

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-608/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI VELIKA AVLIJA BROJ 14 KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

1. Zakupac Haverić Jasmin, poslovni prostor u ulici Velika avlija broj 14, površine 20,74 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-605/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI SARAČI BROJ 5 KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

1. Zakupac Londrc Nedim, poslovni prostor u ulici Sarači broj 5, površine 25 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-604/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 i 2/08), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI I PRODAJI STANOVA KOJIMA RASPOLAŽE OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

- (1) Ovom odlukom propisuju se uslovi, kriteriji i postupak za dodjelu i prodaju stanova na kojima je Općina Stari Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Općina) davalac stana na korištenje u skladu sa odredbama člana 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 51/01, 56/01, 15/02, 24/03 i 29/03).
- (2) Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci, za označavanje muškog i ženskog spola, podrazumijevaju oba spola.

Član 2.

Predmet dodjele stanova, u smislu ove odluke, ne mogu biti nacionalizirani stanovi.

Član 3.

Općina kao davalac stana na korištenje, odnosno stanova vraćenih rješenjem nadležnog organa, istim raspolaže na način da ih dodjeljuje po slijedećem prioritetu:

- porodicama uposlenika Općine poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;
- uposlenicima Općine - ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
- uposlenicima Općine - demobiliziranim borcima;
- penzionisanim uposlenicima Općine koji do dana stupanja na snagu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
- deficitarnim kadrovima Općine;
- ostalim uposlenicima Općine koji do dana stupanja na snagu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

Član 4.

- (1) Stanovi se mogu dodjeljivati licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje, kao i licima koja nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje-zamjenski stan.
- (2) Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje, ako to lice ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju status nosioca stanarskog prava, nemaju stan ili kuću u vlasništvu, bespravno izgrađen stambeni objekat ili nadzidan stan u postupku legalizacije na području BiH.
- (3) Pod licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje, ne smatraju se osobe koje su otkupile, zamijenile ili prodale stan ili kuću na predratnoj adresi, što se dokazuje na osnovu zvanične dokumentacije.
- (4) Pod licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje ne smatraju se ni lica koja su bila u zajedničkom domaćinstvu sa nosiocem stanarskog prava u vrijeme rješavanja njegovog stambenog pitanja, a koji je otkupio stan na osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Obaveza pribavljanja ovog dokaza je na podnosiocu zahtjeva.
- (5) Shodno stavu 1. ovog člana, smatrat će se da lice nema adekvatno riješeno stambeno pitanje, ukoliko stan koji koristi ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, (broju članova porodičnog domaćinstva) na osnovu kućne liste i ukoliko Komisija iz člana 5. stav (2) ove odluke, potvrdi isto, te ustupanjem svog stana Općini za veći, trajno rješava svoje stambeno pitanje.

Član 5.

- (1) Dodjela stanova se vrši po listama prioriteta iz člana 3. ove odluke, i to liste za lica sa neriješenim stambenim pitanjem Općine i za lica sa neadekvatno riješenim stambenim pitanjem, a koja se utvrđuju bodovanjem zahtjeva na osnovu slijedećih kriterija.
 - a) Stambena situacija
 - neriješeno stambeno pitanje podnosioca 70 bodova

- neadekvatno riješeno stambeno pitanje podnosioca od 10 do 30 bodova
- b) Članovi porodičnog domaćinstva uključujući podnosioca zahtjeva po 5 bodova
- c) Kriteriji učešća u ratu
 - pripadnicima oružanih snaga za učešće u ratu za svaki provedeni mjesec 1 bod
- d) Kriterij za šehidske porodice i poginule borce
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice šehida ili poginulog borca ili poginule civilne žrtve rata. 55 bodova
- e) Kriterij ratni vojni invalid
 - RVI od X do I kategorije od 5 do 50 bodova
- f) Kriterij civilnih žrtava rata i invalidi rada
 - za tjelesno oštećenje 80, 90 i 100% 30 bodova
 - za tjelesno oštećenje 60 i 70 % 20 bodova
 - za tjelesno oštećenje 40 i 50 % 10 bodova
 - za tjelesno oštećenje 20 i 30 % 5 bodova
- g) Kriterij za najveće ratno priznanje
 - nosioci Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke 30 bodova
 - organizatori otpora i veterani prvoborci 20 bodova
 - općinska priznanja dodijeljena isključivo za doprinos u odbrani od agresije 20 bodova
- h) Kriterij radni angažman
 - licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992.-25.11.1995. godine za svaki mjesec po 0,75 bodova
- i) Kriterij ukupan radni staž
 - za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripada po 2 boda
- j) Kriterij na osnovu prebivališta
 - licima koja su imala prebivalište za vrijeme trajanja ratnog stanja na području Sarajeva za svaku godinu 5 bodova
(ovo se ne odnosi na lica iz tačke c, d, e, f, i h)
- k) Kriterij penzionisanim radnicima općine
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada dodatnih 10 bodova
- 1) Kriterij deficitarni kadrovi općine
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još 20 bodova
(Općinski načelnik svojim aktom utvrđuje koja su mjesta deficitarna)
- m) Radni doprinos podnosioca zahtjeva određuje se prema stepenu stručne spreme bodovanjem na slijedeći način:
 - NSS - 3 boda
 - SSS - 6 bodova
 - VŠ - 9 bodova
 - VSS - 12 bodova
 - Rukovodni radnici - 15 bodova
 Ukupan zbir bodova pod: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, zbrajaju se kumulativno.
- (2) Komisiju za bodovanje prispjelih molbi (u daljem tekstu: Komisija) imenuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, na period od 6 mjeseci i broji 5 članova. U sastav Komisije imenuju se 3 člana koja delegiraju zaposlenici putem sindikalne organizacije i 2 člana koja predlaže Kolegij Općinskog vijeća. Po isteku mandata izbor se ponavlja.
- (3) Komisija će, pored ostalih dokaza, obezbijediti i zapisnik sa lica mjesta kojeg će sačiniti predstavnik Komisije i ovlašteno službeno lice službe nadležne za stambene poslove, a kojim će se dokazivati trenutna stambena situacija podnosioca molbe.
- (4) Zapisnik iz stava (3) ovoga člana, će se, pored ostalih dokaza, koristiti kao dokaz pri ocjeni stambene situacije podnosioca zahtjeva, odnosno odlučivanja Komisije po podnesenim zahtjevima.

Član 6.

- (1) Pravo na dodjelu stana ima uposlenik Općine koji ima najmanje 10 godina radnog staža u Općini.
- (2) Ukoliko dva ili više lica, po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih ovom odlukom, imaju isti broj bodova, prednost na listi ima lice sa više godina radnog staža.

Član 7.

- (1) Podnosiocu zahtjeva, prema broju članova domaćinstva, može se dodijeliti:
 - samcu - garsonjera ili jednosoban stan
 - dvočlanom domaćinstvu - jednosoban ili jednoiposoban stan
 - tročlanom domaćinstvu - dvosoban ili dvoiposoban stan
 - četveročlanom domaćinstvu - dvoiposoban ili veći stan.
- (2) Izuzetno, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan, ako ostvari pravo prvenstva, a Općina ne raspolaže stanom odgovarajuće kvadrature.
- (3) Ukoliko podnosilac zahtjeva odbije manji stan, isti će se ponuditi slijedećem kandidatu sa rang liste. Podnosilac koji odbije manji stan zadržava svoje mjesto na rang listi.

Član 8.

- (1) Rang listu utvrđuje Komisija, uz prethodnu saglasnost Sindikata uposlenih.
- (2) Konačan prijedlog za dodjelu stanova u skladu sa usvojenom rang listom sačinjava služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove i isti dostavlja Komisiji za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo, na razmatranje i saglasnost. Nakon dobijene saglasnosti, na ponudene prijedloge, Služba će iste, u formi rješenja, dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- (3) Prigovor na prijedlog rang liste podnosi se Drugostepenoj stručnoj Komisiji Općine u roku od 15 dana od dana objavljivanja istih.

Član 9.

- (1) Lice kojem je dodijeljen stan, u skladu sa članom 3. ove odluke, ima pravo na otkup stana.
- (2) Zahtjev za otkup stana podnosi se Općini u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana putem nadležne Općinske službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove, koja, uz mišljenje Općinskog pravobranilaštva o zakonitosti predmetnog otkupa, prijedlog dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- (3) U periodu od dana dodjele stana, do dana predaje zahtjeva za otkup stana, lice kome je dodijeljen stan, mora imati, na adresi dodijeljenog stana, prijavljeno prebivalište.

Član 10.

- (1) Cijenu stana čini građevinska vrijednost stana korigovana koeficijentom položajne pogodnosti. Građevinska vrijednost stana je 600,00 KM po m².
- (2) Kod utvrđivanja cijene stana primjenjuje se koeficijent položajne pogodnosti stana u rasponu od 0,60 do 1,00 utvrđen propisom Vlade Kantona Sarajevo.

Član 11.

- (1) Plaćanje cijene stana vrši se novcem.
- (2) Plaćanje cijene stana može se ugovoriti odjednom ili otplatom u 10 jednakih godišnjih rata sa 1% godišnje kamate.
- (3) Izuzetno, ukoliko je stan dodijeljen licu koje je prije mjeseca aprila 1992. godine, bilo uposlenik Općine, plaćanje cijene stana može se izvršiti certifikatima iz osnova potraživanja građana utvrđenih posebnim propisom.

Član 12.

Do okončanja postupka otkupa stana, svaki korisnik Općinskog stana dužan je izmirivati sve troškove održavanja i druge troškove u skladu sa Općinskim i drugim propisima.

Član 13.

- (1) Lice kojem je dodijeljen stan, ako u ostavljenom roku od tri mjeseca ne podnese zahtjev za otkup istog, zaključuje sa Općinom ugovor o zakupu stana, u skladu sa Kantonalnim propisima.
- (2) Uslov za zaključivanje Ugovora o zakupu je, da je lice, od dana dodjele stana, imalo na adresi stana prijavljeno prebivalište.

Član 14.

Ukoliko, na osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Općini budu stavljeni na raspolaganje stanovi čiji je davalac na korištenje preduzeće koje je privatizirano, kriteriji i postupak dodjele će se vršiti na osnovu Odluke o redosljedu prioriteta za dodjelu stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/07), a prodaja tih stanova će se vršiti u skladu sa članovima 9, 10, 11. i 12. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova i u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 15.

- (1) Odredbe ove Odluke koje se odnose na uslove, kriterije i postupak dodjele i prodaje stanova, će se primjenjivati i na stanove koji su, do dana stupanja na snagu ove odluke, dodijeljeni u zakup na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad ima pravo raspolaganja - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/11), ako se radi o stanovima koji mogu biti predmet dodjele u skladu sa zakonom i ako ne se radi o nacionaliziranim stanovima.
- (2) Vremenski rok iz stava (1) ovog člana, ne odnosi se na stanove iz člana 14. ove odluke kao ni na zamjenske stanove koji su dodijeljeni u zakup licima koja su, na dan 30.04.1991. godine, bila nosioci stanarskog prava u ruševnim objektima.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe odredbe Odluke o dodjeli i prodaji stanova - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13 i 40/14).

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-602/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo, br. 20/13 - Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEIZGRAĐENOG
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenoj gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja na mjestu porušenog na lokalitetu Logavina, ul. Logavina bb u skladu sa Regulacionim planom "Mahala-Medrese", kao i Regulacionim planom "Bašaršija" jer je u kontakt zoni, na zemljištu označenom kao k.č. 187, po kulturi gradilište, površine 216 m², z.k.ul. 164, k.o. Sarajevo-Mahala XLII, sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.č. 7 k.o. Sarajevo I.

- 1) Vrste i obim radova: izgradnja stambenog objekta kolektivnog stanovanja prema uslovima iz urbanističke saglasnosti broj: UP-I-05-23-7263/12 od 25.06.2013. godine,
- 2) Tip gradnje: čvrsta građa
- 3) Gabarit objekta: tlocrt suterena: 19,10 m x 10,20 m, tlocrt spratova 20,40 m x 11,70 m
- 4) Korisna površina u objektu: cca 761,95 m²
- 5) Spratnost: suteran+visoko prizemlje+sprat+potkrovlje
Suteran: garaže i ostave
 - Arhitektonsko oblikovanje: Prema Idejnom projektu uz koje je izdata saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uz uslove vezane za prozore na sjevernoj fasadi
 - Prilaz: iz ulice Logavina
 - Obrada i materijal: savremeni građevinski materijali.

Član 2.

Naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta za korisnu površinu za II zonu iznosi 80,41 KM/1 m², što za ukupnu površinu objekta od cca 761,95 m² iznosi cca 61.268,40 KM.

Početna tržišna prodajna cijena nakretine u površini od 216 m², prena stručnom nalazu vještaka građevinske struke za II stambenu zonu iznosi po 372.600,00 KM.

Kapara od 10% od početne tržišne cijene naknade za zemljište iznosi 37.260,00 KM i položiti će se na depozit Općine Stari Grad.

Troškovi naknade za izgradnju skloništa: u postupku prije izdavanja odobrenja za građenje investitor plaća naknadu za izgradnju javnih skloništa 1% od građevinske vrijednosti objekta.

Član 3.

Obaveze investitora:

- Izrada Idejnog projekta objekta sa vanjskim uređenjem parcele za potrebe izdavanja urbanističke saglasnosti i glavnog projekta za potrebe izdavanja odobrenje za građenje,
 - Obavezuje se kupac - investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
 - Obavezuje se kupac - investitor da u roku određenom rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama, s tim da na dan raspisivanja oglasa, naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) iznosi 80,41 KM/m², korisne površine objekta.
 - Obavezuje se kupac - investitor da u objektu koji će izgraditi obezbijedi prostor za zaštitu ljudi i materijalnih dobara, ili da zatraži oslobađanje od obaveze izgradnje skloništa, u skladu sa zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10), uz obavezu uplate naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija, koja će se obračunati na osnovu predračunske vrijednosti predmetnog objekta.
- Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.