama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09 i 40/15).

(2) Poslovni prostori iz kojih su zakupci iseljeni shodno stavu (1) ovog člana dodjeljivati će se putem javnog oglasa u skladu sa članom 7. ove Odluke.

(3) Zakupci iz stava (1) ovog člana imati će mogućnost za reprogram duga o čemu će biti pismeno obaviješteni od strane Komisije iz stava (1) ovog člana.

(4) Komisija koju imenuje Općinski Načelnik će, Poslovnikom o radu, propisati i utvrditi detaljan rad Komisije i proceduru i postupak provođenja iseljenja. Na Poslovnik Komisije saglasnost daje Općinski Načelnik.

VI - POSEBNE ODREDBE - LIČNO ULAGANJE ZAKUPACA

Član 41.

(1) Zakupac ima pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstava ukoliko dobije odobrenje od strane Općine za rekonstrukciju ili sanaciju, za poslovni prostor koji je od strane Općinske Komisije za procjenu stepena ruševnosti - devastiranosti poslovnog prostora i priznavanja vlastitih ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (u daljem tekstu: Komisija koju imenuje Općinski načelnik) proglašen da je devastiran, ruševan preko 65%.

(2) Poslovníkom o radu Komisije, koju imenuje Općinski načelnik, detaljnije će se propisati način rada Komisije. Na Poslovnik o radu Komisije saglasnost daje Općinski načelnik.

(3) Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat vlastitih uloženi sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstava ukoliko je poslovni prostor, koji je od strane Komisije koju imenuje Načelnik, proglašen da je devastiran, ruševan ispod 65%.

(4) Ukoliko zakupac izvede radove koji nisu odobreni građevinskom dozvolom, nadležna služba će putem inspekcijaskog nadzora tražiti vraćanje objekta u prvobitno stanje.

Član 42.

Za realizaciju prava iz člana 41. ove Odluke, zakupac je dužan da ispuni sljedeće uslove:

- podnijeti zahtjev Službi za privredu i finansije za izlazak Komisije, a Komisija koju imenuje Općinski načelnik izvršit će procjenu da li je poslovni prostor devastiran više ili manje od 65%;

- nakon dobivenog nalaza Komisije koju imenuje Općinski načelnik, o stepenu devastiranosti - ruševnosti poslovnog prostora, zakupac će sačiniti projekat za izvođenje radova, predmjer i predračun radova;

- zahtjev za rekonstrukciju, dogradnju, nadzidiivanje, promjenu namjene građevine, sanaciju (elementarne nepogode, klizišta, tehničke katastrofe, ratna dejstva), zakupac će podnijeti Službi za privredu i finansije u kojem će priložiti projekt izvođenja grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, sa predračunom radova, koji Služba za privredu i finansije dostavlja Općinskom pravobranilaštvu, a radi pokretanja odgovarajućih postupaka u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju;

- po izdavanju rješenja od strane Općinske službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje, Komisija koju imenuje Općinski načelnik, će izaći na lice mjesta i shodno projektu i predračunu utvrditi potrebne grube građevinske radove neophodne za stavljanje u funkciju poslovnog prostora;

- uz ispunjenje uslova iz alineje 4. ovog člana, zakupac će dobiti odobrenje - saglasnost Općinskog načelnika;

- zakupac je dužan u roku od tri (3) mjeseca završiti radove, osim u slučaju vanrednih okolnosti, kao što su duži vremenski period, dobivanja urbanističke i građevinske dozvole, a za koju nije stranka uzrokovala, svojim činjenjem, zatim dobivanje energetske saglasnosti, priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

- po završetku radova dužan je podnijeti zahtjev Službi za privredu i finansije za izlazak Komisije uz koji će priložiti konačan obračun radova odnosno uloženi sredstava, a na osnovu predmjera radova koji je sačinjen i ovjeren prije izvođenja radova, kao i kompletne dokumentacije u skladu sa članovima 66.-78. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).

- Komisija koju imenuje Općinski načelnik, će poslije pregleda, a shodno Odluci o kriterijima za utvrđivanje visine uloženi sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju izvršiti kontrolu konačnog obračuna radova, te eventualno korigovati iznos ulaganja i ovjeriti konačni obračun radova;

- troškovi luksuznih radova i tekućeg održavanja ići će na teret zakupca;

- da posjeduje rješenje za djelatnost koja se faktički obavlja u poslovnom prostoru.

Član 43.

Uložena lična sredstva zakupca biti će priznata od strane Komisije koju imenuje Općinski načelnik, u visini do 60% od konačnog obračuna radova neophodnih za stavljanje u funkciju poslovnog prostora.

Član 44.

(1) Uložena lična sredstva zakupca u poslovni prostor Općine, će se priznati samo ako isti ima nalaz ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke ili Općinske službe koja je bila ovlaštena za tu procjenu, izražen kao finansijski nalaz.

(2) Finansijski izražen nalaz je obračun izvedenih radova po vrstama građevinskih radova izražen u jedinicama mjere i cijeni.

(3) Nalaz iz stava (2) ovog člana, korigovati će Komisija koju imenuje Općinski načelnik za sve vrste radova koji nisu u skladu sa Odlukom o kriterijima za utvrđivanje visine uloženi sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju br. 02-49-931/10 od 25.02.2010. godine.

(4) Na osnovu korigovanog nalaza iz stava (3) ovog člana, Općinski načelnik može putem Službe za privredu priznati sredstva u visini do 60%, kao lična ulaganja zakupca u poslovni prostor.

Član 45.

(1) Priznata, lična ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (član 43. i član 44. ove Odluke), direktno će se priznati i kompenzirati sa eventualnim dugom zakupca po osnovu neplaćene zaostale zakupnine. Navedeni iznosi obavezno uključuju i pripadajući iznos PDV-a.

(2) Zakupcu se dostavlja Odluka o kompenzaciji u smislu stava (1) ovog člana i zahtijeva od zakupca ispostavljanje fakture - računa prema Općini, ukoliko su obveznici poreza na dodatnu vrijednost (PDV) za iznos priznatog ličnog ulaganja i to izražen kroz zakup i PDV.

Član 46.

Ukoliko zakupac i dalje ostaje u obavezi prema Općini, preostali dug će se riješiti otplatom na odgođeno plaćanje shodno Zaključku Općinskog vijeća br. 02-49-578/09 od 02.12.2009. godine.

Član 47.

(1) Ukoliko zakupac, po priznavanju ličnog ulaganja i direktnom kompenzacijom sa eventualnim dugom, izmiri sve svoje obaveze za dotadašnju zakupninu - razliku preostalog ličnog ulaganja će namiriti kompenzacijom sa budućom zakupninom, tako što će 40% mjesečne zakupnine namirivati iz priznatog ulaganja, koja se nije kompenzirala sa dotadašnjom zakupninom u poslovni prostor, sve dok u cijelosti ne kompenzira svoja ulaganja u poslovni prostor Općine, a preostali dio od 60% obaveze za mjesečnu zakupninu, dužan je plaćati redovno.

(2) Odredbe stava (1) ovog člana će biti precizirane Aneksom ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(3) Dužina vremena koja je potrebna za priznavanje ukupnog ličnog ulaganja zakupca u poslovni prostor, poslije direktne kompenzacije, odrediti će se vrijeme potpisati sljedeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Član 48.

Priznavanje ličnog ulaganja za zakupce koji imaju nalaz sudskog vještaka građevinske struke, a koji nije finansijski izražen kao obračun izvedenih radova u jedinicama mjere i cijena priznaće se tako što će se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne površine stambenog -poslovnog prostora na teritoriji Općine, izgrađenog u prethodnoj godini, pomnožiti sa 20% i brojem m² poslovnog prostora koji je definisan Ugovorom o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca i zakupca.

Član 49.

(1) Lično ulaganje zakupca u poslovni prostor će se priznati na način kako je to propisano odredbama člana od 43. do 48. ove Odluke.

(2) Ukoliko zakupac, istekom perioda od 3 mjeseca od uvođenja u poslovni prostor, ne podnese nadležnoj službi zahtjev za izdavanje urbanističke i građevinske dozvole, pokreće se jednostrani raskid ugovora o zakupu.

(3) Po dobijanju građevinske dozvole za izvođenje neophodnih radova za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, odgađa se fakturisanje zakupnine za period od 4 mjeseca nakon čega počinju teći obaveze zakupca prema Općini.

VII - REGISTAR POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORA**Član 50.**

Služba za privredu i finansije vodi registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo.

Član 51.

Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo sadrži sljedeće podatke:

- adresu poslovnog prostora,
- broj kvadratnih metara prostora,
- kategorija u kojoj se nalazi poslovni prostor,
- da li je poslovni prostor izdat u zakupu,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, ime pravnog ili fizičkog lica kojem je prostor izdat,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, cijenu zakupnine koju zakupac plaća Općini,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, način izdavanja prostora zakupcu (komercijalni javni poziv, izvojeni javni poziv, neposredna dodjela, isplata duga bivšeg vlasnika),
- ukoliko prostor nije izdat, treba biti upisan podatak da li je prostor pod dugom bivšeg zakupca,
- ukoliko prostor nije izdat, treba biti upisan podatak da li je prostor bio dva puta uzastopno na javnom pozivu ili ne, osim za one poslovne postore koji su izdati u periodu od 1966. godine do 1991. godine
- izdvojenu listu slobodnih poslovnih prostora.

Član 52.

(1) Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina iz člana 50. i 51. ove Odluke, mora biti javno dostupan i stalno objavljen na web stranici Općine.

(2) Služba za privredu i finansije je dužna unijeti promjene u registar, u roku od 3 dana od dana nastupanja promjena u podacima o poslovnom prostoru.

Član 53.

Služba za privredu i finansije je dužna svaki poslovni prostor obilježiti na ulaznim vratima pločicom ili naljepnicom dimenzija 15x10 cm koja sadrži grb i ime Općine i registarski broj prostora.

VIII - RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTI

Član 54.

(1) Područje Općine na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljeno je na kategorije i to:

A kategorija

B kategorija

C kategorija

D kategorija

E kategorija

Član 55.

(1) U ulici Ferhadija (A kategorija) mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- a) bankarsko-finansijske, osiguravajuće i intelektualne usluge-agencije, turističke agencije;
- b) predstavništva inozemnih firmi od interesa za Općinu (o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika);
- c) apotekarska djelatnost i saloni za uljepšavanje;
- d) privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite (u podrumima, pasažima i spratovima zgrada);
- e) umjetničke galerije-ateljei;
- f) optičarska djelatnost;
- g) trgovina na malo jednom ili skupinom srodnih proizvoda i to:
 1. trgovina na malo slatkišima (slatki butik);
- h) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama
 1. odjevnim predmetima, obućom i kožnim proiz- vodima;
 2. satovima, nakitom, antikvitetima;
 3. kozmetičkim proizvodima;
 4. trgovina na malo računalima, posebnim softverima i telekomunikacijskom opremom
 5. audio i video opremom i RTV aparatima;
- i) ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani" i "barovi": restoran, zdravljak (mliječni restoran), konoba, pizzerija, caffe bar i caffe slastičarna,
- j) poslovnice klasičnih i posebnih igara na sreću.

(2) Poslovne prostorije koje se, po popisnom krugu zgrade navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode u poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulice Ferhadija, smatra se da se nalaze u Ulici Ferhadija.

(3) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne Općinske Službe ili nadležnog Ministarstva.

Član 56.

(1) B kategorija obuhvata sljedeće ulice:

Kvadrant XII, Štrosmajerova, Sarači, Trg Fra Grga Martića, Bašćaršijski trg/Ulica Bašćaršija, Trg Alije Izetbegovića, Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), Bravadžiluk, Zelenih beretki (od raskrsnice ulice Obala Kulina Bana do raskrsnice ulica Čumurija - Štrosmajerova), Saliha H. Muvekita, Gajev Trg, M.M. Bašeskiye (od Katedrale do Gajevog Trga-Tržnice);

(2) Poslovne prostorije koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode u poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulica navedenih u stavu 1. ovog člana, smatra se da se nalaze u B kategoriji.

(3) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne općinske Službe ili nadležnog Ministarstva.

Član 57.

(1) U B kategoriji mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 55. ove Odluke, kao i sljedeće djelatnosti:

- a) optičarska, frizerska, krojačka, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska, graverska;
- b) servisne usluge, opravke;
- c) video i internet klubovi;
- d) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama:

1. pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima;
 2. trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima i tjesteninama;
 3. trgovina na malo farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim proizvodima;
 4. keramičkim, staklenim i porculanskim ukrasnim predmetima;
 5. trgovina na malo knjigama, novinama, časopisima, papirnatom robom i pisaćim priborom;
 6. trgovina na malo uredskom robom i računarima;
 7. trgovina na malo namještajem (kataloška prodaja);
 8. trgovina na malo opremom za rasvjetu i kućanskim predmetima, trgovina na malo poljoprivrednim mašinama;
 9. trgovina na malo igrama i igračkama;
 10. trgovina na malo cvijećem;
- e) ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani" i "barovi": restoran, zdravljak (mliječni restoran), konoba, pizzerija, caffe bar i caffe slastičarna, hoteli, prenočišta - "hosteli"
- f) poslovnice klasičnih i posebnih igara na sreću.

(2) Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana u ulici Sarači, cijelom dužinom mogu se obavljati isključivo sljedeće djelatnosti: sve vrste tradicionalnih zanatskih djelatnosti (osim zanata metalske i drvene struke) te trgovina na malo odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima, satovima i nakitom, kozmetičkim proizvodima, trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i umjetninama, trgovina na malo antikvitetima i trgovina na malo cvijećem, ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani": restoran i iz skupine "barovi": Caffe slastičarna i bosanska kafana, te prodaja ostalih neprehrambenih proizvoda-pečenjarska djelatnost.

(3) Pored djelatnosti navedenih u stavu (1) i (2) ovog člana u ulici M. M. Bašeskije (od Katedrale do Gajevog Trga-Tržnice) može se obavljati i trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribama, školjkama i rakovima, ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani": čevabdžinica, aščinica i buregdžinica i fast food.

Član 58.

(1) C kategorija obuhvata sljedeće ulice:

Čurčiluk Veliki, Kundurdžiluk, Zelenih beretki (od raskrsnice ulica Ćumurija-Štrosmajerova do ulice Branilaca Sarajeva), Abadžiluk, Bazardžani, Bravadžiluk mali, Ćumurija, Ćizme- džiluk, Ćulhan, Despića, Đulagina, Halači, Hadžiristića, Gazihusrefbegova (od raskrsnice ulica Ferhadija i Sarači - Slatko čoš do raskrsnice sa ulicom M. M. Bašeskija), Jankovića Ćikma, Jelića, Kazandžiluk, Kazazi, Kujundžiluk, Luledžina, Mudželeći mali, Mudželeći veliki, Niže banje, Obala Kulina bana, Pehlivanuša (desnom stranom do Muzičke škole, a lijevom stranom do ulice Petrakijina), Prote Bakovića, Safvet-bega Bašagića do ulice Patke i ulica Sagrdžije do broja 17, Sime Milutinovića Sarajlije, Tabaci, Trgovke, Velika Avlija, Vladislava Skarića i Aščiluk;

(2) Poslovne prostorije koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode u poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulica navedenih u stavu 1. ovog člana, smatra se da se nalaze u C kategoriji.

(3) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne općinske Službe ili nadležnog Ministarstva.

Član 59.

U C kategoriji mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 55. i člana 57. ove Odluke kao i sljedeće djelatnosti: trgovina na malo voćem i povrćem, ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani": čevabdžinica, aščinica i buregdžinica i fast food, te iz skupine "barovi": bosanska kafana, te sve vrste zanatskih djelatnosti osim: vulkanizerske, automehaničarske, autolakirerske, auto- limarske, kamenoklesarske i sličnih djelatnosti koje mogu biti potencijalni izvor buke ili su protivne ustanovljenim ekološkim standardima.

Član 60.

D kategorija obuhvata sljedeće ulice:

Alifakovac, Avdage Šahinagića, Bakarevića, Besarina Ćikma, Bistrik, Brodac, Čurčiluk mali, Džinina, Evlije Ćelebije, Edhema Mulabdića, Franjevačka, Hamdije Kreševljakovića, Hadžidamjanova, Halilbašića, Isevića sokak, Jaroslava Ćernija, Karpuzova, Koturova, Kovači, Kračule, Logavina, M. P. Sokolovića, M. Ć. Ćatića, Mula Mustafe Bašeskije (od Bašćaršije poprečnom linijom iz pravca Bašćaršija do Katedrale), Mustafe Dovadžije, Mustajpašin Mejdan, Obala Isa-bega Ishakovića, Oprkanj, Patke, Petrakijina, Safvet-bega Bašagića od ulice Patke, Sedrenik, Telali, Telirovića, Vratnik Mejdan.

Član 61.

E kategorija obuhvata sljedeće ulice:

Iza gaja, Iza hrida, Moščanica, te ulice i dijelovi ulica koji nisu obuhvaćeni prethodnim članovima, a nalaze se na području Općine.

Član 62.

U kategoriji D i E mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti iz članova 55, 57. i 59. ove Odluke i sve druge poslovne djelatnosti koje su u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Član 63.

(1) Poslovne prostorije koje se nalaze na spratu u zgradama kolektivnog stanovanja, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno-kancelarijskih, pravnih poslova, agencijskih djelatnosti, privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke, primarne zdravstvene zaštite, djelatnosti slobodnih umjetnika, prenočišta, hostela, te video klubovi.

(2) Djelatnosti igara na sreću ne mogu se obavljati u krugu od 50 metara udaljenosti od obrazovnih i odgojnih ustanova, bez obzira na kategoriju u kojoj se poslovni prostor nalazi.

(3) Djelatnosti igara na sreću ne mogu se obavljati u historijsko gradskom području - Sarajevska čaršija, a u skladu sa poglavljem I Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika ("Službeni glasnik BiH", broj 42/14).

(4) Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost igara na sreću dužni su da, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, djelatnost usklade sa stavom 2. i stavom 3. Ovog člana.

Član 64.

Izuzetno, Općinski načelnik daje saglasnost za obavljanje djelatnosti u određenoj kategoriji, a koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom.

Član 65.

Odredbе ovog poglavlja odnose se na poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo i na sve ostale poslovne prostore na području Općine Stari Grad Sarajevo u kojima se obavljaju poslovne djelatnosti.

IX - KAZNENE ODREDBE

Član 66.

(1) Svi zainteresovani građani, ukoliko uoče nepridržavanje odredaba ove Odluke od strane službenih lica Općine, mogu podnijeti žalbu Komisiji za predstavke i žalbe Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.

(2) Komisija, iz stava (1) ovoga člana, će uzeti u razmatranje i anonimne prijave i o njima obavijestiti Općinsko vijeće u vidu informacije.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 67.

(1) Zakupci poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, dužni su u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke da zaključe Ugovor o zakupu sa Općinom, u suprotnom će se postupiti shodno članu 12. Zakona o preuzimanju izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09 i 40/15).

(2) Ukoliko zakupci iz stava 1. ovog člana, ne pristanu na zaključenje ugovora ili aneksa ugovora o zakupu, te zakupci koji po pozivu Općine Stari Grad Sarajevo ne postupe po članu 5. stav 2. i članu 68. ove odluke, smatrat će se bespravnim korisnicima.

(3) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava 2 ovog člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o preuzimanju izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09 i 40/15), sprovodi, izvršava nadležni Općinski organ, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva, a istovremeno se pokreće, ako nije pokrenut, sudski postupak za eventualnu naplatu duga i zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

Član 68.

Ugovori zaključeni sa Općinom Stari Grad Sarajevo, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 69.

Visina uložениh sredstava ne može mijenjati vlasničku strukturu poslovnog prostora.

Član 70.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15) i Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/07 i 32/11).

Član 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-297/17
Maja, 2017. godine
Sarajevo

Predsjednik
Komisije za propise i statut
Mr. sci. **Emir Salihović**, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Adresa

Džemala Bijedića 39/III
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
Email: sllist@sllist.ba (<mailto:sllist@sllist.ba>)

Kontakti

Centrala

Tel: 033/722-030

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Uredništvo

Tel: 033/722-038

Email (<mailto:urednistvo@sllist.ba>)

Pravna služba

Tel: 033/722-051

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Računovodstvo

Tel: 033/722-045, Fax: 033/722-046

Email (<mailto:racunovodstvo@sllist.ba>)

Pretplata

Tel: 033/722-054

Email (<mailto:pretplata@sllist.ba>)

Ekspedit

Tel: 033/722-041

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Prodaja

Tel: 033/722-079

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Oglasni odjel

Tel: 033/722-049 i 033/722-050, Fax: 033/722-074

Email (<mailto:oglasi@sllist.ba>)

Tehnički sekretar

Tel: 033/722-061, Fax: 033/722-064

Ured direktora

Tel: 033/722-061

Komercijala

Tel: 033/722-042